

市区町村名：余市郡余市町

余市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	朝日町	国道229号沿い	40	1.1						
		上記を除く用途地域として指定されている地域	30	1.1		周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純6.0	純6.2	純6.2		
い	入舟町	国道229号沿い、道道豊丘余市停車場線沿い及び都市計画街路美園線沿い	40	1.1					比準	
		上記以外の地域	30	1.1					比準	
う	梅川町	用途地域として指定されている地域	30	1.1			周比準	比準	比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純6.0	純6.2	純6.2		
お	大川町1～20丁目	1丁目から5丁目まで								
		1 国道5号沿い	40	1.1			周比準		比準	
		2 道道豊丘余市停車場線沿い	40	1.1			周比準		比準	
		3 上記以外の地域	40	1.1			周比準		比準	
		上記以外の地域	40	1.1			周比準		比準	
く	黒川町1～20丁目	路線価地域	—	路線					比準	
		上記以外の用途地域として指定されている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純6.0	純6.2	純6.2		
		用途地域として指定されている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	黒川町	上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純6.0	純6.2	純6.2		
		用途地域として指定されている地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
さ	栄町	用途地域として指定されている地域	30	1.1			周比準		比準	
		上記以外の地域	30	1.1	純4.5	純6.0	純6.2	純6.2		
		国道229号沿い	40	1.1						
	沢町1～6丁目	上記以外の地域	30	1.1			純6.0	純6.2	純6.2	
		全域	30	1.1	純4.5	純6.0		純6.2		
と	富沢町1～14丁目	用途地域として指定されている地域	40	1.1			周比準		比準	
		上記以外の地域	30	1.1			純6.0	純6.2	純6.2	
の	登町	全域	30	1.1			純6.0	純6.2	純6.2	
は	浜中町	用途地域として指定されている地域								
		1 国道229号沿い	30	1.1					比準	

市区町村名：余市郡余市町

余市税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜中町	2 上記以外の地域	% 30	倍 1.1	倍	倍	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.2	純 6.2			
み	美園町	用途地域として指定されている地域	30	1.1		周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.0	純 6.2	純 6.2		
	港町	用途地域として指定されている地域	30	1.1				比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.2	純 6.2			
や	山田町	用途地域として指定されている地域	30	1.1		周比準		比準		
		上記以外の地域	30	1.1		純 6.0	純 6.2	純 6.2		
	上記以外	全域	30	1.1	純 4.5	純 6.0	純 6.2	純 6.2		