

市区町村名：札幌市中央区

札幌西税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭ヶ丘1～6丁目	全域	—	路線						
お	大通西11～28丁目	全域	—	路線						
き	北1～22条西	全域	—	路線						
さ	界川1～4丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1				中 48		
は	盤溪	市街化区域に隣接する区域	30	1.0		中 69	中 74	中 60		
		道道沿い及び市道沿い	30	1.0		中 69	中 74	中 60		
		上記以外の地域	30	1.1		中 69	純 25	純 25		
ふ	伏見1～5丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 48			
	双子山1～4丁目	市街化区域	—	路線						
		市街化調整区域	30	1.1			中 48			
ま	円山西町1～10丁目	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1			中 48	中 48		
	円山西町	市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 48	中 48		
		市道沿い	30	1.1			中 48	中 48		
		上記以外の地域	30	1.1			純 25	純 25		
み	南1～30条西	市街化区域	—	路線		比準				
		市街化調整区域	30	1.1						
	宮ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線						
	宮ヶ丘	全域	—	路線						
	宮の森1～4条	全域	—	路線		比準	比準	比準		
	宮の森	市街化区域	—	路線			比準			
		市街化調整区域								
		1 市街化区域に隣接する区域	30	1.1			中 77	中 60		
		2 市道沿い	30	1.1			中 77	中 60		
		3 上記以外の地域	30	1.1			純 25	純 25		
	上記以外	全域	30	1.1		中 69	純 25	純 25		