

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	家ノ下、大崩、穀丁大谷地、坂道端、砂田、長野、鼠田尻	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		飯岡、飯岡前谷地									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5			
		飯島水尻									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	中 8.5	中 8.5			
		飯田水尻、田尻									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	—	中 8.5			
		芋田、後谷地、雀島、彼岸田									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5			
		大袋、田尻堰越									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 12	中 11	—	中 8.5			
寄進田											
1 国道7号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
(2) 市街化調整区域											
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—					
ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5					

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯島	飯島大谷地、左貫、上沖谷地、下沖谷地、下谷地、長沼長野谷地、東中谷地、船堰外谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 10	—	中 8.5	—	—	
		南場掛、前田表、西袋								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 11	—	—	—	—	
		天ノ袋、中野								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—	
		長山下、薬師田								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 13	—	—	—	—	
		（2）上記以外の地域	1.1	中 12	中 11	中 8.5	中 8.5	—	—	
		東上谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 11	—	—	—	—	
		古道、古道下川端								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域								
		（1）市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		（2）市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.4	純 13	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—	
平右衛門田尻										
1 国道7号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—			
2 上記以外の地域										

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	飯島	(1) 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5			
		堀川									
		1 国道7号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域									
		(1) 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	中 8.5	中 8.5			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	純 1.8	純 1.8			
		飯島飯田1～2丁目		一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		飯島川端1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		飯島穀丁		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		飯島新町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		飯島長野上町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
飯島長野中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島長野本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
飯島西袋2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島鼠田1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島文京町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島松根西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
飯島松根東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金足下刈	イ 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.9	純 10	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 35	中 8.5	中 8.5	—	—
	2 上記以外の地域									
	(1) 市街地区域	1.1		比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
	(2) 市街化調整区域									
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—		純 1.9	純 10	—	—	—	—	
	ロ 上記以外の地域	1.1		中 3.0	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—	
	上記以外の地域									
	1 市街化区域	1.1		比 準	比 準	比 準	比 準	—	—	
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 1.9	純 10	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1		中 3.0	中 10	中 8.5	中 8.5	—	—	
	金足高岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—
	金足鴉崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	中 3.0	中 10	中 3.2	中 3.2	—	—
金足堀内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 4.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.2	中 3.0	中 4.5	純 2.1	純 2.1	—	—		
金足吉田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 4.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 4.5	純 1.6	純 1.6	—	—		
上新城石名坂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—		
上新城小又	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—		
	上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—		
上新城五十丁	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.5	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.2	中 4.4	中 4.5	純 1.6	純 1.6	—	—		

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新城白山	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 3.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上新城中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 4.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.3	純 3.2	純 2.3	純 2.3	—	—	
	上新城保多野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.2	中 4.4	中 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上新城道川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 4.5	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 2.3	純 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
	上新城湯ノ里	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 3.2	純 1.6	純 1.6	—	—	
	港北新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		港北松野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		下新城青崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 5.3	—	—	—	—
上記以外の地域	1.1		中 3.8	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—		
下新城岩城	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 6.0	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—		
	下新城小友	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 6.0	—	—	—	—	
上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—		
下新城笠岡		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 5.3	—	—	—	—	
	上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 10	純 1.8	純 1.8	—	—		
	下新城中野	街道端西、琵琶沼								
1 国道7号線沿い		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—		

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下新城中野	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 10	—	—			
		ロ 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 8.5	中 8.5			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 5.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 10	中 8.5	中 8.5			
		下新城長岡	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 10	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 10	中 8.5	中 8.5				
	將軍野青山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野桂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野堰越	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野南1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	將軍野向山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
そ	外旭川	大畑、三後田、三千刈、在家、神宮田、田中、朝鮮、鳥谷場、堂ノ前、野村、八幡田、前谷地、松崎、水口	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		一ノ堰									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 13	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 13	—	中 8.5			
		大堤									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.4	中 13	中 8.5	中 8.5				

市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外旭川	一本木、大樋、潟ノ前、蒲沼、木崎、土手下、鳥屋坂	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 13	中 8.5	中 8.5	—	—	
		大谷地、神田、待合、四百刈	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 13	—	中 8.5	—	—	
		梶ノ目、潟堰下、中谷地、山崎	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 13	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.4	中 13	中 8.5	中 8.5	—	—	
		小谷地	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	—	比準	—	—			
つ	土崎港御蔵町	三ノ堰	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 13	中 8.5	中 8.5	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 13	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 13	純 3.2	純 3.2	—	—	
		外旭川八幡田1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		外旭川八幡田2丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		外旭川八柳1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		土崎港北1～7丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		土崎港穀保町	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	



市区町村名：秋田市

秋田北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つて	土崎港下浜町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
	土崎港相染町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	土崎港中央1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土崎港南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の秋田市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.0	中 4.5	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 5.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 6.0	純 1.6	純 1.6			