

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		浅内	赤沼、浅内、上ノ山、押出、中山、横道							
		1 旧国道沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 4.5	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.8	純 1.2	純 1.2			
		天内	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 1.3	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.2	純 1.2			
		万町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	い	磐	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—		
			上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
お	追分町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		扇田	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.8	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
大手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
大森	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 1.8	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 1.8	純 1.2	純 1.2				
落合	上釜谷地、亀谷地、下大野、下釜谷地、中大野台、古悪土		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上悪土、上前田、上谷地、下悪土、下前田								
	1 国道及び県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
下谷地	1 字落合から南側の県道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落合	落合、砂田、綱割、古釜谷地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
		か	鹹淵	一本柳、塩手沢、古屋布							
				1 都市計画法上の用途地域							
(1) 国道7号線沿い	1.3			周比準	周比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.0	純 2.8	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1			純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
家ノ下、鹹淵、下悪戸、中嶋古屋布、古川反											
1 都市計画法上の用途地域	1.1			周比準	周比準	比準	比準				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.0	純 2.8	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.1			純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2				
上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 2.8	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2					
	上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	河戸川	大須賀、前山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		後田、上大須賀、下大須賀、新屋布									



市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	河戸川	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 1.8	純 4.5	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 4.5	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.0	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 4.5	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2				
		川反町	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		く	久喜沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	—	—		
				上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
け	景林町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
こ	御指南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
さ	榎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	坂形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	産物	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
し	昭南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
す	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	須田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2				
	住吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
せ	清助町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
そ	外荒巻	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
そ	外荒巻	上記以外の地域	%	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
た	竹生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	田床内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2		
ち	中和1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
て	出戸本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	常盤	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 1.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.2	純 1.2		
	富町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	外割田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 1.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.3	純 1.2	純 1.2		
な	中沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 1.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2		
に	西通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	荷八田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
の	能代町	赤沼								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		中川原								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
の	能代町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	
は	萩の台	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ひ	畠町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	花園町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	浜通町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ひ	盤若町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ひ	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	比八田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	檜山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 1.8	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2		
ふ	日吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	吹越	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
ふ	二ツ井町	家後							
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	薄井	2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	上台	2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.1	—	—		
ふ	上野	(2) 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	上野	2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		太田面									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		海道上、狐台									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		上山崎									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		五千苺									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		小槻ノ木									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		(2) 上記以外の地域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		桜台									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
沢口											
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						
2 上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8						
三千苺											

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8			
		下野									
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		下野家後									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		下野川端									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		茶屋下									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		塚ノ台									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		槻ノ木									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
（1）農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.6	純 2.7	—	—				
（2）上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.7	純 2.8	純 2.8					
中坪、山根											
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準						

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	二ツ井町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.7	純 2.8	純 2.8			
		中坪道下									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		滑良子川端									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8			
		比井野									
		1 都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8			
		稗川原									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		道上中坪									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.7	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8			
		二ツ井町麻生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
			上記以外の地域		1.0	純 2.4	純 4.2	純 2.6	純 2.6		
		二ツ井町梅内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8				
二ツ井町荻又石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—				
	上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.6	純 2.6				
二ツ井町切石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.1	—	—				

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ井町切石	上記以外の地域	%	1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町小掛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町小繋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.7	純 2.8	純 2.8		
	二ツ井町駒形	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町種	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 4.2	純 2.8	純 2.8		
	二ツ井町飛根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.1	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町荷上場	鍋良子出口、沼尻、柳生								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.8	純 2.8		
	二ツ井町濁川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 3.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 4.2	純 2.6	純 2.6		
	二ツ井町仁鮎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 4.2	純 2.6	純 2.6		
	ほ 朴瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2		
	ま 真壁地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.5	—	—		







市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 国道7号線沿い	%	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
		(2) 上記以外の地域		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
	2 上記以外の地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	2.0	4.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	3.4	4.5	1.2	1.2	1.2	1.2
	下野	1 一部	—	路線	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
		ロ 上記以外の地域		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	2.0	4.5	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域		1.1	3.4	4.5	1.2	1.2	1.2	1.2
	下古川布	1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
		(2) 上記以外の地域		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	2.0	4.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	3.4	4.5	1.2	1.2	1.2	1.2
	下柳	1 一部	—	路線	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3	1.3
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1	1.1
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	2.0	4.5	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域		1.1	3.4	4.5	1.2	1.2	1.2	1.2

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	寿域長根	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		昇平岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		新山前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		砂留山								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		仙遊長根								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		2 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		高埒								
		1 都市計画法上の用途地域								
		（1）国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		田子向	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		





市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.0	純 2.8	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 2.8	純 1.2	純 1.2	—	—
		沼ノ上								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		機織轄ノ目								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		東赤沼		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		東大瀬								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—
		藤山	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		不老岱、鳳凰岱								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	坊ヶ崎	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		豊祥岱	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		松長布								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 国道7号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		宮ノ前								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		養蚕								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：能代市

能代税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	大字のない地域	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
		養蚕協								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 4.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 4.5	純 1.2	純 1.2		
	上記以外の能代市	1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 国道7号線沿い		1.3	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 1.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 1.8	純 1.2	純 1.2		