

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	浅井	全域	%	1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	旭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
い	飯詰	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	幾島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	幾世森	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	石岡	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	磯松を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	一野坪	全域		1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	稲実	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
岩木町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
う	不魚住	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	姥菴	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	梅田	全域		1.1	純 1.5	純 1.8	純 1.3	純 1.3		
	漆川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
お	大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	柏原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	金木町を冠する大字	全域		1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.3	純 1.3		
	金山	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	鎌谷町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
神山	全域		1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.3	純 1.3			

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	唐笠柳	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
こ	鳥森	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
こ	高野	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
		全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
さ	柴町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
し	敷島町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
し	下平井町	J R五能線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	新町	1 国道339号線及び都市計画道路上平井町下平井町線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	新宮	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	末広町	上記以外の地域	—	1	純 1.5	純 4.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
そ	蘇鉄	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
そ	高瀬	上記以外の地域	—	1	純 1.5	純 4.2	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
た	田川	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
		都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
た	田川	上記以外の地域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	太刀打	全域	%	1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	種井	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	俵元	全域		1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
ち	中央1～6丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
つ	鶴ヶ岡	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
て	寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	戸沢	全域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	豊成	全域		1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
な	中泉	全域		1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	長橋	都市計画法上の用途地域								
		1 JR五能線より南側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画道路上平井町下平井町線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		
	中平井町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	七ツ館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 1.8	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 2.8	純 1.3	純 1.3		
に	錦町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ぬ	布屋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野里	全域		1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
は	芭蕉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 5.9	純 2.2	純 2.2		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	蓮沼	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	羽野木沢	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	原子	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
ひ	一ツ谷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	難田	J R 五能線より西側の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 3 3 9 号線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	広田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ふ	吹畑	上記以外の地域								
		1 国道 1 0 1 号線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.4	純 2.2	純 2.2		
	福山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.9	純 2.2	純 2.2			
	本町	全域	—	1.1	純 1.5	純 3.4	純 1.3	純 1.3		
ま	前田野目	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	松島町 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	松野木	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
み	水野尾	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
	みどり町 1 ～ 8 丁目	全域	—	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	湊	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.1	純 1.7	純 4.2	純 2.2	純 2.2			
も	藻川	全域	—	1.1	純 1.5	純 4.2	純 1.3	純 1.3		
	持子沢	全域	—	1.1	純 1.5	純 2.5	純 1.3	純 1.3		
	元町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
や	柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	弥生町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：五所川原市

五所川原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	米田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 4.2	純 2.2	純 2.2		
わ	若葉 1～3丁目	都市計画道路上平井町下平井町線沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	脇元を冠する大字	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 3.0	純 3.0		
	上記以外の五所川原市	全域		1.1	純 1.7	純 4.2	純 1.3	純 1.3		