

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
	旭ヶ丘1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
い	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	石手洗	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
う	石堂1～4丁目	上記以外の地域		1.1	中	23中	30中	18中	18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市川町	赤川下、赤畑、市川、市川後、姥懐、上大谷地、上水目沢、下揚、下大谷地、下中平沖、下水目沢、葛蒲谷地、尻引、長七谷地、堤下、堂ノ下、中谷地、夏秋、橋向、浜、古館、水目沢、南雷平、南大谷地、南尻引、藁田柳									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	12	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	10中	18中	26中	26			
	桔梗野、桔梗野上、北雷平、尻引堤沢、尻引堤下、尻引前山	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	中	10中	18中	26中	26		
		上記以外の大字市川町									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	4.9純	12	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中	10中	18純	1.5純	1.5				
一番町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
岩泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
う	内丸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	売市1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	売市	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域		—	—	—	中	23中	23		
上野	外山、高岩		1.1	中	13中	18中	18中	18			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	上記以外の大字上野	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道104号線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 18	中 18			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 1.5	純 1.5			
		お	大久保	大塚							
				1 大塚17番地		1.1	中 14	中 51	中 27	中 27	
				2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 51	中 16	中 16	
大山											
1 大山3、5、10、12、15、16、20、22、24、38、47、48、49、74、75、77、79番地				1.1	中 14	中 51	中 27	中 27			
2 上記以外の地域				1.1	中 14	中 51	中 16	中 16			
行人坂、小松平、坂ノ上、坂ノ脇、サクロツ、沢目、下大久保、下長根、袖ノ沢、鷹待場、夏川戸、野馬小屋、浜長根、町道											
1 市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域				1.1	中 14	中 51	中 27	中 27			
上記以外の大字大久保											
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 51	中 27	中 27					
卸センター1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
か	鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柏崎1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金浜	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 15	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 27	中 32	純 2.1	純 2.1				
上徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上組町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		河原木	小字のない河原木	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		赤沼、荒沼、石仏、内河原、宇兵エ河原、館、遠山新田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		売場、大谷地、神才、久保、小田、小田上、小館、沢尻、袖ノ沢、高館、高館根前、高館前、館合堤下、玉谷地、長円坊堀、二階堀、蓮沼、八太郎、八太郎山、日計、日計上、日渡、前谷地、谷地畑								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14純	12	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	46中	23中	23	
		海岸、川目、浜名谷地								
		1 市街化区域								
		(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中	16中	18純	1.5純	1.5	
		河原木後、観音堂、五反田、千刈、千刈田、中崎、谷地田								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	31	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	46中	23中	23	
	見立山									
	1 青い森鉄道線より東側の地域									
	(1) 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	46中	23中	23		
	2 上記以外の地域		1.1	中	16中	18純	1.5純	1.5		
	上記以外の大字河原木									
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	河原木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	14純	12	—	—		
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	16中	18純	1.5純	1.5		
	桔梗野工業団地									
き	1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		北インター工業団地								
	1～6丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
く	北白山台1～6丁目	上記以外の地域		1.1	中	10中	18純	1.5純	1.5	
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	櫛引	榎田、狐ヶ崎、窪田、小沢田、鮫ノ口、沢田、征矢形、高田、天神堂、中瀬川原、中ノ町、野巡、早口、前田、屋敷田、谷地、柳ノ木	1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域							
			(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	
(2) 上記以外の地域			個別	個別	個別	個別	個別			
2 上記以外の地域										
こ	窪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
										1 農業振興地域内の農用地区域
	2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	18中	18			
	上記以外の大字櫛引									
こ	江陽1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
										1 農業振興地域内の農用地区域
	2 上記以外の地域	1.1	中	10中	18純	2.4純	2.4			
小田1～2丁目	都市計画道路白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
小中野1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
こ	是川1～5丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		是川										
		明土、一本木平、小田頭、鍛冶畑、春日河原、金ヶ坂、上ノ沢、北城下、小川代、小川向、小峠、権現堂、権現堂向、妻ノ神、坂ノ脇、三十刈頭、志民、白幡、新田、助五郎下夕、田中、田中河原、田向、丹内下、堤頭、転道平、十役下夕、土間沢、中居、中居河原、権館平、鶏沢、東前田、二ツ屋、坊ア坂、細越河原、堀田										
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—純	10純	15	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	16中	30中	15中	15			
		上記以外の大字是川										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	10純	15	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	16中	30純	2.1純	2.1			
		さ	坂牛	農業振興地域内の農用地区域			—純	6.0純	12	—	—	
				上記以外の地域		1.1	中	16中	18純	2.4純	2.4	
桜ヶ丘1～4丁目	全域				1.1	比準	比準	比準	比準			
鮫町	蟻子、大開、居合、上鮫、上手代森、上松苗場、上盲久保、小長根、小舟渡平、鮫、山四郎蒔目、忍町、下手代森、下松苗場、下盲久保、住吉町、先祖ヶ久保、鉄砲平、西子沢、林通、ハン木沢、ハンノ木沢、日出町、冷水、福沢久保、二子石、二見町、古馬屋、継久保、持越沢											
1 市街化区域												
(1) 近隣商業、商業及び準工業地域	30			1.1	比準	比準	比準	比準				
(2) 上記以外の地域				1.1	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域				1.1	—中	43中	27中	27				
金屎、棚久保、日蔭沢、古馬屋尻				1.1	中	27中	36中	16中	16			
上記以外の大字鮫町												
1 農業振興地域内の農用地区域					—純	9.6純	15	—	—			
2 上記以外の地域				1.1	中	27中	36純	2.4純	2.4			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢里	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 32	中 18	中 18		
し	下長1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十一日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	十六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	常番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	尻内町	明戸、内田、内矢沢、上川原、上谷地、鴨ヶ池、三条目、直田、下川原、下根市、高田、中川原、中崎、中根市、中道、新井田新田、人形場、根市内矢沢、鼠田、張田、法霊、メドツ河原、矢沢								
		1 市街化区域								
		(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域								
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 28	中 26	中 26			
	家口田、島田、尻内、尻内河原、尻細、前明戸、前河原、六百刈									
	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 28	中 26	中 26			
	館田									
	1 八戸駅西土地区画整理事業施行区域									
	(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	尻内町	(2) 上記以外の地域	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の大字尻内町								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 16	中 18	中 26	中 26		
		白銀1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		白銀台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	す た	白銀町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域				1.1	—	中 51	中 27	中 27		
		城下1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		新荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		新湊1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		諏訪1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		大工町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		鷹匠小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		高州1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		多賀台1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域			1.1	中 10	中 18	中 26	中 26			
	田向1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田向	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
上記以外の地域			1.1	中 23	中 40	中 25	中 25			
	田面木	赤坂、上野平、王城林、上田面木、外久保、中村、法霊林、前田表、美濃助平、山道下夕、横俵								
		1 市街化区域								
		(1) 国道104号線、主要地方道八戸三沢線及び都市計画道路田面木線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田面木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	14中	32中	18中	18		
		鶺窪、十文字平、田面木平、長者森、鳥木沢、 蕪窪、前平、南ノ沢、盲堤沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	14中	32中	26中	26		
		上野道下夕、下田面木、堤下								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1 中	14中	32中	18中	18		
		上記以外の大字田面木								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	15	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1 中	14中	32中	18中	18		
ち	築港街1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		築港街第一ふ頭	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長者1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		つ 朔日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
て	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		寺横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
と	十日市	赤坂沢、押口、風山、留流		1.1 中	23中	40純	2.4純	2.4		
		上記以外の大字十日市								
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純	10純	13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1 中	23中	40中	15中	15		
		鳥屋部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		豊崎町	農業振興地域内の農用地区域		一純	5.3純	12	—	—	
	上記以外の地域		1.1 中	12中	15純	1.5純	1.5			
	豊洲	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中居林	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 37	中 18	中 18		
	長苗代1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長苗代	内前田、島ノ後、島ノ前、制札前							
	1 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 31	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 37	中 46	—	中 26		
		鰻苗代、墓河原、窪田、化石、幕ノ内								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 28	—	中 26		
		上碓田、天狗柳								
		1 市街化区域								
		(1) 八戸駅西土地区画整理事業施行区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 13	中 28	中 26	中 26		
		上記以外の大字長苗代								
		1 市街化区域								
	(1) 国道104号線及び454号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 31	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 37	中 46	中 26	中 26			
	長根1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	長横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南郷大字泥障作	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	南郷大字泉清水	全域	%	1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字市野沢	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字大森	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字頃巻沢	全域		1.1	純 4.5	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字島守	全域		1.1	純 4.5	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	南郷大字中野	全域		1.1	純 3.1	純 7.9	純 2.5	純 2.5			
	に	新井田	赤御堂前								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 30	—	純 2.4			
		市子巻目、上焼山、小久保頭、小久保尻、四本松、出口平、二本杉、八森平、松山下野場、松山中野場	1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 67	中 25	中 25		
		岩淵、風湊、川原、木戸場、塩入、塩入下、下鷹待場、平ノ前、鷹待場、寺窪、中ノ森、林ノ上、水溜	— 路線	—	路線	比準	比準	比準	比準		
鷹清水、寺沢											
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準				
上記以外の大字新井田		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	中 23	中 40	中 25	中 25				
新井田西1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
西白山台1～6丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
廿三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
廿六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ぬ 糠塚	下道、下屋敷、平中、長者山、長者山下、古常泉下、楸形	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の大字糠塚										
1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ぬ	糠塚	2 上記以外の地域	%	1.1	中 26	中 30	中 18	中 18		
	沼館 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	沼館	浜梨子河原	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね		上記以外の大字沼館	—	中 25	中 46	中 23	中 23			
	根城 1～9丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	根城	内沢								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 32	中 18	中 18		
		大久保、河原、下町、中崎、ヌタゴ、根城、東構								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 30	中 18	中 18		
		笹子、笹原、丹後平、丹後谷地								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 30	中 26	中 26		
	は		西ノ沢、馬場頭							
		1 市街化区域								
		(1) 国道104号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 26	中 30	中 18	中 18		
		上記以外の大字根城		1.1	中 20	中 30	中 18	中 18		
ひ	八太郎 1～6丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	番町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	東白山台 1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	日計 1～5丁目	都市計画道路白銀八太郎臨港線及び白銀沼館環状線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀端町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町組町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松ヶ丘	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	松館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 30	純 2.4	純 2.4		
み	岬台 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊高台 1～8丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 51	中 27	中 27		
	湊町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 14	中 51	中 27	中 27		
	南白山台 1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	南類家 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美保野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 38	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 27	中 51	中 34	中 34		
妙		大開、桶屋平、黒ヶ沢、西平、野場、花生、東、古戸、間山、水上								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	中 14	中 65	中 25	中 25		
		上記以外の大字妙								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 14	中 30	中 25	中 25		
む	六日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	本鍛冶町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本徒士町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山伏小路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		

市区町村名：八戸市

八戸税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八幡	上記以外の地域	%	1.1	中 16	中 18	中 23	中 23		
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
る	類家1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	類家	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		