

令和3年分
(福島県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
あ	会津坂下町	坂本	滝坂ノ上山丙	彌満和プレシジョン会津工場	0.9	—
	会津若松市	河東町東長原	長谷地	昭和電工東長原事業所	1.1	—
		河東町広田	六丁	三菱製鋼広田製作所	0.9	—
		神指町大字高久	高久工業団地	日本テキサス・インスツルメンツ会津工場	1.3	—
		門田町工業団地			オン・セミコンダクター会津	1.0
				三和化学研究所FUKUSHIMA工園	0.9	—
	浅川町	浅川	背戸谷地	大同信号浅川事業所	0.8	—
		東大畑	道ヶ作	関東精工浅川工場	1.4	—
い	泉崎村	泉崎	大山	岐阜プラスチック工業福島工場	1.5	—
				高田工業泉崎工場	1.2	—
			十八夜	明星電気白河工場	1.6	—
		中核工業団地		DNPテクノパック	1.1	—
		関和久	石名田	岩通マニユファクチャリング泉崎事業所	1.2	—
		踏瀬	池ノ入山	三興金属工業白河工場	1.3	—
	いわき市	泉町黒須野	江越	メルクパフォーマンスマテリアルズ小名浜工場	0.9	—
泉町下川		大剣	あすか製薬いわき工場	0.5	—	
			荒川化学工業小名浜工場	1.0	—	
			小名浜石油第一ヤード	0.6	—	
		小名浜石油第二ヤード	0.5	—		

令和3年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等	工 場 名 等		
い	いわき市	泉町下川	大剣	堺化学工業大剣工場	0.8	—
				常磐共同火力勿来発電所小名浜ステーション	0.7	—
				第一三共ケミカルファーマ小名浜工場	1.0	—
				ニチはいわき工場	0.9	—
				日産自動車いわき工場	0.9	—
			田宿	永大小名浜加工工場小名浜物流センター	1.4	—
				堺化学工業小名浜事業所	1.3	—
		泉町滝尻	亀石町	永大小名浜パーティクルボード工場	1.0	—
		小川町上平	小申田	曙ブレーキ工業A i - R i n g	4.4	—
		小名浜野田	柳町	アルプスアルパイン小名浜工場	1.2	—
		佐糠町	大島	常磐共同火力勿来発電所	0.9	—
		常磐岩ヶ岡町	岩崎	品川リフラクトリーズ東日本工場湯本製造部	1.1	—
		常磐下船尾町	杭出作	古河電池いわき事業所	1.3	—
		常磐関船町	宮下	エムシー・ファーターイコムいわき工場	0.5	—
		常磐西郷町	落合	有機合成薬品工業常磐工場	1.2	—
		常磐三沢町	傾城作	エーピーアイコーポレーションいわき工場	1.6	—
		常磐水野谷町	亀ノ尾	小名浜吉野石膏いわき工場	1.2	—
				クリナップ鹿島システム工場	1.9	—
		平赤井	日渡	オカモト福島工場	1.5	—
		勿来町	窪田十条	日本製紙勿来工場	1.1	—
		錦町	落合	クレはいわき事業所	1.1	—
		南台	四丁目	いわき大王製紙	1.1	—
		三和町中三坂	湯ノ向	ファルテック福島工場	2.3	—

令和3年分
(福島県)

音順	所在地等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等		
い	いわき市	好間工業団地		アルティア開発・生産センター	1.6	—
				アルプスアルパインいわき事業所	1.3	—
				オルガノいわき工場	1.5	—
				高周波熱錬いわき工場	1.4	—
				タンガロイいわき工場	1.2	—
				横森製作所いわき工場	1.3	—
		好間町上好間	小館	古河電子	0.9	—
		好間町榊小屋	生木葉	ジャパンパイル福島工場	2.1	—
		四倉町細谷	小橋前	クリナップ四倉工場	1.3	—
	渡辺町上釜戸	鳶尾	勿来製作所	2.6	—	
お	大熊町			帰還困難区域	(0)※	—
	小野町	皮籠石	北ノ内	関東エラストマー	1.9	—
			鶴庭	アブクマ小野工場	1.3	—
	谷津作	下中沢	東レ建材福島工場	1.7	—	
か	鏡石町	諏訪町		サイトウ福島成田工場	2.9	—
				東レフィルム加工福島事業所	1.4	—
	川俣町	飯坂	前中居	日ピス福島製造所	0.6	—
き	喜多方市	岩月町宮津	道下東	本田金属技術喜多方工場	1.1	—
		塩川町小府根	大谷地	アサヒパワー	1.0	—
		松山町鳥見山	西原	三井金属鉱業パーライト事業部喜多方工場	1.5	—
こ	桑折町	成田		全ての大規模工場用地	1.2	—
	郡山市	安積町笹川	平ノ上	日本全薬工業	1.2	—
		日和田町高倉	桜内	住化アグロ製造郡山工場	0.9	—

※ 令和3年1月1日現在において避難指示区域内に存する土地等については、評価倍率を定めることが困難であることから、評価の安全性を最大限に考慮し、「評価しない」としてあります（相続税、贈与税の申告に当たっては、その価額を「0」として差し支えありません。）。

令和3年分
(福島県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合	
	市区町村名	町 名 又 は 大 字 名	丁 目 又 は 字 名 等			工 場 名 等
こ	郡山市	待池台	一丁目	アンリツ郡山第二事業所	1.1	—
				小松製作所生産本部郡山工場	1.2	—
				曾田香料郡山工場	1.1	—
				東京応化工業郡山工場	1.1	—
			二丁目	鬼怒川ゴム郡山車体部品生産部	1.1	—
				京セラ福島郡山工場	1.1	—
			三菱ケミカル郡山製造所	1.2	—	
し	白河市	表郷小松	後山	天馬新白河工場	1.1	—
			大山	アズビル金門エナジープロダクツ	1.3	—
		萱根	金ヶ入	木村可鍛白河工場	2.7	—
			月ノ入	味覚糖福島工場	1.0	—
		双石	広久保	住友ゴム工業白河工場	1.5	—
		白坂	牛清水	E Aファーマ福島事業所	1.1	—
		関辺	油久保	不二精工白河工場	1.3	—
		大信下新城	池下	全ての大規模工場用地	1.2	—
		大信中新城	金畑	大塚鉄工白河工場	1.2	—
			塩沢	光陽社本社工場	1.1	—
	東釜子	鹿島	日本金属福島工場	1.4	—	
	新地町	駒ヶ嶺	今神	石油資源開発相馬事業所	1.2	—
				相馬共同火力発電新地発電所	1.1	—
す	須賀川市	大桑原	女夫坂	ジョンソン・エンド・ジョンソン須賀川事業所	1.8	—
			池ノ久保	福島オチアイ	0.7	—
		北横田	杉之内	金門光波福島工場	1.3	—
		木之崎	石切山	八潮建材工業北東事業所須賀川工場	1.1	—
			大ヶ久保	パラマウント硝子工業長沼工場	0.8	—

令和3年分
(福島県)

音順	所在地等				固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合 %
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等	工場名等		
す	須賀川市	小中	松之木内	ホンシュウ長沼工場	1.5	—
		虹の台		SUS福島事業所	1.9	—
		前田川扇町		福島LIXIL製作所	1.1	—
そ	相馬市	大野台	一丁目	全ての大規模工場用地	1.0	—
		蒲庭	孫目	三星化学工業相馬工場	1.4	—
		光陽	一丁目	ADEKA相馬工場	1.0	—
				DDPスペシャルティ・プロダクツ ジャパン	1.1	—
			二丁目	相馬エネルギーパーク合同会社	1.0	—
塚部	新城下	デンロコーポレーション東北工場	1.2	—		
た	伊達市	保原町	東野崎	全ての大規模工場用地	1.0	—
		梁川町やなが わ工業団地		平河ヒューテック福島工場	1.3	—
	棚倉町	金沢内	中背戸続	ユニ・チャームプロダクツ福島工場	1.6	—
		堤	ニカキ	日本精工福島工場	2.6	—
		福井	一里壇	日立オートモティブシステムズハイキ キャスト福島事業所	2.6	—
	玉川村	竜崎	原作田	林精器製造玉川事業所	2.2	—
	田村市	大越町牧野	堺	大塚ポリテック福島製作所大越工場	2.2	—
		滝根町広瀬	舟ヶ作	川口内燃機鑄造福島工場	1.3	—
		船引町光陽台		デンソー福島	1.2	—
な	浪江町	北幾世橋	北中谷地	ベーリンガーインゲルハイム製薬	1.1	—
	檜葉町	波倉	小浜作	東京電力福島第二原子力発電所	1.1	—
に	西郷村	小田倉	狼山	オリンパス白河事業場	1.2	—
			大平	信越半導体白河工場	1.9	—
		長坂	土生	日本工機白河製造所	6.4	—
		米	梶山	全ての大規模工場用地	1.4	—
	二本松市	赤井沢		太陽ファインケミカル二本松工場	2.9	—

令和3年分
(福島県)

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合		
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等	
に	二本松市	渋川	囲壇	天昇電気工業福島工場	1.3	—	
		住吉		マレリ福島	1.5	—	
		高田		テクノメタル	1.8	—	
		平石高田	四丁目	ニチノーサービス福島事業所	2.5	—	
		宮戸			NOK二本松事業場	1.1	—
					福島サンケン	1.4	—
は	磐梯町	大谷	日知坂	シグマ会津工場	0.8	—	
		磐梯	溜水	日曹金属化学会津工場	0.7	—	
ひ	広野町	上北迫	岩沢	富士フィルムワコーケミカル広野工場	0.9	—	
				メイコー福島工場	0.8	—	
		下北迫	二ツ沼	J E R A 広野火力発電所	0.9	—	
ふ	福島市	佐倉下	一本杉	日東紡績福島第二工場	1.0	—	
			二本榎	福島キヤノン	0.9	—	
		清水町	一本松	NECプラットフォームズ福島事業所	1.1	—	
		土船	五反田	日本ベクトン・ディッキンソン福島工場	1.0	—	
		松川町	天王原	北芝電機天王原工場	1.1	—	
		宮代	堂ノ前	福島ゴム	1.3	—	
み	南相馬市	小高区女場	猿田	タニコー小高第二工場	5.2	—	
		小高区福岡	白山	タニコー小高工場	1.3	—	
		原町区小浜	狐沢	大内新興化学工業原町工場	1.1	—	
			間形沢	三和化学工業原町工場	1.5	—	
		原町区下太田	小原	日立パワーデバイス原町工場	2.2	—	
		原町区金沢	大船迫	東北電力原町火力発電所	1.1	—	
	三春町	熊耳	南原	曙ブレーキ三春製造	4.2	—	
		鷹巣	沼ノ倉	イワキ三春工場	3.1	—	
			天王前	日本化学工業福島第二工場	1.0	—	

令和3年分
(福島県)

音順	所在地等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍率	借地権 割合	
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等			工場名等
み	三春町		深作	湘南ユニテック福島工場	1.2 倍	— %
も	本宮市	荒井	恵向	福島プラスチック	1.5	—
			上前畑	アサヒビール福島工場	1.5	—
		関下	向川原	前田製管郡山工場	1.3	—
		糠沢	葭池	前澤給装工業福島工場	1.0	—
や	矢吹町	滝八幡		愛国工業矢吹工場	2.4	—
		西長峰		ティエフオー福島工場	1.3	—
		丸の内		アネスト岩田福島工場	1.2	—
	矢祭町	小田川	久保	SMC矢祭工場	1.0	—