

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相生町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準				
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
い	居合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	飯盛1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		石堂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	一箕町大字金掘	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9	純	4.3	純	2.1	純	2.1
		上記以外の地域		1.1	中	4.9	中	4.3	純	2.1	純	2.1
	一箕町大字亀賀	市街化区域										
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
	一箕町大字鶴賀	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	7.2	純	2.1	純	2.1
		2 上記以外の地域		1.1	中	7.8	中	8.8	純	2.1	純	2.1
		上居合										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	一箕町大字鶴賀	2 市街化調整区域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	7.2	純	2.1	純	2.1
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.8	中	8.8	純	2.1	純	2.1
下柳原、村西												
一箕町大字鶴賀	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	7.2	純	2.1	純	2.1	
	2 上記以外の地域		1.1	中	7.8	中	8.8	純	2.1	純	2.1	
	上記以外の地域											
	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
一箕町大字鶴賀	(1) 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準					
	2 市街化調整区域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.0	純	7.2	純	2.1	純	2.1	
一箕町大字鶴賀	(2) 上記以外の地域		1.1	中	7.8	中	8.8	純	2.1	純	2.1	

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
い	一箕町大字松長	農業振興地域内の農用地区域	%	一	純 7.0	純 8.6	純 2.1	純 2.1					
		上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 9.7	純 2.1	純 2.1					
	一箕町大字八角	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	一箕町大字八幡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
1 一部													
2 上記以外の地域													
	一箕町松長1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
1 農業振興地域内の農用地区域													
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.8	中 9.7	純 2.1	純 2.1							
	一箕町西	全域	30	1.0	比準	比準	比準	比準					
う	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
え	駅前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
お	追手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		扇町	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	大塚1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	大戸町大字芦牧	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域		1.1								中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1
上記以外の地域		1.1								純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1
	大戸町大字大川	市街化調整区域	—	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1					
上記以外の地域		1.1								純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1
	大戸町大字上小塩	農業振興地域内の農用地区域	—	1.1	純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1					
上記以外の地域		1.1								中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1
	大戸町大字高川	全域	—	1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.1	純 2.1					
	上記以外の大戸町	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準					
市街化調整区域													
1 農業振興地域内の農用地区域		—								純 3.0	純 4.4	純 2.1	純 2.1
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1							

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大町1～2丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	御旗町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	表町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	徒之町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	金川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河東町浅山	市街化区域 上記以外の地域		1.1 1.1	比準 純 2.5	比準 純 3.7	比準 純 2.7	比準 純 2.7		
	河東町大田原	全域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町岡田	全域		1.2	純 2.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町金田	市街化区域 上記以外の地域		1.1 1.1	比準 純 2.5	比準 純 3.7	比準 純 2.7	比準 純 2.7		
	河東町熊野堂	全域		1.1	純 3.0	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町倉橋	全域		1.1	純 2.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町広野	全域		1.1	純 3.0	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	河東町郡山	全域		1.0	純 2.5	純 3.7	純 2.7	純 2.7		
	河東町谷沢	全域		1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	河東町八田	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	河東町東長原	市街化区域 上記以外の地域		1.1 1.1	比準 純 3.0	比準 純 3.7	比準 純 2.7	比準 純 2.7		
	河東町広田	市街化区域 上記以外の地域		1.1 1.1	比準 純 2.5	比準 純 3.7	比準 純 2.7	比準 純 2.7		
	河東町福島	全域		1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
	河東町南高野	市街化区域 上記以外の地域		1.1 1.1	比準 純 3.0	比準 純 3.7	比準 純 2.7	比準 純 2.7		
	河東町代田	全域		1.1	純 2.5	純 3.3	純 2.7	純 2.7		
き	川原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北会津町蟹川	全域		1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.6		
	北会津町小松	全域		1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北会津町西後庵	全域	%	1.1	純 2.5	純 2.9	—	純 1.6		
	北会津町宮袋	全域		1.1	純 2.7	純 3.5	—	純 1.6		
	上記以外の北会津町	全域		1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.6		
	北青木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北滝沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	行仁町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	慶山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	建福寺前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神指町大字北四合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字黒川	県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高久	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 7.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字高瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.9	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
	神指町大字中四合	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
神指町大字南四合	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 6.7	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神指町橋本	市街化区域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道252号沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		3 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 6.7	純 2.1	純 2.1		
		神指町東城戸		国道252号沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の神指町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.7	中 6.7	純 2.1	純 2.1			
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 5.2	純 2.1	純 2.1			
高野町上高野	市街化区域	0.9	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.7	純 2.1	純 2.1				
	2 上記以外の地域	1.0	中 3.1	中 6.0	純 2.1	純 2.1				
	高野町木流	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.7	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の高野町	上記以外の地域	1.0	中 3.1	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
さ	材木町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 4.6	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	材木町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	城東町	全域	%	路線 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>	比準 <sup>倍</sup>		
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	昭和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新横町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	滝沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館脇町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	対馬館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鶴賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天寧寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	飯寺北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西七日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
日新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
は	橋本1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花畑東	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
	花春町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	花見ヶ丘1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	9.3	中	12	純	2.1	純
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	馬場本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ひ	東栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東千石1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東年貢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東山町大字石山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	3.0	純	7.2	純	2.1	純	2.1
2 上記以外の地域			1.1	中	6.5	中	8.8	純	2.1	純	2.1
東山町大字湯川		全域		1.1	純	3.0	純	4.9	純	2.1	純
東山町大字湯本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域		1.1	—	—	純	2.1	純	2.1		
桧町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
白虎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
ふ	古川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	へ	平安町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ま	幕内東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
幕内南町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
町北町大字上荒久田		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9	純	5.2	純	2.1	純	2.1	
2 上記以外の地域		1.1	中	5.7	中	9.8	純	2.1	純	2.1	

市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	町北町大字始	市街化区域	%	0.9	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.7	中 9.8	純 2.1	純 2.1		
	町北町大字藤室	県道浜崎高野会津若松線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.5	中 9.8	純 2.1	純 2.1		
	上記以外の町北町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.2	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	中 5.5	中 9.8	純 2.1	純 2.1		
真宮新町北1～4丁目	全域	1.1	比準	比準	—	比準				
真宮新町南1～4丁目	全域	1.1	比準	比準	—	比準				
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湊町大字赤井	全域	1.2	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字共和	全域	1.1	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字静潟	全域	1.2	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字原	全域	1.2	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	湊町大字平潟	全域	1.2	純 3.7	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	南千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南花畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	め	明和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		も	門田町大字一ノ堰	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
	2 上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 6.6	純 2.1	純 2.1				
	門田町大字面川	市街化調整区域	1.1	中 7.9	中 6.6	純 2.1	純 2.1			





市区町村名：会津若松市

会津若松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	門田町大字日吉	1 一部	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 5.3	純 2.1	純 2.1			
	2 上記以外の地域		1.0	中 8.4	中 6.6	純 2.1	純 2.1			
	門田町工業団地	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	や	八角町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		柳原町1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 4.9	純 2.1	純 2.1			
2 上記以外の地域		1.1	中 7.6	中 6.7	純 2.1	純 2.1				
山鹿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山見町	扇町土地区画整理事業施行区域内の一部			個別	個別	個別	個別	個別		
	上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	湯川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湯川南	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	八日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	米代1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	和田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の会津若松市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 6.0	純 2.1	純 2.1			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 3.6	純 2.1	純 2.1				
2 上記以外の地域		1.1	純 3.0	純 3.5	純 2.1	純 2.1				