

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上郡	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 国道4号沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.7	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 3.3	中 5.5	純 3.0	純 3.0			
	き	北半田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.8	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.5	純 3.0	純 3.0		
上記以外の地域				1.1	純 2.9	純 4.8	純 3.0	純 3.0			
し			下郡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.3	—	—	
上記以外の地域		1.1		中 3.3	中 5.5	純 3.0	純 3.0				
た	伊達崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 4.9	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 5.5	純 3.0	純 3.0			
な	成田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 5.9	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.3	純 3.0	純 3.0			
		ひ	平沢	市街化調整区域							
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.2	純 5.3	—	—			
2 上記以外の地域				1.1	中 4.5	中 5.5	純 3.0	純 3.0			
上記以外の地域				1.1	純 3.2	純 5.3	純 3.0	純 3.0			
ま	松原			市街化調整区域							
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.5	中 5.9	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.3	純 3.0	純 3.0			

市区町村名：伊達郡桑折町

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
ま	万正寺	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準					
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—						
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 5.5	純 3.0	純 3.0						
		み												
		み		南半田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
1 都市計画法上の近隣商業地域	1.1		比準		比準		比準	比準						
2 上記以外の地域	1.1		比準		比準		比準	比準						
市街化調整区域														
1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.9		純 4.8		—	—						
2 上記以外の地域	1.2		中 4.7		中 5.5		純 3.0	純 3.0						
や														
や	谷地		市街化区域		30		1.1	比準	比準	比準	比準			
			1 国道4号沿い				1.1	比準	比準	比準	比準			
			2 上記以外の地域				1.1	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 2.9	純 4.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.3		中 5.5	純 3.0	純 3.0						
		や												
		や	上記以外の桑折町	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			
				1 都市計画法上の近隣商業地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
				2 国道4号沿い			30	1.1	比準	比準	比準	比準		
				3 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準			
				市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 2.9	純 4.7		—	—						
2 上記以外の地域	1.1			中 6.0	中 5.5		純 3.0	純 3.0						