

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	阿久津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 6.0	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 6.0	中 15	中 15		
	安積 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積荒井本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積北井 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町荒井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	純 2.8	純 2.8		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
	安積町牛庭	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.2	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
	安積町牛庭 1～6丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
	安積町大森町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
	安積町笹川	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.1	中 17	中 19	中 19		
	安積町長久保 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町長久保 2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安積町長久保 3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
安積町長久保 4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安積町長久保5丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	安積町成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19			
	安積町日出山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町日出山1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町日出山2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町日出山3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町日出山4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町南長久保1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町南長久保2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	安積町吉田2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.9	純 14	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 9.1	中 17	中 19	中 19			
	朝日1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	熱海町安子島	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 6.3	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域			1.1	中 7.9	中 11	中 19	中 19		
		上記以外の地域			1.1	純 4.7	純 6.3	純 2.5	純 2.5		
	熱海町熱海1～6丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.7	純 6.3	—	—			
2 上記以外の地域				1.1	中 7.9	中 11	中 19	中 19			
上記以外の地域				1.1	純 4.7	純 6.3	純 2.3	純 2.3			
熱海町石筵	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.7	純 6.3	純 2.3	純 2.3			
	2 上記以外の地域			1.1	中 7.9	中 11	中 19	中 19			
	上記以外の地域			1.1	純 4.7	純 6.3	純 2.3	純 2.3			
熱海町上伊豆島	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	荒井町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.9	純 6.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 8.0	中 15	中 15			
	新屋敷 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	池ノ台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		石塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		石湊町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	うねめ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	駅前 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	逢瀬町河内	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.0	純 3.8	純 3.8			
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
		上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.0	純 3.8	純 3.8				
	逢瀬町多田野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.0	純 2.5	純 2.5				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
		上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.0	純 2.8	純 2.8				
	逢瀬町夏出	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.0	純 2.5	純 2.5					
2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19					
	上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.0	純 2.5	純 2.5					
大河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
大平町	市街化区域	30	1.3	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	純 2.8	純 2.8				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.3	中 8.0	中 15	中 15					
大槻町	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大槻町	2 上記以外の地域	% 30	1.3	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 12	純 2.8	純 2.8			
	か	大町1～2丁目	2 上記以外の地域		1.3	中 8.5	中 15	中 19	中 19		
			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		開成1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		香久池1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		賀庄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		柏山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		き	片平町	市街化区域							
1 一部	—			路線	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域	30			1.1	比準	比準	比準	比準			
蒲倉町	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.1	純 9.9	純 2.5	純 2.5			
	2 上記以外の地域			1.1	中 8.9	中 13	中 19	中 19			
上伊豆島1丁目	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 6.5	純 2.8	純 2.8				
上亀田	2 上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 8.0	中 15	中 15				
	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				
上野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 6.5	—	—				
	上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 8.0	中 15	中 15				
亀田1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
亀田西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
榎ノ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
川向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
喜久田町	市街化区域										

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	喜久田町	1 一部	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8			
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17			
		喜久田町赤坂1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町赤坂2丁目	農業振興地域内の農業地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町御1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		喜久田町坪沢1丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町坪沢2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町坪沢3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町坪沢4丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町原1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		喜久田町堀之内	市街化区域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
			2 釜場西、外左エ門段、松山池東の国道49号沿い		1.5	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
		3 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17			
	喜久田町前田沢	市街化区域	% 30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜久田町前田沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町前田沢 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町早稲原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町割田 1 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
	喜久田町割田 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 7.6	純 2.8	純 2.8		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	中 17	中 17		
	北畑	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域		1.2	中 8.5	中 15	中 15	中 15		
	希望ヶ丘	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
く	久留米 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桑野清水台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	越渡	全域		1.2	中 8.5	中 15	中 15	中 15		
	小関谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	御前南 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	湖南町赤津	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	湖南町館	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	湖南町中野	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	湖南町馬入新田	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	湖南町浜路	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	湖南町福良	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		
	湖南町舟津	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	湖南町三代	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.4	純 1.4			
	湖南町横沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.4	純 1.8	純 1.8			
	小原田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百渕西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	五百渕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
さ	菜根 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	菜根屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	咲田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜木 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	笹川 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐野良	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 8.5	中 15	中 15	中 15			
	し	静西 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		静町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
島 1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
清水台 1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下亀田		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下白岩町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.6	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の地域		1.3	中 6.9	中 6.0	中 15	中 15			
下笹野		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中 8.5	中 15	中 15	中 15			
十貫河原		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
昭和 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
し	白岩町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.0	純 2.8	純 2.8				
		上記以外の地域		1.3	中 6.9	中 6.0	中 15	中 15			
	城清水	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	水門町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	図景1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
そ	外河原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台新1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	大名良	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	台東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田村町大供	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17			
		上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	田村町金屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17			
	田村町金沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17				
	上記以外の地域	1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9				
田村町上道渡	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
田村町上行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17				
田村町川曲	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
田村町岩作	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田村町岩作	上記以外の地域	%	1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	田村町小川	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	田村町桜ヶ丘1丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町桜ヶ丘2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	田村町山中	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町下道渡	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	田村町下行合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町正直	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	田村町大善寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17		
	田村町田母神	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	田村町手代木	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
	田村町徳定	市街化区域								
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内		—	個別	個別	個別	個別	個別	
2 上記以外の地域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 4.8	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17			
田村町栃本	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
田村町栃山神	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
田村町糠塚	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9			
田村町東山1～2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
た	田村町細田	全域	%	1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9					
	田村町御代田	市街化区域											
		1 徳定土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別						
	田村町御代田	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
	田村町御代田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9						
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17						
	田村町守山	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
	田村町守山	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9						
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.7	中 6.2	中 17	中 17						
	田村町谷田川	全域		1.1	純 3.6	純 4.8	純 1.9	純 1.9					
ち	長者1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	つ	土瓜1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		と	堤1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			堤下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			鶴見坦1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			な	東宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				道場	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				堂前町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				富田東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
				富田町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
					市街化調整区域								
				富田町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 7.6	—	—			
2 上記以外の地域					1.3	中 9.5	中 15	中 18	中 18				
豊田町	全域			—	路線	比準	比準	比準	比準				
虎丸町	全域	—		路線	比準	比準	比準	比準					
中田町赤沼	全域			1.3	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0					

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中田町上石	全域	%	1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町牛糞本郷	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町海老根	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町黒木	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町木目沢	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町駒板	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町下枝	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町高倉	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町中津川	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中田町柳橋	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 3.0	純 3.0		
	中野 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中ノ目 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	名倉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	名郷田 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	七ツ池町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	並木 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	成山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳴神 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	に	西田町板橋	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8	
西田町大綱 1～3丁目		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町大田		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町鬼生田		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町木村		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町三丁目		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町芹沢		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町高柴		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		
西田町土棚		全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
に	西田町丹伊田	全域	%	1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8				
	西田町根木屋	全域		1.1	純 3.6	純 4.0	純 2.8	純 2.8				
	西ノ内1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	は	芳賀1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		八作内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		麓山1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		原中	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		ひ	燧田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			東原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菱田町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	備前館1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	日和田町		市街化区域									
1 一部				—	路線	比準	比準	比準	比準			
2 都市計画法上の工業・準工業地域			30	1.1	比準	比準	比準	比準				
3 上記以外の地域			30	1.2	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.0	純 6.5	純 2.8	純 2.8					
2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.8	中 17	中 17						
日和田町梅沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	純 2.8	純 2.8					
	上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.8	中 17	中 17					
日和田町高倉	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	純 2.8	純 2.8					
	2 上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.8	中 17	中 17					
日和田町八丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 6.5	純 2.8	純 2.8					
	上記以外の地域		1.1	中 7.8	中 8.8	中 17	中 17					
ふ	深沢1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	深田台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	富久山町北小泉	農業振興地域内の農用地区域	%	一純	6.5純	6.0純	2.8純	2.8		
		国道288号沿い		1.4	中6.9	中6.0	中17	中17		
		上記以外の地域		1.1	中6.9	中6.0	中17	中17		
	富久山町久保田	市街化区域								
		1 伊賀河原土地区画整理事業施行区域内の一部		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 上記以外の地域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富久山町堂坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.5	純6.0	純2.8	純2.8		
		上記以外の地域		1.1	中6.9	中6.0	中17	中17		
	富久山町福原	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			1.1	中6.9	中6.0	中17	中17			
富久山町南小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純6.6	純7.1	純2.8	純2.8			
	南小泉ニュータウン		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	国道288号沿い		1.6	中6.9	中6.0	中17	中17			
富久山町八山田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純5.3	純7.6	純2.8	純2.8			
	2 国道288号沿い		1.9	中9.5	中15	中17	中17			
	3 上記以外の地域		1.1	中9.5	中15	中17	中17			
不動前1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
船場向	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三穂田町富岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	一純 4.5	純 4.4	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
		上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 4.4	純 2.8	純 2.8				
	三穂田町鍋山	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 4.4	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
	三穂田町野田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 4.4	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
	三穂田町八幡	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 4.4	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
	三穂田町山口	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		一純 4.5	純 4.4	純 2.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19				
	む	巳六段	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			向河原町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			舞木町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.0	—	—		
上記以外の地域		1.1		中 6.9	中 6.0	中 17	中 17				
も		本町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			桃見台	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		や	八木橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				谷島町	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		や	安原町	農業振興地域内の農用地区域		一純 6.5	純 6.0	純 2.8	純 2.8		

市区町村名：郡山市

郡山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	安原町	上記以外の地域	%	1.0	中 6.9	中 6.0	中 15	中 15		
	谷地本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八山田西 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳原	全域		1.2	中 8.5	中 15	中 18	中 18		
	山崎	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	山根町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横川町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 6.0	純 2.8	純 2.8			
		上記以外の地域		1.1	中 6.9	中 6.0	中 15	中 15		
	横塚 1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	横塚 2～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 8.5	中 15	中 15	中 15		
	横塚 5～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の郡山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.3	純 2.3	純 2.3			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.5	中 10	中 19	中 19			
	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.3	純 2.3	純 2.3			