

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あおば町	全域	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	朝日田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	芦田塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	愛宕山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	雨田	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.3	純 4.3		
	池上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	池ノ下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	泉田	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
	市野関	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.3	純 4.3		
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15		
	一里垣	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
稲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4			
	上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10			
稲荷町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
今泉	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
岩崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩崎	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11		
		岩作	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—			
う	岩瀬森	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11		
		岩瀬	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
		牛袋町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
え	馬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		梅田		1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
		江花		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
		江持		1.1	比準	比準	比準	比準		
お	大桑原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4		
お	大久保	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
		大栗		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.3	純 4.3		
		大袋町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		大町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		岡東町	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小倉		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.6	純 4.6		
		越久		—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10		
		卸町	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	影沼町	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	加治町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	上小山田	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.2	純 4.2			
	上北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	き	北上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		北山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		北横田	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
		木之崎	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
		季の郷	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
く		崩免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		栗谷沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
こ	弘法坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	向陽町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準			
	小作田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 4.1	純 4.2	純 4.2			
2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15					
小中	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1				
さ	境免	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	坂の上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	桜岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	五月雨	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 4.2	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11					
し	塩田	全域		1.0	純 2.0	純 4.1	純 4.1	純 4.1			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志茂	全域	%	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	下小山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.6	純 2.7	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域	1.0	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15			
		上記以外の地域	1.0	純 2.6	純 2.7	純 4.2	純 4.2			
	下宿前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上人坦	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	諏訪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	せ	勢至堂	全域	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
		芹沢町	須賀川ニュータウン内	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域							
			1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域							
			(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—		
			(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11		
		千日堂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
た	台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大黒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高久田境	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高久田境	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11	—	—
	滝	全域		1.2	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4	—	—
	舘ヶ岡	上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
	舘取町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	田中	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.3	純 4.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15	—	—
上記以外の地域			1.1	純 2.6	純 2.7	純 4.3	純 4.3	—	—	
ち	茶畑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	長祿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
つ	塚田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	堤	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	
て	寺田	上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	
な	中宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	中曽根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 4.2	—	—	—	
長沼	上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 6.6	中 11	中 11	—	—	
	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 4.5	純 4.5	—	—	
の	仲の町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	
中町	中山	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11	—	—
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
並木町	並木町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	滑川	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道4号沿い	1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 国道4号沿い	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		2 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 6.9	—	—			
	に	仁井田	3 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10		
			国道4号沿い	1.5	周比準	周比準	比準	比準		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4		
			上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 9.0	中 11	中 11		
西川	西川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10			
西川町	西川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
西の内町	西の内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		虹の台	全域	1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.1	純 4.1		
西山寺町	西山寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		は	柱田	全域	1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9	
畑田	全域			1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	八幡町			全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
八幡山	八幡山			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
花岡	花岡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
は	花岡	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 4.2	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
	花の里	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1			
		浜尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
	上記以外の地域			1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15			
	ひ	東作	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11			
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
日照田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	純 4.3	純 4.3				
	上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15				
日向町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
広表	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11				
	深渡戸	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9			
袋田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4				
	上記以外の地域		1.1	中 3.4	中 9.0	中 10	中 10				
	古河	市街化区域									
1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準				
2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11					
古館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
古屋敷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	梓衝	全域	%	1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	牡丹園	全域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11		
	保土原	全域		1.1	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4		
	堀込	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	堀底町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15			
前田川扇町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
松塚	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.4	純 4.4			
丸田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
み	緑町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮先町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮の杜	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
妙見	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
む	狸森	全域		1.1	純 2.0	純 4.1	純 4.3	純 4.3		
も	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	森宿	市街化区域								
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 かしわぎニュータウン		30	1.0	比準	比準	比準	比準	
		3 苧畑			1.1	比準	比準	比準	比準	
4 上記以外の地域			1.0	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：須賀川市

須賀川税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	森宿	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.7	中 9.0	中 10	中 10		
	守屋	全域		1.2	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	守谷館	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	矢沢	全域		1.1	純 1.9	純 1.6	純 2.9	純 2.9		
	矢田野	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	柳山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
よ	山寺町	市街化調整区域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山寺道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	横田	全域		1.1	純 2.2	純 2.0	純 3.1	純 3.1		
	横山町	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉美根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.9	純 4.4	純 4.4		
わ	六郎兵衛	上記以外の地域		1.1	中 3.7	中 9.0	中 10	中 10		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.2	—	—		
わ	和田	上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 7.7	中 11	中 11		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.7	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 2.9	中 5.0	中 15	中 15				
和田道	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			