

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 1.6	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	粟津	都市計画法上の用途地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
い	石上	全域	1.2	純 1.8	純 2.2	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
	磯部	上記以外の地域	1.0	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 1.6	純 2.7	純 2.9	純 2.9			
お	今田	農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 1.6	純 1.9	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
	岩子	農業振興地域内の農用地区域	1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
		上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
お	大坪	全域	1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
		大野台1～2丁目	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大曲	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.5	—	—	
か	沖ノ内1～3丁目	1	2	上記以外の区域	1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9	
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	小野	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
か	尾浜	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.7	—	—			
	柏崎	上記以外の地域	1.0	純 2.3	純 2.7	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
き	蒲庭	上記以外の地域	1.0	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.5	—	—			
	北飯渕1～3丁目	上記以外の地域	1.0	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北飯渕	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		— 純 1.8 純 2.6 — —								
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	北小泉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.2	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.9	純 2.9		
く	黒木	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.2	純 2.9	純 2.9		
こ	小泉	岩崎	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.2	—	—		
		3 上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.9	純 2.9		
	光陽 1～4丁目	全城		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
し	椎木	全城		1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.9	純 2.9		
た	立谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 3.5	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	玉野	全城		1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.9	純 2.9		
ち	長老内	全城		1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.9	純 2.9		
つ	塚部	全城		1.1	純 1.8	純 3.2	純 2.9	純 2.9		
		塚ノ町 1～2丁目		全城	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
	坪田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
と	百槻	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
	富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.6	純 2.7	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
な	中野	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 3.2	—	—		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野	2 上記以外の地域	%	1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.9	純 2.9		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	中村	上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.7	—	—			
に	成田	上記以外の地域		1.2	純 1.6	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 2.6	純 2.9	純 2.9			
に	新田	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
に	新沼	農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.3	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 5.6	純 2.9	純 2.9		
に	西山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.9	純 2.9		
に	日下石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 3.5	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
は	初野	全域		1.2	純 1.8	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	馬場野	上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.6	—	—			
は	馬場野	2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ひ	東玉野	全域		1.1	純 1.0	純 2.2	純 2.9	純 2.9		
ほ	程田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.6	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.0	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
み	南飯渕	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.2	純 1.8	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
も	本笑	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.2	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 4.1	純 2.9	純 2.9		
や	山上	全域		1.2	純 1.8	純 1.9	純 2.9	純 2.9		

市区町村名：相馬市

相馬税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	柚木	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		純 1.8	純 3.5	—	—			
わ	和田	農業振興地域内の農用地区域	%	1.2	純 2.3	純 3.5	純 2.9	純 2.9		
		上記以外の地域		—	純 2.3	純 2.6	純 2.9	純 2.9		
				1.1	純 2.3	純 2.6	純 2.9	純 2.9		