

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	月舘町上手渡	全域	%	1.1	純 3.2	純 2.1	純 2.2	純 2.2		
	月舘町下手渡	全域		1.1	純 2.7	純 2.1	純 2.2	純 2.2		
	月舘町月舘	全域		1.1	純 3.5	純 2.8	純 2.2	純 2.2		
	月舘町糠田	後田		1.2	純 2.9	純 2.5	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 2.5	純 2.2	純 2.2		
	月舘町布川	全域		1.1	純 3.9	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
	月舘町御代田	全域		1.1	純 3.9	純 2.7	純 2.2	純 2.2		
は	箱崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 12	純 3.0	純 3.0		
		上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 18	純 5.4	純 5.4		
ふ	伏黒	阿武隈川以西								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 11	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.3	中 14	純 5.4	純 5.4		
		阿武隈川以东								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 13	純 3.0	純 3.0		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.6	中 14	純 5.4	純 5.4			
ほ	保原町	市街化区域								
		1 阿武隈急行線以北								
		(1) 一～十丁目								
		イ 国道349号沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ロ 主要地方道福島保原線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ハ 都市計画道路幹線1号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		ニ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 油谷地、市柳町、下野崎、中村町、東野崎、前田町、実町								
	イ 主要地方道福島保原線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	ロ 都市計画道路幹線1号線沿い	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	ハ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ほ	保原町	(3) 上記以外の地域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 阿武隈急行線以南									
		(1) 赤橋	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		市街化調整区域									
		1 阿武隈急行線以北									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3			
		2 阿武隈急行線以南									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 6.3	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3			
		保原町大泉	市街化区域	30	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.1	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町大立目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町大柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 7.0	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町金原田	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.0	純 2.0	純 2.0				
保原町上保原	市街化区域		1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準				
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.9	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3				
保原町高成田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 6.3	—	—				

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保原町高成田	上記以外の地域	%	1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町所沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町富沢	全域		1.1	純 5.1	純 7.0	純 2.0	純 2.0		
	保原町中瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 6.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町二井田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
	保原町柱田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 7.0	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 4.3	純 4.3			
	上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 7.0	純 2.0	純 2.0			
	保原町みずほ	全域		1.1	中 6.0	中 8.1	純 4.3	純 4.3		
や	梁川町	大清水、大町1～2丁目、清水町、東塩野川、町裏、南町谷川、元陣内、元舟場								
		1 市街化区域								
		(1) 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.0	中 5.6	中 7.4	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 5.5	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.6	中 7.4	純 4.2	純 4.2			
	3 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.5	純 2.3	純 2.3			

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	梁川町青葉町	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	梁川町栗野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—			
		上記以外の地域		1.0	中 3.8	中 6.9	純 4.2	純 4.2			
	梁川町五十沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.3	純 2.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.9	純 2.3	純 2.3			
	梁川町大関	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 5.3	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域		1.1	純 3.2	純 5.3	純 2.3	純 2.3			
	梁川町希望ヶ丘	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	梁川町幸町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	梁川町桜町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	梁川町白根	全域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 2.3			
	梁川町新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2			
	梁川町二野袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 3.8	中 6.9	純 4.2	純 4.2			
	梁川町東大枝	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 4.0	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2				
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.0	純 2.3	純 2.3				
梁川町広瀬町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
梁川町舟生	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.5	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2				
	上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 2.5	純 2.3	純 2.3				

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	梁川町細谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 4.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域	1.1	純 3.2	純 4.7	純 2.3	純 2.3			
	梁川町向川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 6.9	純 4.2	純 4.2			
	梁川町やながわ工業団地	全域	1.2	比準	比準	比準	比準			
	梁川町柳田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 3.8	中 6.9	純 4.2	純 4.2			
	梁川町山舟生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.5	純 2.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2			
	梁川町八幡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2			
梁川町陽光台	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.1	中 5.6	純 4.2	純 4.2				
り	霊山町石田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.4	純 2.1	純 3.5	純 3.5		
	霊山町泉原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	純 3.5	純 3.5		
	霊山町大石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.7	純 2.3	純 3.5	純 3.5		
	霊山町掛田	西裏								
		1 主要地方道丸森・霊山線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 1.8	純 2.1	純 3.5	純 3.5			
	上記以外の地域									

市区町村名：伊達市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等													
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼							
り	霊山町掛田	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準									
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.1	純 3.5	純 3.5									
	霊山町上小国	全域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.5	純 3.5									
	霊山町下小国	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準									
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.1	純 3.5	純 3.5									
	霊山町中川	全域		1.1	純 1.7	純 2.3	純 3.5	純 3.5									
	霊山町山戸田	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 3.5	純 3.5									
	霊山町山野川	全域		1.1	純 1.8	純 2.1	純 3.5	純 3.5									
	上記以外の伊達市	右城、片町、長岡、本町		30	%	1.1	比準	比準	比準	比準							
		1 都市計画法上の近隣商業地域															
		2 上記以外の地域															
		諏訪野1～3丁目															
		一本木、鶴田、堂ノ内、日照、掘切端															
		1 市街化区域															
		2 市街化調整区域															
		（1）農業振興地域内の農用地区域											—	純 7.5	純 13	—	—
		（2）上記以外の地域											1.2	中 8.8	中 23	純 5.4	純 5.4
		上記以外の地域											1.1	比準	比準	比準	比準
		1 国道4号沿い及び国道4号以東															
		2 県道国見・福島線沿い及び県道国見・福島線以西															
		（1）市街化区域															
		（2）市街化調整区域															
	イ 農業振興地域内の農用地区域	—		純 6.3	純 13	—	—										
	ロ 上記以外の地域	1.2		中 8.9	中 23	純 5.4	純 5.4										
3 上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準												