

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤井沢	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.3	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
	安達ヶ原 1～7丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
	鑑摺石	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 5.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
	い	伊佐沼町 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.0	純 3.3	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	—
え	榎戸 1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 5.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
お	太田	全域	1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.7	純 2.7	—	—	
		大壇	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
	沖 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	—	
	小沢	全域	1.1	純 3.0	純 3.5	純 4.4	純 4.4	—	—	
	小浜	全域	1.1	純 1.8	純 1.8	純 2.0	純 2.0	—	—	
	表 1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 5.0	純 4.4	純 4.4	—	—	
	か	郭内 1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
			1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—
2 上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 5.0	純 4.4	純 4.4	—	—		
金色		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	
金色久保	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—		
冠木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—		

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上太田	全域	%	1.1	純 1.8	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	上川崎	全域		1.1	純 3.0	純 3.5	純 4.4	純 4.4		
	上長折	全域		1.1	純 1.8	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	亀谷 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
き	北トロミ	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	木藤次郎内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 4.4	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.2	純 4.4	純 4.4			
こ	木幡	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.7	純 2.7		
さ	西勝田	全域		1.1	純 1.8	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	茶園 1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	作田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	塩沢町 1～2丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.0	純 3.3	—	—		
し		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
	渋川	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 3.8	純 4.4	純 4.4		
	下川崎	全域		1.1	純 3.0	純 3.5	純 4.4	純 4.4		
	下長折	全域		1.1	純 1.8	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
	上竹 1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上竹 2丁目	全域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
	正法寺町	全域		1.1	純 2.7	純 5.6	純 4.4	純 4.4		
す	杉沢	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
	杉田町 1～3丁目	国道、県道沿い及び国道東側の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 4.3	純 4.4	純 4.4		
	住吉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 4.4	—	—		
	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.1	純 4.4	純 4.4			

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	関	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
た	高田	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.2	純 4.4	純 4.4		
	岳温泉 1～4丁目	全域	%	1.1	純 2.7	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
		竹田 1～2丁目		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	田沢	全域	%	1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		舘野 1～4丁目		—	純 2.9	純 5.1	—	—		
ち	智恵子の森 1～5丁目	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 3.6	純 5.1	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	長命	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.5	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 4.1	純 4.4	純 4.4		
て	鉄扇町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.0	純 3.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 4.2	純 4.4	純 4.4		
と	藤太郎内	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 5.6	純 4.4	純 4.4		
	百目木	全域	%	1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
		戸沢		1.1	純 2.2	純 2.9	純 2.7	純 2.7		
な	長折	全域	%	1.1	純 1.8	純 1.8	純 2.0	純 2.0		
		永田 1～6丁目		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
	永田鍛冶内	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 3.4	純 3.8	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
	永田鍛冶内	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 3.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
	永田才木	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 3.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
	永田積内	農業振興地域内の農用地区域	%	1.1	純 3.4	純 4.4	純 4.4	純 4.4		
		上記以外の地域		—	純 2.9	純 4.0	—	—		
	永田馬保内	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 4.0	—	—		



市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 4.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 5.6	純 4.4	純 4.4	—	
	針道	全域		1.1	純 2.2	純 3.4	純 2.7	純 2.7	—	
				1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0	—	
	東新殿	全域		1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0	—	
				1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
	東町	全域		—	純 3.3	純 3.3	—	—	—	
				1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	
	平石 3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 3.3	—	—	—	
				1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
				1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—	
平石高田 1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	純 3.3	純 3.3	—	—	—			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			
	上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			
平石町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.3	—	—	—			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			
細野	全域	1.1	純 3.5	純 5.0	純 4.4	純 4.4	—			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			
松岡	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			
南トロミ	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.3	純 3.3	—	—	—			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			
	上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 5.1	—	—	—			
		1.1	純 4.4	純 5.1	純 4.4	純 4.4	—			
三保内	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—			
	上記以外の地域	1.1	純 3.4	純 5.6	純 4.4	純 4.4	—			
		1.1	純 3.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	—			
宮本	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.1	純 4.4	—	—	—			
		1.1	純 3.1	純 3.2	純 4.4	純 4.4	—			
向作田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		1.1	純 3.1	純 4.2	純 4.4	純 4.4	—			

市区町村名：二本松市

二本松税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向原	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.7	純 5.6	純 4.4	純 4.4		
も	本町1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		茂原	全域	1.1	純 1.0	純 1.4	純 2.0	純 2.0		
や	矢ノ戸	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.4	純 4.4	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 4.4	純 4.4	純 4.4			
ゆ	油井	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 一部								
		2 近隣商業地域								
		3 上記以外の地域								
		上記以外の地域								
よ	吉倉	全域	1.1	純 2.5	純 3.8	純 4.4	純 4.4			
		米沢	全域	1.1	純 2.5	純 3.8	純 4.4	純 4.4		
わ	若宮1～2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の二本松市	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.4	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 3.5	純 4.2	純 4.4	純 4.4			