

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		荒井	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 12	—	—			
	荒井北1～3丁目	2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域	1.1	純 7.6	純 12	純 3.5	純 3.5			
		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		い	飯坂町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.3	純 10	—	—		
飯坂町中野	2 上記以外の地域		1.0	中 9.2	中 15	中 4.9	中 4.9			
	上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 3.5	純 3.5			
	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
飯坂町東湯野	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5			
	2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9			
飯坂町平野	上記以外の地域		1.1	純 10	純 15	純 3.5	純 3.5			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
飯坂町茂庭	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 10	純 15	—	—				
	2 林添、東石堂	30	1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9			
飯坂町茂庭	3 国道13号沿い	30	1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9			
	4 上記以外の地域	1.1	中 12	中 18	中 4.9	中 4.9				
飯坂町茂庭	全域	—	1.2	純 5.3	純 10	純 3.5	純 3.5			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯坂町湯野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 3.5	純 3.5		
	飯野町	全域	1.1	純 3.0	純 3.4	純 2.9	純 2.9			
	飯野町青木	全域	1.1	純 3.0	純 3.0	純 2.9	純 2.9			
	飯野町大久保	全域	1.1	純 3.0	純 2.3	純 2.9	純 2.9			
	飯野町明治	全域	1.1	純 3.0	純 2.3	純 2.9	純 2.9			
	石田	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	泉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入江町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	う	岩ノ前	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9	
岩谷		全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
え	上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蝦貫	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大笹生	市街化区域	—	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 19	中 4.9	中 4.9		
	上記以外の地域	1.2	純 11	純 15	純 3.5	純 3.5				
	太田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大波	全域	1.1	純 6.6	純 6.9	純 2.4	純 2.4			
	大平山	全域	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9			
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大森（五十辺地区）	全域	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9			
大森	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大森	1 農業振興地域内の農用地区域	%	— ^借 純	10 ^借 純	10	— ^借	— ^借		
		2 上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	4.9中	4.9		
	岡島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		— ^借 純	14 ^借 純	9.2	— ^借	— ^借		
		2 上記以外の地域		1.1 中	19中	11中	4.9中	4.9		
	岡部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	— ^借 純	14 ^借 純	9.2	— ^借	— ^借				
		2 上記以外の地域		1.1 中	19中	11中	4.9中	4.9		
	冲高	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域	— ^借 純	6.5 ^借 純	9.9	— ^借	— ^借					
	2 上記以外の地域		1.2 中	12中	20中	4.9中	4.9			
置賜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小倉寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域	— ^借 純	12 ^借 純	9.2	— ^借	— ^借					
	2 上記以外の地域		1.3 中	14中	17中	4.9中	4.9			
御倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
小田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		— ^借 純	9.5 ^借 純	10	— ^借	— ^借			
2 上記以外の地域		1.1 中	13中	18中	4.9中	4.9				
上記以外の地域		1.1	純	9.5 ^借 純	10 ^借 純	3.5 ^借 純	3.5 ^借			
御山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.2 中	12中	20中	4.9中	4.9			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お か き	御山町	全域	% —	路線 ^借	比準 ^借	比準 ^借	比準 ^借	比準 ^借			
	春日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	霞町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	金谷川	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	鎌田	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9				
			2 阿武隈川以东	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 14	純 9.2	—	—		
		(2) 上記以外の地域			1.1	中 19	中 11	中 4.9	中 4.9		
			上荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	上鳥渡	市街化区域	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 10	—	—			
									2 上記以外の地域	1.1	中 13
			上記以外の地域	1.1	純 9.5	純 10	純 3.5	純 3.5			
上名倉				農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—		
上記以外の地域	1.1	中 12	中 14	中 4.9	中 4.9						
	上野寺	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	—	—				
上記以外の地域	1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9						
	上浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
狩野	全域	30	1.1	中 11	中 20	中 4.9	中 4.9				
北五老内町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
北沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
き	北沢又	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	16中	19中	4.9中	4.9	
	北中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北中川原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	北矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	15	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中	16中	21中	4.9中	4.9	
	狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	狐塚畑	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
狐山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.1	中	12中	20中	4.9中	4.9	
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
黒岩	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.5純	10	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	13中	18中	4.9中	4.9		
こ	児石	全域		1.1	中	12中	20中	4.9中	4.9
	郷野目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	高野河原下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	小金山	全域	30	1.1	中	12中	20中	4.9中	4.9
	腰浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	駒山	全域		1.1	中	12中	20中	4.9中	4.9

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ さ	五老内町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	在庭坂	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 12	純 3.5	純 3.5		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	坂登	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	さくら1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	佐倉下	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 14	中 4.9	中 4.9		
	桜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 12	純 3.5	純 3.5		
	笹木野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9			
笹谷	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 16	中 19	中 4.9	中 4.9			
五月町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
佐原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 12	中 14	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 7.6	純 10	純 3.5	純 3.5		
	山居	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	山居上	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
し	清水町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9		
	清水山	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	下荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下飯坂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 9.9	—	—		
		上記以外の地域		1.2	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	下狐塚	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下鳥渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9		
	下野寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9		
	庄野	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9		
	陣場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し す せ	新町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	杉妻町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	李平	全域	—	1.1	純 6.4	純 12	純 3.5	純 3.5		
	清明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	瀬上町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 阿武隈川以西								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 9.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	2 阿武隈川以东									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 9.2	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 19	中 11	中 4.9	中 4.9			
そ た	曾根田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	太子堂	全域	—	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	太平寺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大明神	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	滝元	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	田沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9		
		立子山	全域	—	1.1	純 6.6	純 6.9	純 2.4	純 2.4	
ち	立石	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	館ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館ノ前	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	田中島	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	茶屋下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ち つ	仲間町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	土船	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—			
	土湯温泉町	2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9			
		油畑、上ノ町、下ノ町、杉ノ下、堂ノ上、西ノ道、八郎畑									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		30	1.2	中 12	中 11	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
て と な	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		堂殿	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	遠瀬戸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		鶴頭森	全域		1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	所窪	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9			
	鳥谷野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	豊田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	な	中荒子	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		永井川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.5	純 10	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9					
中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
成川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	成川	市街化調整区域	%	備	備	備	備	備	備	備	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 15	—	—			
		2 国道115号沿い		1.1	中 15	中 20	中 4.9	中 4.9			
		3 市道南町・佐倉下線沿い		1.1	中 15	中 20	中 4.9	中 4.9			
		4 上記以外の地域		1.1	中 15	中 20	純 3.5	純 3.5			
	南向台1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	南平	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9			
	に	仁井田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.6	純 15	—	—				
2 上記以外の地域			1.1	中 15	中 20	中 4.9	中 4.9				
西中央1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ね	猫渕	市街化調整区域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9				
	の	野田町1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9			
	野田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	は	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		浜田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		万世町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひ	東中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
東浜町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
光が丘		全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
平石		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 10	—	—				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	平石	2 上記以外の地域	%	1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 9.5	純 10	純 3.5	純 3.5		
ふ	伏拝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9		
	二子塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9		
	舟場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古川	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	方木田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		蓬萊町1～8丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	堀河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	町庭坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 12	純 3.5	純 3.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.4	純 12	純 3.5	純 3.5		
		松川町	市街化区域							
	松川町浅川	1 都市計画法上の近隣商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松川町金沢	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 4.7	純 6.5	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9			
	松川町下川崎	全域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4		
	松川町関谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9		
	松川町沼袋	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9		
	松川町美郷 1～4丁目	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9		
上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4				
松川町水原	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9				
松木町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9				
松浪町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9				
松山町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9				
丸子	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	純 2.4	純 2.4				
	2 上記以外の地域	1.1	中 7.4	中 10	中 4.9	中 4.9				
み	三河北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三河南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	道前	全域	%	路線	比準	比準	比準	比準		
	南沢又	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	11純	15	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	16中	19中	4.9中	4.9			
	南中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南矢野目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	10純	15	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中	16中	21中	4.9中	4.9			
	宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
宮代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5純	9.9	—	—			
2 上記以外の地域	1.0	中	12中	20中	4.9中	4.9				
宮町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
も	本内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	14純	9.2	—	—		
2 上記以外の地域	1.1	中	19中	11中	4.9中	4.9				
本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
森合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	1.1	中	12中	20中	4.9中	4.9			
森合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	八木田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	1.1	中	15中	20中	4.9中	4.9		
矢倉下	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八島田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.4	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 23	中 4.9	中 4.9			
	八島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	矢剣町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山際	全域	30	1.1	中 12	中 20	中 4.9	中 4.9		
	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 9.2	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 19	中 17	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域	1.1	純 14	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
山下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山田	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.5	純 10	純 2.4	純 2.4				
		2 上記以外の地域	1.1	中 13	中 18	中 4.9	中 4.9			
		上記以外の地域	1.1	純 9.5	純 10	純 2.4	純 2.4			
よ	吉倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域	1.0	中 15	中 20	中 4.9	中 4.9				
わ	早稲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡利	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 12	純 9.2	純 2.4	純 2.4			
			2 上記以外の地域	1.1	中 14	中 17	中 4.9	中 4.9		
	上記以外の地域	1.1	純 12	純 9.2	純 2.4	純 2.4				

市区町村名：福島市

福島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の福島市	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	中 4.9	中 4.9		
		上記以外の地域		1.1	純 6.6	純 10	純 2.9	純 2.9		