

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等														
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼								
え	江刺愛宕	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 5.4	—	—	—	—								
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 5.4	純 1.7	純 1.7	—									
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7	—									
		小畑、境畑、桜ノ木、東下川原、前中野		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—								
		落合、金谷、酉丸、橋本、稗田、朴ノ木		—	1	県道14号一関北上線沿い	—	—	純 4.2	純 5.4	—	—						
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.2		純 5.4	—	—								
		(2) 上記以外の地域			1.1	純 5.2		純 5.4	純 1.7	純 1.7	—							
		2 上記以外の地域			1.1	純 3.7		純 6.0	純 1.7	純 1.7	—							
		川島、中谷木			1.1	純 4.2		純 5.4	純 1.7	純 1.7	—							
		観音堂沖、梁川			—	1		一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域				30		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—					
		宿、西下川原、馬場先				1		都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準	—				
		2 上記以外の地域				1.1		純 3.8	純 6.0	純 1.7	純 1.7	—						
		滑				—		1	県道14号一関北上線沿い	—	—	純 4.2	純 6.0	—	—			
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						—	純 4.2		純 6.0	—	—					
		(2) 上記以外の地域						1.1	純 5.2		純 6.0	純 1.7	純 1.7	—				
		2 上記以外の地域						1.1	純 3.7		純 6.0	純 1.7	純 1.7	—				
		(1) 農業振興地域内の農用地区域						—	純 4.2		純 5.4	—	—	—				
		(2) 上記以外の地域						1.0	純 5.2		純 5.4	純 1.7	純 1.7	—				
		八日市						—	1		都市計画法上の用途地域	—	—	路線	周比準	周比準	比準	比準
		(1) 一部							—		路線		周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域							1.0		周比準		周比準	比準	比準	—		
		2 上記以外の地域							1.1		純 3.8		純 3.8	純 1.7	純 1.7	—		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
え	江刺愛宕	上記以外の地域	%	1.1	純 3.9	純 3.8	純 1.7	純 1.7			
	江刺男石1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺川原町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺栄町	都市計画法上の用途地域									
		1 一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
	江刺栄町	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—			
		2 上記以外の地域			1.1	純 4.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
	江刺杉ノ町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺銭町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺館山	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺豊田町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺中町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺西大通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺本町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺前田町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 3.6	—	—			
		上記以外の地域			1.0	純 4.8	純 5.4	純 1.7	純 1.7		
	江刺南大通り	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	江刺南町	一部		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
上記以外の地域			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
江刺六日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
江刺八日町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
上記以外の江刺	全域			1.1	純 3.4	純 2.4	純 1.7	純 1.7			
こ	衣川	全域		1.1	純 2.0	純 2.1	純 2.7	純 2.7			
	前沢あすか通										
		1～4丁目	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
前沢阿部館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢阿部館	上記以外の地域	%	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		前沢一本杉		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—	
	前沢駅東 1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢大桜	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
	前沢沖田	2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	前沢河ノ畑	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		国道 4 号線沿い								
	前沢株樹	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
	前沢北久保	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2		
		上記以外の地域								
	前沢狐堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—		
上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢久田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢五合田	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢五十人町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢古城	荒屋敷沖、丑沢、丑沢北谷地、丑沢南谷地、姥沢、北館、北町、栗生沢、高代寺、下町、館合下、寺ノ上、東見寺下、幅、馬口沢								
		1 国道4号線沿い	1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上ノ台、内ノ目、川原前、北高大寺、高大寺、千刈田、田中、幅下、比良、松ノ木	1.1	純 5.2	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道4号線より東側の地域	1.2	純 5.2	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—	
	2 国道4号線より西側の地域	1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—		
	前沢下谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	
	前沢島	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	
	前沢下小路	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 17	純 2.2	純 2.2	—	—	
	前沢宿	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—	
	前沢白山	石持、上野、内館、大塚、鍵取、籠林、清水畑、銭神、田高、鶴田、八幡、彼岸田、船橋		1.1	純 5.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
	前沢新町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢新町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢生母	荒谷		1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—	
	前沢平小路	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢平前	全域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	前沢大林寺下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 12	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢高畑	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢竹沢	国道4号線沿い	1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢立石	国道4号線沿い	1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢田中	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢田島	県道106号前沢東山線・県道243号新城馬口沢線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	前沢塔ヶ崎	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	前沢道場	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—			
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢泊ヶ崎	都市計画法上の用途地域								
		1 国道4号線・県道243号線新城馬口沢線沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2			
	前沢鳥待小屋	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	前沢中久保	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢中田	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.5	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢長檀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢中村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢七日町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢七日町裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢二十人町	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢二十人町裏	全域		1.0	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢古川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢三日町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢三日町浦	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢三日町新裏	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢南塔ヶ崎	国道4号線・県道243号線新城馬口沢線沿い		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢南前沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢向田1・2丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
	前沢本杉	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 12	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢谷起	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—
	前沢屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 12	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2	—	—

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前沢山下	都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 17	純 2.2	純 2.2				
	前沢八幡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 12	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 6.8	純 11	純 2.2	純 2.2				
	上記以外の前沢	全域	1.1	純 5.8	純 6.5	純 2.2	純 2.2				
	み	水沢赤土田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			水沢秋葉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		水沢朝日町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		水沢東町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		水沢姉体町	阿久戸、八軒野起西口、若草								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.1	純 8.6	—	—				
2 上記以外の地域			1.1	純 3.9	純 9.9	純 2.1	純 2.1				
内構、小槻、宿、天神林、橋本、八幡											
1 国道343号線・県道197号田原折居線沿い			1.1	純 3.9	純 8.6	純 2.1	純 2.1				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.1	純 8.6	—	—					
(2) 上記以外の地域	1.1		純 3.9	純 11	純 2.1	純 2.1					
北余目、寺ノ西、林前、原ノ西、稗田下、水ノ口前											
1 都市計画法上の用途地域	1.1		周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 8.6	—	—						
(2) 上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 9.9	純 2.1	純 2.1						
上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 9.8	純 2.1	純 2.1						
水沢泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
水沢後田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—						

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢後田	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢上町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大鐘町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大手町1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大橋	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大畑小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢大町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢卸町	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢欠ノ下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 8.4	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢勝手町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢釜田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢上姉体1～7丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢搦手丁	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢川口町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢川端	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢川原小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢北丑沢	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
	水沢北栗林	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢北田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.0	—	—			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水沢北田	2 上記以外の地域	%	1.1	純 5.0	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢吉小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢久田	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	水沢黒石町	鶴城		1.1	純 3.9	純 7.4	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域		1.1	純 3.8	純 7.4	純 2.1	純 2.1			
	水沢小石田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢高網	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢工業団地										
		1～4丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢虚空蔵小路	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢斉の神	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢桜川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢佐倉河	浅屋敷、車堂、三反町、寺西、中ノ町、沼田									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1				
	鑑田、石橋、後田、川原田、慶徳、五反町、前田		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	後樋、後野、羽黒田、東沖ノ目、東広町、東柳ノ町										
	1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 12	—	—				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢佐倉河	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1		
		蟹沢、笹町、沢田、清水下、仙人、館下、百目木、根岸、東鍛冶屋、矢中								
		1 都市計画法上の用途地域	1.0	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.3	純 11	純 2.1	純 2.1			
		竈石、竈神、久田、栗ノ木町、腰廻、関田、道本、梨ノ木町、西関田、西幅、東大畑、東幅、竈、南久田、南松堂、元宿								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 13	純 2.1	純 2.1			
		上館、祇園、北桜沢、北幅、九蔵田、小井戸、四月、渋田、十月、杉本、角ノ町、外和田、多聞坊、藤古、堂西、中小井戸、二月、三ヶ町、薬師堂、八ツ口								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 11	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1			
		川淵、北田、久根妻、小美濃口、桜ノ目、杉ヶ崎、瀬ノ上、惣前町、富堂、野田、東袖ノ目、宝龍田、前田中、横枕								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1			
		瓦ヶ田、車、高谷、十文字、白井坂、天井町、中田、梨田川、東小深田、東館、吹張、竈堂、南桜沢								
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 12	—	—					
2 上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1					
北宮田、曾根、塚の腰、西沖ノ目、西館、東高山、松堂										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域	1.1	純 4.1	純 12	純 2.1	純 2.1					
佐野原、嶋館、関谷、道下										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 8.0	—	—					

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢佐倉河	2 上記以外の地域	%	1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
		三千刈								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		—	純 4.1	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 4.8	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿い		1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 13	純 2.1	純 2.1		
		下谷起								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 11	純 2.1	純 2.1		
		杉ノ堂								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		西上川原		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 8.0	純 2.1	純 2.1		
		水沢桜屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		水沢桜屋敷西	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
			上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		水沢笹森谷地	全域		1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1	
水沢里鎗	全域		1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1			
水沢三本木	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢聖天	都市計画法上の用途区域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
水沢寺領	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
	上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢新小路	全域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		水沢真城	上野、柿ノ木下、高田、塚、堤尻下	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		1 国道4号線沿い	1.1 純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	— 純 4.9	純 9.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1 純 5.5	純 12	純 2.1	純 2.1				
		大檀、中林、南上野								
		1 国道4号線沿い	1.1 純 5.2	純 12	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域	1.1 純 5.6	純 12	純 2.1	純 2.1				
		折居町								
		1 国道4号線沿い	1.1 純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	— 純 4.6	純 9.6	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1 純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1				
		垣ノ内、寺後、東鶴巻、町南、町屋敷								
		1 都市計画法上の用途地域								
		(1) 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	— 純 4.6	純 9.6	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1 純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1					
	片子沢、搦手、北塩加羅、小荒、大学、堤根、町北浦	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	金田、志田見沢、田中前、堂林前、畑ヶ田、宮田、谷地堰、谷地中、要害前									
	1 農業振興地域内の農用地区域	— 純 4.5	純 9.6	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1 純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1					
	刈又									
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢真城	2 上記以外の地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上林下、土手根、中林下、町下								
		1 国道4号線沿い		1.1	純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 12	純 2.1	純 2.1		
		北上野、杉山下、幅下、南塩加羅								
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
		北下田、北野、迎畑								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		熊ノ堂、沼尻								
		1 都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		(1) 一部								
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
		中崎、要害								
		1 国道4号線・県道175 供養塚折居線沿い		1.1	純 5.2	純 9.3	純 2.1	純 2.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 9.6	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 12	純 2.1	純 2.1		
中道、雷神										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.5	純 8.4	—	—					

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢真城	(2) 上記以外の地域	%	1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1		
		西鶴巻								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 9.6				
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1		
		上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢真城が丘	1～3丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		水沢神明町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢堰合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢外谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.0	純 9.6				
		上記以外の地域		1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1		
	水沢太日通り	1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		水沢台町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	水沢大明神	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢多賀	都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 8.0				
	水沢高屋敷	2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1		
		都市計画法上の用途地域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
	水沢内匠田	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6				
2 上記以外の地域			1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
水沢田小路	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6					
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 9.9	純 2.1	純 2.1			
水沢田小路	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	水沢羽田町	1 都市計画法上の用途地域	%	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 2.1	純 2.1			
		久保、下屋敷、寺前、宝生、堀ノ内		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		中袋、並柳、明正									
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 11	純 2.1	純 2.1			
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 9.0	純 2.1	純 2.1			
		水沢羽田町駅東1丁目		全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		水沢羽田町駅前									
		1・2丁目		全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		水沢羽田町駅南1丁目		全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
水沢八反田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—					
	上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 12	純 2.1	純 2.1					
水沢八反町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.4	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1					
水沢花園町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
水沢東上野町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
水沢東大通り											
1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
水沢東中通り											
1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
水沢日高小路	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢日高西	全域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢福吉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢袋町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢福原	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢不断町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢星ガ丘町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢堀ノ内	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢町裏	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢水山	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1			
	水沢道合	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢南丑沢	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
水沢南大鐘 1 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢南大鐘	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1.1	純 4.5	純 8.4	純 2.1	純 2.1				
水沢南町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢南矢中	全域	1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1				
水沢宮下町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
水沢森下	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 8.4	—	—				
	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 8.4	純 2.1	純 2.1				

市区町村名：奥州市

水沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	水沢谷地明円	全域	% —	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢矢中	全域		1.1	純 4.9	純 9.6	純 2.1	純 2.1		
	水沢柳町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢山崎町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢横町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	水沢蓬田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—		
		上記以外の地域			1.1	純 5.3	純 10	純 2.1	純 2.1	
	水沢龍ヶ馬場	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	比準	比準	
		上記以外の水沢	全域		1.1	純 4.6	純 9.3	純 2.1	純 2.1	