

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩井町	全域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	魚河岸	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
う	鵜住居町1～5丁目	全域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	鵜住居町	第1～6・9・12～14・28・29地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
		第20～22地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		第23地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2			
お	嬉石町1～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		
か	大平町1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
か	大只越町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
か	大渡町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	片岸町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
か	甲子町	第1地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第2・13地割		1.1	純 4.4	純 7.1	純 4.2	純 4.2		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	第3・4地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 7.1	純 4.2	純 4.2			
		第5・6地割								
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2			
		第7地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		第8地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.4	純 11	純 4.2	純 4.2			
		第9地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2			
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域	1.3	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	甲子町	(2) 上記以外の地域	%	1.3	純 4.0	純 7.1	純 4.2	純 4.2		
		第10地割								
		1 甲子川以北								
		(1) 都市計画法上の用途地域								
		イ 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 11	純 4.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域								
		(1) 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第11・14地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		第15地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
		第16地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
		上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
釜石	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3			
く	上中島町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
				1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
け	源太沢町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		源太沢町2丁目	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小川町1・3～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小川町2丁目	都市計画法上の用途地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小佐野町1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.4	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
さ	桜木町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		1 一部								
2 上記以外の地域										
さ	定内町1～4丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
し	新浜町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	鈴子町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	只越町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ち	千鳥町1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 9.0	純 4.2	純 4.2		
て	天神町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 4.2	純 4.2		
と	唐丹町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
な	中妻町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
の	野田町1・3～5丁目	上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	箱崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		全域		1.1	純 4.7	純 8.4	純 4.2	純 4.2		
は	橋野町	全域		1.1	純 4.0	純 6.1	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
は	浜町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：釜石市

釜石税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東前町	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
へ	平田	平田地区被災市街地復興土地地区画整理事業 施行地区内  上記以外の地域  1 第1～6地割  (1) 都市計画法上の用途地域  (2) 上記以外の地域  2 第7～9地割		個別	個別	個別	個別	個別		
ま	松原町1～3丁目	都市計画法上の用途地域  上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
み	港町1・2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	八雲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
り	両石町	第1～3地割  第4・5地割		1.1	純 4.7	純 6.0	純 4.2	純 4.2		
れ	礼ケ口町	都市計画法上の用途地域  上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の釜石市	全域		1.1	純 4.4	純 8.4	純 1.3	純 1.3		