

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相去町	都市計画法上の用途地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域	1.1	純 3.0	純 5.6	純 3.5	純 3.5			
	青柳町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		有田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
い	飯豊	東北自動車道東側	1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
		上記以外の地域	1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
	稲瀬町	全域	1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.5	純 3.5			
う	上野町 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	大堤北 1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		大堤西 1・2丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	大堤東 1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大堤南 1～3丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	大通り 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	大曲町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	鬼柳町	荒堰、川原小屋、糠塚、古川								
		1 県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.6	—	—			
(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 5.6	純 3.5	純 3.5				
荒高、笹渕										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
2 上記以外の地域										
(1) 国道・県道沿い	1.1	周比準	周比準	比準	比準					
(2) 上記以外の地域										
イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 5.6	—	—					
ロ 上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 5.6	純 3.5	純 3.5					
卯の木、都鳥										
1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準					

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北鬼柳	1 一部	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 5.5	純 7.4	純 3.5	純 3.5		
	北工業団地	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
く	口内町	全域		1.1	純 2.5	純 3.6	純 3.5	純 3.5		
		九年橋 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		黒岩	全域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5	
	黒沢尻 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
こ	小島崎	全域		1.1	純 4.8	純 7.4	純 3.5	純 3.5		
		幸町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
		さくら通り 1～5丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
さ	里分	都市計画法上の用途地域								
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.3	純 6.2	—	—		
2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 9.0	純 3.5	純 3.5				
	更木	全域		1.0	純 2.1	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
し	下江釣子	1 1地割								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 3.5	純 3.5		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 6.2	純 3.5	純 3.5		
	下鬼柳	全域		1.1	純 3.2	純 5.6	純 3.5	純 3.5		
	新穀町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
す	諏訪町 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た	立花	全域		1.0	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
つ	堤ヶ丘 1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
と	常盤台 1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中野町1～3丁目	全域	% —	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
	成田	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	花園町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	平沢	全域		1.1	純 3.4	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
ふ	臥牛	全域		1.1	純 2.1	純 4.3	純 3.5	純 3.5		
	藤沢	17～20地割 1 都市計画法上の用途地域 (1) 一部 (2) 上記以外の地域 2 上記以外の地域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域 21・22地割 1 一部 2 上記以外の地域 上記以外の地域 1 都市計画法上の用途地域 2 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ほ	二子町	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	本石町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
ま	本通り1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	孫屋敷	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
町分	町分	2地割 1 都市計画法上の用途地域 (1) 一部 (2) 上記以外の地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	町分	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.2	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 8.6	純 3.5	純 3.5			
		3～7 地割									
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 8 地割	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 8.8	—	—			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 5.5	純 8.6	純 3.5	純 3.5			
		む	村崎野	1 4 地割							
				1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.8	純 7.2	—	—			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 4.8	純 7.2	純 3.5	純 3.5			
1 5 地割											
1 都市計画法上の用途地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 4.8	純 8.8	—	—			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5			
1 6 地割											
1 都市計画法上の用途地域											
(1) 国道沿い	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
(2) 上記以外の地域	30			1.1	周比準	周比準	比準	比準			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—					

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等												
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼						
む	村崎野	(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5								
		1 7・1 8 地割														
		1 都市計画法上の用途地域														
		(1) 国道沿い	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準								
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準								
		2 上記以外の地域														
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—								
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5								
		1 9～2 3・2 6 地割														
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準								
		2 上記以外の地域														
		(1) 国道沿い	30	1.0	周比準	周比準	比準	比準								
		(2) 上記以外の地域														
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.8	—	—								
		ロ 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5								
や	柳原町 1～5 丁目	2 4 地割														
		1 都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準								
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5								
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5								
		ゆ	湯沢	—		路線	周比準	周比準	比準	比準						
				1.1	純 2.1	純 8.8	純 3.5	純 3.5								
				よ	芳町	—		路線	周比準	周比準	比準	比準				
						り	流通センター	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
								わ	和賀町岩崎	1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
										1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
										1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
										1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
										1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		

市区町村名：北上市

花巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和賀町煤孫	全域	%	1.1	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町仙人	全域		1.1	純 4.8	純 8.8	純 3.5	純 3.5		
	和賀町堅川目	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町長沼	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町藤根	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.5	純 3.5		
	和賀町山口	全域		1.0	純 3.3	純 4.7	純 3.5	純 3.5		
	和賀町横川目	全域		1.1	純 2.6	純 5.1	純 3.1	純 3.1		
	若宮町1・2丁目	全域		—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
	上記以外の北上市	全域		1.1	純 3.9	純 4.2	純 3.5	純 3.5		