

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	穴口	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純	純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	10	10	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	14	純	1.7	純	1.7
い	一本木	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.8	純	8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7
		1 国道282号線沿い		1.1	中	8.1	中	14	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域		1.1	中	8.1	中	14	純	1.7	純	1.7
う	岩手山	全域	—	1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7
		鵜飼安達		1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7
う	鵜飼石留	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純	純		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	7.6	純	10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7
う	鵜飼稲荷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6	純	10	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7
う	鵜飼姥屋敷	全域	—	1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7
		鵜飼大緩		市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
市街化調整区域	純	純	純	純		純	純	純				
1 農業振興地域内の農用地区域	—	7.6	純	10		—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中	11	中		17	純	1.7	純	1.7		
う	鵜飼鬼越	市街化調整区域	—	純	4.8	純	8.3	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7
		上記以外の地域		1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7
う	鵜飼御庭田	市街化区域	—	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純	純		
う	鵜飼御庭田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	7.6	純	10	—	—	—	—	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	鶺鴒御庭田	2 上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7
	鶺鴒家近森	農業振興地域内の農用地区域		—	純	7.6	純	10	—	—	—	—
う	鶺鴒家近森	上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
	鶺鴒上高柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		—	純	7.6	純	10	—	—	—	—
う	鶺鴒上山	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7
	鶺鴒上山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		—	純	7.6	純	10	—	—	—	—
う	鶺鴒上前田	1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7
		2 上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7
	鶺鴒上前田	上記以外の地域		1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7
		市街化調整区域		1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7
鶺鴒狐洞	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
鶺鴒笹森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
う	鶺鴒清水沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中	10	中	14	純	1.7	純	1.7
う	鶺鴒下高柳	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域		—	純	7.6	純	10	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	鵜飼下前田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼白石	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼先古川	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼外久保	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼高坊	市街化調整区域	%	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼高柳	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼滝向	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼田端	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.8	純 8.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼樋の口	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—
	鵜飼洞畑	市街化区域	%	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等																								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼																		
う	鵜飼年毛	市街化区域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																
		市街化調整区域																										
	1 農業振興地域内の農用地区域	—											純 7.6	純 10	—	—	—	—										
	2 上記以外の地域	1.1											中 11	中 17	純 1.7	純 1.7	—	—										
	鵜飼栃平	市街化調整区域											%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍						
		1 農業振興地域内の農用地区域																					—	純 4.8	純 8.3	—	—	—
		2 上記以外の地域																					1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—
	鵜飼鳥谷平	全域											%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍						
		1 農業振興地域内の農用地区域																					—	純 4.8	純 8.3	—	—	—
		2 上記以外の地域																					1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—
	鵜飼沼森	市街化調整区域											%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍						
		1 農業振興地域内の農用地区域																					—	純 4.8	純 8.3	—	—	—
2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—																					
鵜飼迫	市街化調整区域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
	1 農業振興地域内の農用地区域											—	純 4.8	純 8.3	—	—	—											
	2 上記以外の地域											1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—											
鵜飼八人打	市街化区域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
	市街化調整区域																											
	1 農業振興地域内の農用地区域											—	純 7.6	純 10	—	—	—											
鵜飼花平	市街化調整区域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
	1 農業振興地域内の農用地区域											—	純 7.6	純 10	—	—	—											
	2 上記以外の地域											1.1	中 11	中 17	純 1.7	純 1.7	—											
鵜飼細谷地	全域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
	1 農業振興地域内の農用地区域											—	純 4.8	純 8.3	—	—	—											
	2 上記以外の地域											1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—											
鵜飼細谷地	農業振興地域内の農用地区域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
	1 県道16号盛岡環状線沿い											—	純 7.6	純 10	—	—	—											
	2 上記以外の地域											—	純 4.8	純 8.3	—	—	—											
鵜飼細谷地	市街化調整区域	%	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍																	
	1 県道16号盛岡環状線沿い											1.1	中 10	中 17	純 1.7	純 1.7	—											
	2 上記以外の地域											1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7	—											

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
う	鵜飼向新田	市街化区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	7.6	10	—	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	14	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼諸葛川	市街化区域		—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純				
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	7.6	10	—	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1	中	11	中	17	純	1.7	純	1.7	
	鵜飼臨安	全域		1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7	
		後		市街化調整区域	—	純	4.8	純	8.3	—	—	—	
	後	1 農業振興地域内の農用地区域		(1) 国道282号線沿い	1.1	中	8.1	中	23	純	1.7	純	1.7
				(2) 上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	14	純	1.7	純	1.7
2 上記以外の地域		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7		
		卯遠坂	市街化調整区域	—	純	4.8	純	8.3	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		上記以外の地域	1.1	中	8.1	中	14	純	1.7	純	1.7		
		上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7		
お	狼久保	市街化区域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍		
		市街化調整区域		純	純	純	純	純	純				
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		7.6	16	—	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1		中	10	中	23	純	1.7	純	1.7		
大石渡	市街化調整区域	—	純	4.8	純	8.3	—	—	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中	8.1	中	14	純	1.7	純	1.7			
	2 上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7			
	上記以外の地域	1.1	純	4.8	純	8.3	純	1.7	純	1.7			
大釜荒屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.6	純	10	—	—	—	—			



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜高森	(1) 国道46号線沿い	%	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道46号線沿い		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 10	純 1.7	純 1.7	—	—
	大釜竹鼻	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	大釜田の尻	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	大釜土井尻	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	大釜外館	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 10	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
大釜中瀬	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
大釜中道	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道46号線沿い	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域									
	1 国道46号線沿い	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜仁沢瀬	農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 国道46号線沿い	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道46号線沿い	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大釜沼袋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大釜八幡前	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道46号線沿い	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道46号線沿い	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大釜細屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大釜吉水	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道46号線沿い	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 国道46号線沿い	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
大釜吉清水	農業振興地域内の農用地区域									
	1 国道46号線沿い	—	純 4.4	純 10	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—		
	上記以外の地域									
	1 国道46号線沿い	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大釜和田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—
	大久保	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—	
	大崎	上記以外の地域	1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7	—	—	
		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								—
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 20	純 1.7	純 1.7	—	—	
		大沢内木津沢	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3	—	—
	大沢大久保	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	大沢籠屋敷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大沢上下屋敷	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	大沢上鶴子	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大沢熊が沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								—
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	大沢熊田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大沢小太郎山	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	大沢小谷地	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	
	大沢五郎沢	全域	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3	—	—	
	大沢鷺が沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7	—	—	

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢篠平	全域	%	1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢下屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢神が窪	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢新道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢堰合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢外木津沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢高峯	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢館	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢茶白玉	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢堤平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鶴子	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢鳥谷平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢外山野	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢鳥足形	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢長坪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢野老平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢箸木平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢早坂	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢火石	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢ニタ又	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大沢ニタ又	上記以外の地域	%	1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢ブナ平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢堀切	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢舂村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢水穴沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢弥作畑	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢谷地上	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢谷地中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢湯の沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
	大沢四つ家	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢米倉	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大沢若松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 2.3	純 2.3		
大沢割田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 12	純 1.7	純 1.7			
大森平	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
か	加賀内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	加賀内	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道282号線沿い		1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	上岩手山	全域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	上鷲飼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	上中村	全域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
く	黒沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
さ	妻の神	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	妻の神山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
2 上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
し	篠木綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
	篠木荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
篠木大寺沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7			

市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠木芋桶沢	全域	%	1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木上綾織	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
	篠木上黒畑	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
	篠木上篠木	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木上中村	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木草井沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
	篠木黒畑	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
	篠木小谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
	篠木参郷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
	篠木参郷の森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7		
篠木外山	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
篠木館が沢	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
篠木中将	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
篠木堤	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 8.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.3	中 17	純 1.7	純 1.7			
	上記以外の地域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7			
篠木堤平	全域		1.1	純 5.6	純 8.3	純 1.7	純 1.7			



市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下鶉飼	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 11	中 17	純 1.7	純 1.7	—			
	新田	市街化調整区域		—	—	純 4.8	純 8.3	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7	—		
		2 上記以外の地域			1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7	—		
		上記以外の地域			1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7	—		
	す	菓子		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
				1 一部	1.1		比準	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域		1.1	比準		比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域		—	—		純 7.6	純 16	—	—	—	
1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 10		中 23		純 1.7	純 1.7	—			
2 上記以外の地域		1.1	純 7.6		純 16		純 1.7	純 1.7	—			
上記以外の地域	1.1	純 7.6	純 16		純 1.7	純 1.7	—					
砂込	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.8	純 8.3	—	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7	—			
	1 国道4号・国道282号線沿い	中 8.1			中 14	純 1.7	純 1.7	—				
	2 上記以外の地域	中 8.1			中 14	純 1.7	純 1.7	—				
そ	外山	農業振興地域内の農用地区域			—	—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1		中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7	—		
た	高屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.8	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7	—		
	1 県道16号盛岡環状線沿い	中 8.1	中 14			純 1.7	純 1.7	—				
	2 上記以外の地域	中 8.1	中 14			純 1.7	純 1.7	—				
高屋敷平	農業振興地域内の農用地区域		—	—		純 7.6	純 10	—	—			
	上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7	—			
ち	長太郎林	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 4.8	純 8.3	—	—			
		上記以外の地域			1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7	—		
	1 国道282号線沿い	中 8.1	中 23			純 1.7	純 1.7	—				







市区町村名：滝沢市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	弥兵エ林	1 国道282号線沿い	%	1.1	中 8.1	中 23	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7		
ゆ	湯舟沢	あすみ野団地		1.1	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
よ	蓬立	1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7		
		2 上記以外の地域								
よ	蓬立	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 4.8	純 8.3	純 1.7	純 1.7		
よ	蓬立	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 8.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 14	純 1.7	純 1.7		