

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	赤前	第1～13地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 11	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6	—	—		
	愛宕1・2丁目	上記以外の地域	1.1	純 7.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
	新町	1 一部	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
	い	泉町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
			都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—
え	板屋1～4丁目	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
お	江繫	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	—	—			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
お	太田1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
	太田2丁目	上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	大通1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	—	—			
か	小国	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2	—	—			
		全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	—	—		
か	片巢	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	—	—			
		全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2	—	—		
	河南1丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	—		
か	門馬	上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6	—	—		
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—	—	—		
	金浜	上記以外の地域	1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	鴨崎町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	刈屋	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7	—	—		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
か	川井	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
	川内	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
	神田沢町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	上鼻 1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	神林	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 13	純 1.6	純 1.6				
	く	区界	全域		1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2			
		熊野町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
		黒田町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
黒森町		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
鍬ヶ崎		全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
鍬ヶ崎上町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
鍬ヶ崎下町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
鍬ヶ崎仲町		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
け	花原市	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
	こ	光岸地	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
小沢 1・2丁目		都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準				
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
小山田 1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準					
	2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準					
	上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6					

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	小山田	全域	%	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	栄町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	崎鍬ヶ崎	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	崎山	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 2.0	純 2.0		
	五月町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	佐原 1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
		沢田	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
し		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	白浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
す	新川町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
せ	鈴久名	全域		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2		
	千徳	第10地割		1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
	千徳町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
そ		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	磯鶏 1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏	全域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
	磯鶏石崎	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏沖	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	磯鶏西	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
た		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6		
	高浜 1～4丁目	全域		1.1	—	純 17	純 1.6	純 1.6		
	高浜	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	田鎖	第1・12地割		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田鎖	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	蛸の浜町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	館合町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	田の神1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	田老1～4丁目	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	田老	荒谷、川向、ケラス、小林、館が森、田中、田の沢、向山	1 都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	1.1	純 4.7	純 8.9	純 2.4	純 2.4		
乙部		1.1	純 4.7	純 8.8	純 2.4	純 2.4				
上記以外の地域		1.1	純 4.7	純 10	純 2.4	純 2.4				
田老三王1～3丁目		全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
ち	近内1～2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	近内3～6丁目	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
近内	都市計画法上の用途地域	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域	1 第6・7地割	1.1	純 7.9	純 11	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
		第1～16地割								
つ	津軽石	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.7	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 9.3	純 17	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の地域	1 第1～16地割	1.1	純 9.7	純 9.6	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域	1.1	純 9.7	純 9.6	純 1.6	純 1.6			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	築地1・2丁目	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	中里団地	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
長沢	全域	1.1	純 5.2	純 9.6	純 1.6	純 1.6				
長根1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				
長町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
夏屋	全域	1.1	純 1.9	純 3.8	純 3.2	純 3.2				
に	西ヶ丘1～4丁目	一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6		
西町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ね	根市	全域	1.1	純 10	純 11	純 1.6	純 1.6			
は	箱石	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2			
	花輪	全域	1.1	純 5.2	純 9.9	純 1.6	純 1.6			
	腹帯	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
	ひ	日影町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準	
墓目	全域	1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7				
日立浜町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6				

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日の出町	都市計画法上の用途地域	%	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	平津戸	全域	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
			1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
			1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2				
ふ	藤の川	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 6.1	純 17	純 1.6	純 1.6			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	藤原1・2丁目	都市計画法上の用途地域	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
			2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
			上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6		
藤原上町	都市計画法上の用途地域	1 一部	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
古田	全域	1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2					
		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2					
		1.1	純 1.9	純 3.3	純 3.2	純 3.2					
ほ	保久田	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	松山	都市計画法上の用途地域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6				
			1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6				
み	実田1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	緑ヶ丘	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
む	港町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	南町	全域	1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
			1.1	周比準	周比準	比準	比準				
宮園	県道沿い及び宮園団地内	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6					
		1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6					
		1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6					
宮町1～4丁目	全域	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6					
		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6					
		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6					
む	向町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
も	茂市	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7			
		1.1	純 1.9	純 5.0	純 4.7	純 4.7					
も	本町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			

市区町村名：宮古市

宮古税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	本町	上記以外の地域	%	1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
や	八木沢1～4丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	八木沢	全域		1.1	純 6.2	純 13	純 1.6	純 1.6			
	山口1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	山口3・4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	山口5丁目	一部	—	路線	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域									
		1 県道沿い	30	1.1	純 10	純 17	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	山口	全域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	山根町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
よ	横町	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
	臨港通	上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
		全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準			
ろ	老木	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6			
わ	和井内	全域		1.1	純 2.3	純 5.0	純 4.3	純 4.3			
		上記以外の地域									
		和見町	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		上村1・2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
	上記以外の宮古市	上記以外の地域									
		1 一部	—	路線	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
		2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 11	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の宮古市	全域		1.1	純 6.0	純 11	純 1.6	純 1.6			