

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	青山1～4丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準				
	浅岸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	浅岸	稲久保、柿木平、向田										
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域		1.1	中	5.3中	8.1純	1.9純	1.9			
		大塚、中道		1.1	中	5.3中	8.1純	1.9純	1.9			
		下大葛										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	8.1純	1.9純	1.9			
		堰根、二ツ森										
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.9	—	—				
	(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	8.1純	1.9純	1.9				
	橋場	1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域		1.1	中	5.3中	8.1純	1.9純	1.9			
		上記以外の地域	1 市街化調整区域									
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.9	—	—		
			(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	8.1純	1.9純	1.9		
			2 上記以外の地域		1.1	純	4.9純	6.9純	1.9純	1.9		
愛宕下	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	9.4	—	—				
	2 上記以外の地域		30	1.2	中	5.3中	14純	1.9純	1.9			
愛宕町	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準				
	市街化調整区域			1.2	—	中	18	—	—			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安倍館町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	中 18	—	—		
い	飯岡新田	5 地割	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		6 地割								
		1 道明地区土地区画整理事業施行地区内		個別	個別	個別	個別	個別		
		2 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		8 地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9				
	上記以外の地域									
	1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	2 市街化調整区域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9			
	砂子沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 8.0	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 9.9	純 1.9	純 1.9		
	猪去	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 10	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	猪去	上記以外の地域	%	1.1	純 3.5	純 10	純 1.9	純 1.9			
				路線	比準	比準	比準	比準			
	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				路線	比準	比準	比準	比準			
	岩清水	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				1.2	中 11	中 14	中 7.6	中 7.6			
	岩脇町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				1	一部						
				2	上記以外の地域	1.2	比準	比準	比準	比準	
				市街化調整区域	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
	う	上田 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
					1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
上田		岩脇	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				宇登坂長根、黒岩							
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				2 市街化調整区域							
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—				
				(2) 上記以外の地域	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
		小島沢	—	純 4.9	純 11	—	—				
				2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
		東黒石野	—	路線	比準	比準	比準	比準			
				(1) 一部							
	(2) 上記以外の地域	—	1.1	比準	比準	比準	比準				
			2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—					
			(2) 上記以外の地域	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9			
	松屋敷	—	路線	比準	比準	比準	比準				
			1 市街化区域								
	2 市街化調整区域	—	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上田	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—			
	(2) 上記以外の地域	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9				
	上田堤1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 16	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9			
	内丸	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大ヶ生	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.7	純 8.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 2.2	中 5.7	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域	1.1	純 1.7	純 8.0	純 1.9	純 1.9				
	大沢川原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大館町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
乙部	大通1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	乙部	2 2～2 6 地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 9.9	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9			
		2 9 地割								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.2	純 9.9	—	—				
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9				
上記以外の地域										
1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域										

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	乙部	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 3.2	純 9.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
か	開運橋通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加賀野 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	加賀野	桜山								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域		1.1	中 7.7	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		門 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
門		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.3	純 7.4	—	—	—	—	
	上飯岡	2 上記以外の地域		1.3	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.1	純 14	—	—	—	—	
	上太田	上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 10	—	—	—	—	
	上鹿妻	上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.5	純 10	—	—	—	—	
上厨川		上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 11	純 1.9	純 1.9	—	—
		川原、小荒川、野子、柳原、横長根								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 16	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
		下村、新田、杉原、幅、前潟								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 16	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 18	—	中 7.6	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上厨川	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.3	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 18	純 1.9	純 1.9	—	—
	上堂 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	上ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	上米内	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9	—	—
	川目	第10地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
		第13地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
		第14・15地割								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 14	純 1.9	純 1.9	—	
		第17地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 14	純 1.9	純 1.9	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 10	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 14	純 3.2	純 3.2	—	
	川目町	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川目町	2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.4	—	—		
き	北飯岡1丁目	2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北飯岡2～4丁目	市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北天昌寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北松園1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
	北山1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 18	中 7.6	中 7.6		
	北夕顔瀬町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9		
	く	厨川1・2・5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域				1.1	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9		
厨川3・4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
黒石野1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
こ	黒石野3丁目	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域	30	1.3	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9			
	黒川	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.2	純 9.9	—	—			
小杉山	2 上記以外の地域		1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9			
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	小杉山	市街化調整区域	%	1.2	中 7.7	中 10	純 1.9	純 1.9		
	小鳥沢 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9		
	紺屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菜園 1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	境田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	肴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桜台 1～3丁目	全域		1.1	中 5.3	中 8.1	—	—		
	山玉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三本柳	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.6	純 10	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 13	純 1.9	純 1.9				
志家町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
渋民	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	上記以外の地域									
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 3.8	—	—					
2 上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 2.2	純 2.2				
清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
下飯岡	1 1・14・15地割									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.8	純 13	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 14	純 1.9	純 1.9			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下飯岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 14	純 1.9	純 1.9		
	下太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		新堰端、方八丁、宮田								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
		田中、田端、林崎								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
	下鹿妻	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.8	純 13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 14	純 1.9	純 1.9			
下厨川	四十四田		1.1	—	中 14	純 1.9	純 1.9			
	上記以外の地域		1.3	中 4.4	中 14	純 1.9	純 1.9			
下田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 3.9	—	—			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	下田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 1.9	中 4.0	純 2.2	純 2.2			
	下ノ橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	下米内	寺並、閉伊街道									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 7.0	中 8.1	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9			
	下米内1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 8.1	純 1.9	純 1.9			
	城西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	新庄	瀬戸									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9			
		上記以外の地域									
		1 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 6.9	—	—			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 3.2	純 3.2				
	2 上記以外の地域		1.1	純 5.2	純 6.9	純 3.2	純 3.2				
	新庄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
新田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
す	住吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	せ	前九年1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域			1.1	中 11	中 14	純 1.9	純 1.9				
前九年3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
仙北1・2丁目	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	仙北3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	仙北町	全域		1.1	中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9		
た	大慈寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高崩	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	中 7.6	中 7.6		
	高松1・3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
	高松2・4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館向町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち		市街化調整区域		1.1	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
	茶畑1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	中央通1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	月が丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田	市街化区域								
		1 東北本線東側	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 道明地区土地区画整理事業施行地内		個別	個別	個別	個別	個別		
		3 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9		
	津志田中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田西1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津志田南1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土淵	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 16	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 19	純 1.9	純 1.9		
	つつじが丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	つつじが丘	市街化調整区域	%	1.1	中 5.3	中 24	純 1.9	純 1.9		
		尾入野								
て	手代森	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 18	純 1.9	純 1.9		
		猿田、萩内沢、清水端、館市、塗沢、南ノ又、湯ノ館								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 5.1	中 18	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域								
		1 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.1	中 18	純 1.9	純 1.9		
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.5	純 16	純 1.9	純 1.9		
		6～10・14地割								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.4	—	—		
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道396号・県道36号上米内湯沢線沿い		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
(2) 手代森ニュータウン		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6				
(3) 上記以外の地域		1.3	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9				
16・17地割										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.4	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9				
21・23～25・27～30地割										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.4	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9				
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.3	純 7.4	—	—				
2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9				

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て な	天昌寺町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	永井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北本線東側		—	純 4.0	純 10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		—	純 6.3	純 13	—	—		
		2 上記以外の地域								
	(1) 東北本線東側		1.1	中 4.4	中 10	純 1.9	純 1.9			
	(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.9	中 17	純 1.9	純 1.9			
	中太田	太田地区土地区画整理事業施行地区内								
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域			個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.3	純 12	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 10	純 1.9	純 1.9				
長田町	全域	—	路線	—	—	—	—			
中堤町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中野1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
中ノ橋通1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
長橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.6	純 16	—	—			
2 上記以外の地域		1.1	中 7.7	中 19	純 1.9	純 1.9				
中屋敷町	全域	—	路線	—	比準	—	—			
梨木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
名須川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
鉦屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西青山1～3丁目	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
	西下台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	11中	18純	1.9純	1.9		
	西仙北1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中	5.9中	14純	1.9純	1.9		
	西松園1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	西見前	1～9地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9		
		10地割									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9		
		11～13・19地割									
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	13	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	13純	1.9純	1.9		
		14・15・18地割		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	16・17地割										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	13	—	—			
	2 上記以外の地域		1.2	中	5.3中	13純	1.9純	1.9			
	上記以外の地域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0純	10	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中	5.3中	10純	1.9純	1.9			
ね	根田茂	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	9.9	—	—			

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根田茂	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.4	中 9.0	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.9	純 1.9	純 1.9		
は	箱清水 1・2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	中 18	純 1.9	純 1.9		
	八幡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 14	—	—		
	羽場	上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		東安庭 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	東安庭	市街化調整区域		1.3	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
		厚朴田	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東黒石野 1～3丁目	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 10	—	—		
	東桜山	2 上記以外の地域		1.3	中 5.9	中 10	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東新庄 1・2丁目	市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東仙北 1・2丁目	市街化調整区域		1.3	中 7.7	中 24	純 1.9	純 1.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東中野	市街化調整区域		1.1	中 6.0	中 14	純 1.9	純 1.9		
		片岡、五輪、金勢、立石								
	見石、柳下	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.8	純 7.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.9	中 10	中 7.6	中 7.6		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地率 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	三ツ割	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
		久保屋敷								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 16	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 18	中 9.1	中 9.1		
		金比羅前								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.2	中 5.3	中 14	中 9.1	中 9.1		
		下更ノ沢								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	—	中 7.6		
		寺山								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6		
		鉢ノ皮								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	中 9.1	中 9.1		
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.2	純 9.4	—	—				
2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9				
緑が丘1～4丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 11	中 18	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本宮	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.3	純 13	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.7	中 16	純 1.9	純 1.9	—	—	
	紅葉が丘	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—	
	盛岡駅西通1・2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	盛岡駅前北通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	盛岡駅前通	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	や	築川	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 8.0	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 9.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 4.9	純 8.0	純 1.9	純 1.9	—	—	
山岸1～6丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6	—	
山岸		大平、外山岸	—	—	—	—	—	—	—	
		1 市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 11	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—		
	上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.2	純 9.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域	1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6	—	—		
ゆ	夕顔瀬町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	湯沢	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：盛岡市

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ゆ	湯沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 14	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 14	純 1.9	純 1.9			
	湯沢西1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6			
	湯沢東1～3丁目	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 5.3	中 14	中 7.6	中 7.6			
	湯沢南1・2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	り	流通センター北1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	わ	若園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の盛岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 1.4	純 3.8	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 1.9	中 4.0	純 4.2	純 4.2				
	上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.8	純 4.2	純 4.2				