

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	間野々	第4・6～8地割	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.3	純 2.3	—	—		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.3	純 2.3	—	—		
	赤林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.6	純 8.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
	い	医大通1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		医大通2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—		
	2 上記以外の区域	1.1	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3	—	—			
え	駅東1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
お	太田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 9.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
か	上矢次	第1～3地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
		第4・6・7地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
き	北郡山	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 9.4	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—		
	北伝法寺	第17・18地割									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北伝法寺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 9.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		北矢幅	東北本線東側							
	け	煙山	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.5	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 9.4	純 2.3	純 2.3	—	—
			上記以外の地域							
			1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 8.5	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	1.3	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—
			し	下矢次	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 8.5	—	—
た	白沢	上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.4	純 2.3	純 2.3	—	—	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		高田	第4・8地割							
た	高田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第9・10・13地割								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	高田	(2) 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3			
		第1 1・1 2地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		第1 4～1 7地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.1	純 2.3	純 2.3				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 6.6	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3				
		つ	土橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—		
				上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 9.4	純 2.3	純 2.3		
に	西徳田	第1～3・6地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3				
		第4・5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		第7地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3				
		第8地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 8.5	—	—						
(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 8.7	純 2.3	純 2.3						
上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 6.3	純 2.3	純 2.3						
ひ	東徳田	第1～3・6～9地割									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東徳田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第4・5地割	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		2 市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第10～14地割	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 6.3	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.5	中 11	純 2.3	純 2.3	—	—	
	広宮沢	第3～5・7地割	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 市街化区域	—	純 3.7	純 11	—	—	—	—	
		2 市街化調整区域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第6・8・9・12地割	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第10・11地割	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		1 市街化区域	—	純 6.7	純 7.6	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域	1.1	中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—			
ふ	藤沢	上記以外の地域	—	純 3.7	純 11	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 11	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3	—	—	
		第3地割	—	純 6.2	純 9.4	—	—	—	—	

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	藤沢	2 上記以外の地域	%	1.1	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3			
		第6・10地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		第7・8地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 12	純 2.3	純 2.3				
		ま	又兵エ新田	第3～5地割							
				1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
2 市街化調整区域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—			純 6.7	純 9.4	—	—				
(2) 上記以外の地域	1.2			中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3				
第6～8地割	—			路線	比準	比準	比準	比準			
上記以外の地域											
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 6.7	純 9.4	—	—				
2 上記以外の地域	1.2			中 8.0	中 10	純 2.3	純 2.3				
み	南矢幅			第1～4地割		1.1	純 6.2	純 9.4	純 2.3	純 2.3	
				第5・6・9～11地割							
				1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
		第7地割	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		第8地割									
		1 市街化区域									

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南矢幅	(1) 一部	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
		第12地割									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		(2) 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
		第13～15地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.2	純 9.4	—	—				
		(2) 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
		第16地割									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域	1.4	中 7.6	中 10	純 2.3	純 2.3				
む	室岡	第9・10・12地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3				
		第11地割									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 9.4	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3				
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 7.6	—	—				

市区町村名：紫波郡矢巾町

盛岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	室岡	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		
り	流通センター南									
	1～4丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の矢巾町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 7.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.8	中 10	純 2.3	純 2.3		