

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相野谷	全域	%	1.1	純 1.4	純 2.5	純 1.6	純 1.6		
	茜平 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの 1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	あけぼの北 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	網地浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.4	純 0.9	純 0.9		
	鮎川大町	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜	全域		1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	鮎川浜丁	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
い	あゆみ野 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野	全域		1.3	純 1.4	純 2.9	純 1.0	純 1.0		
	泉町 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑄銭場	全域	—	路線	—	—	—	—		
	井内	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
	伊原津 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	宇田川町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	え	駅前北通り 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お		大瓜	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.9	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 8.8	純 1.6	純 1.6		
	大街道北 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
大街道西 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	門脇	1 市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6			
	門脇町1～5丁目	石巻南浜津波復興祈念公園等事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
	上記以外の地域										
	1 市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
鹿又	全域	2 市街化調整区域	1.1	中 6.4	中 13	純 1.6	純 1.6				
		1.1	純 1.8	純 2.9	純 1.4	純 1.4					
釜谷	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.6	純 1.6				
		川口町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北上町	北上町を冠する字の全域	1.1	純 1.3	純 1.8	純 1.0	純 1.0				
		北境	全域	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.0	純 1.0			
		北村	全域	1.0	純 1.3	純 4.6	純 1.4	純 1.4			
		給分浜	全域	1.1	純 1.5	純 1.3	純 0.9	純 0.9			
		十八成浜	全域	1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
こ	小網倉浜	全域	1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9				
		向陽町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—			
		穀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		後生橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小淵浜	全域	1.1	純 1.3	純 1.3	純 0.9	純 0.9			
さ	小船越	全域	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.0	純 1.0				
		幸町	全域	—	路線	—	—	—			
		魚町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
		さくら町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—			
		鮫浦	全域	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
皿貝	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0				
		沢田	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 5.5	—	—				

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢田	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.3	中 12	純 1.6	純 1.6		
し	塩富町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	潮見町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	重吉町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
		上記以外の地域								
		1 一部	—	路線	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	—	—	—		
	清水田浜	全域		1.1	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9		
	清水町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新栄1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
	新境町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新成1～3丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新館1～3丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新橋	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	水明北1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水明南1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須江	しらさぎ台1～3丁目		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.4	純 1.4		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	住吉町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千石町	全域	—	路線	—	—	—	—		
た	大門町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立町1～2丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	田道町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	垂水町1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
ち	中央1～3丁目	中央二丁目地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—	—		
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—			
つ	築山1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
て	貞山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
と	泊浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
		中浦1～2丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中浦1～2丁目	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		中里1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中島	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0			
		中島町	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	—	—	—	—		
な	中島町	上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—			
		中瀬	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
な	長面	全域		1.1	純 1.1	純 1.3	純 1.0	純 1.0			
な	中野	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
な	長浜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
な	中屋敷1～2丁目	上釜南部地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
な	流留	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準			
な	市街化調整区域			1.1	中 4.3	中 12	純 1.6	純 1.6			
		成田	全域		1.0	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
な	南光町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
に	新山浜	全域		1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	錦町	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	西浜町	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	西山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
ぬ	沼津	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 5.5	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 4.3	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—	—
の	のぞみ野1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—
は	羽黒町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	八幡町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	浜松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	針岡	全域	—	1.1	純 1.3	純 2.1	純 1.0	純 1.0	—	—	—
ひ	東中里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	東福田	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	雲雀野町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	日和が丘1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	純 1.6	純 1.6	—	—	—
広瀬	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域	—	0.9	純 1.9	純 2.5	純 1.4	純 1.4	—	—	—	
ふ	福地	全域	—	1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	二子1～3丁目	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
	長渡浜	全域	—	1.1	純 1.3	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
	不動町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
へ	蛇田	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.9	純 5.5	—	—	—	—	—
2 上記以外の地域	—	1.1	中 3.6	中 8.9	純 1.6	純 1.6	—	—	—		

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ま	前網浜	全域	%	1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	前谷地	全域		1.2	純 1.3	純 2.5	純 1.4	純 1.4			
	馬鞍	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 1.6	純 1.6			
	松並 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			
	松原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	丸井戸 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	万石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	み	三河町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		水押 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		美園 1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
三ツ股 1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
三和町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
緑町 1～2丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
湊		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.1	中 4.3	中 13	純 1.6	純 1.6			
湊町 1～4丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
南境		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域		1.1	中 4.3	中 13	純 1.6	純 1.6				
南中里 1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—				
南浜町 1～4丁目	石巻南浜津波復興祈念公園整備事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別				
三輪田	全域		1.0	純 1.4	純 2.0	純 1.0	純 1.0				
明神町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
め	恵み野 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	も	元倉 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
桃生町		桃生町を冠する字の全域		1.1	純 1.5	純 2.0	純 1.8	純 1.8			
や	谷川浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9			
	山下町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
よ	吉野町 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準			

市区町村名：石巻市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	宜山町	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
	寄磯浜	全域		1.1	純 1.1	純 2.0	純 0.9	純 0.9				
わ	わかば1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	渡波	市街化区域										
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準				
	渡波町1～3丁目	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 5.5	—	—				
		2 上記以外の地域		1.0	中 4.3	中 8.8	純 1.6	純 1.6				
	和渕	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の石巻市	荻浜、折浜、狐崎浜、小竹浜、小積浜、侍浜、竹浜、田代浜、月浦、福貴浦、牧浜、桃浦	全域		1.1	純 1.8	純 2.6	純 1.4	純 1.4			
		上記以外の地域	1 市街化区域		1.1	純 2.9	純 2.4	純 1.6	純 1.6			
2 市街化調整区域												
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 3.1	純 5.5	—	—				
(2) 上記以外の地域			1.1	中 3.2	中 8.8	純 1.6	純 1.6					
3 上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 2.4	純 1.6	純 1.6						