

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
あ	相の原1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍	
	朝日1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	あさひ野1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—			
	阿武隈1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
い	稲荷町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
お	大手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	小川	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.0	純	8.0	—	—			
		上記以外の地域	1.2	中	3.7	中	8.3	純	2.6	純	2.6	
	押分	仙台東部道路以東の地域										
		1 貞山堀以東の地域										
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		(2) 市街化調整区域		1.1	中	8.5	中	11	純	2.6	純	2.6
		2 上記以外の地域										
		(1) 市街化区域	30	0.8	比準	比準	比準	比準	比準			
	き	北長谷	市街化区域									
1 一部			—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準				
市街化調整区域		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.0	純	6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	4.0	中	10	純	2.6	純	2.6
		空港西1～2丁目	全域		1.2	比準	—	—	—	—		
	空港南1～6丁目	全域		1.1	—	—	—	—	—			

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
く	桑原1～4丁目	全域	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		倍	
	桑原西1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	さ	栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		桜1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		里の杜1～3丁目	全域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
し	志賀	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.5	純	6.7	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	4.0	中	7.2	純	2.6	純	2.6	
	下野郷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.4	純	7.9	—	—			
2 上記以外の地域	1.1	中	8.5	中	8.6	純	2.6	純	2.6			
す	末広1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
た	大昭和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	たけくま1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	武隈	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.5	純	6.5	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中	8.5	中	10	—	—			
	竹の里1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
館下1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
玉浦西1～4丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—				
ち	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
		高原										
	寺島	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.8	純	5.5	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中	7.6	中	8.6	純	2.6	純	2.6	
		上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.8	純	5.5	純	2.6	純	2.6			
2 上記以外の地域	1.1	中	8.5	中	8.6	純	2.6	純	2.6			
と	土ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
な	長岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純	3.0	純	8.0	—	—			

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長岡	上記以外の地域	%	1.1	中 8.5	中 10	純 2.6	純 2.6		
は	早股	仙台東部道路以東の地域								
		1 貞山堀以東の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域		1.1	中 7.6	中 8.6	純 2.6	純 2.6		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.0	中 7.6	中 8.6	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 5.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.5	中 8.6	純 2.6	純 2.6		
ひ	平等 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤浪 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	二木 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	松ヶ丘 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三色吉	荒井前、梅、亀、北ノ崎、竹、竹倉部、鶴、平等、懐								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 8.0	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 7.8	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.6	純 2.6		
	南長谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：岩沼市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	南長谷	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.5	—	—		
め	恵み野 1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.2	純 2.6	純 2.6		
		全域	30	1.1	—	—	—	—		
	上記以外の岩沼市	朝日、荒井、梶橋、敷島、西六角、吹上西、山桜、大和	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.5	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.5	中 10	純 2.6	純 2.6		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 6.7	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.3	純 2.6	純 2.6				