

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	笹山	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
し	菖蒲田浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20			
と	東宮浜	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20			
は	花刈浜	花刈浜地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	—	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20			
ま	松ヶ浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 7.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20			
み	湊浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 10	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20			
よ	代ヶ崎浜	代ヶ崎浜B地区被災市街地復興土地区画整理事業 施行地区		個別	—	—	個別	個別	個別		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—			
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20			

市区町村名：宮城郡七ヶ浜町

塩釜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉田浜	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 8.6	中 29	中 20	中 20		
	上記以外の七ヶ浜町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.6	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.6	中 29	中 20	中 20		