

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青葉町	全域	% —	路線	—	—	—	—	—	—	
	赤坂1～3丁目	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域		1.2	中	9.4中	22中	26中	26		
	あけぼの町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	旭ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	愛子中央1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	愛子東1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	荒巻	市街化区域									
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	荒巻神明町	市街化調整区域			1.1	中	30中	52中	55中	55	
		全域		—	路線	—	—	—	—		
	荒巻中央	全域		—	路線	—	—	—	—		
荒巻本沢1～3丁目	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
い	芋沢	大竹新田、大竹新田下、大竹中、大竹南、小倉東、鳥屋場前									
		1 国道沿いの地域		1.1	中	12中	27中	32中	32		
	2 上記以外の地域		1.1	中	9.4中	22中	26中	26			
	権現森山、横向山、吉成西、吉成東	1 東北自動車道以東の地域									
		(1) 市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域			1.1	中	12中	27中	32中	32	
		2 上記以外の地域			1.1	中	9.4中	22純	6.0純	6.0	
		高野原、長坂、横前	1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準	
			2 市街化調整区域			1.1	中	9.4中	22中	26中	26
	吉成山			1.1	中	12中	27中	32中	32		
	上記以外の地域										
		1 市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	芋沢	2 市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
う	梅田町	2 市街化調整区域		1.1	中 10	中 21	純 6.0	純 6.0		
		(2) 上記以外の地域		—	—	—	—	—		
お	大倉	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.0	純 14	—	—		
か	小田原4～8丁目	2 市街化調整区域		1.1	中 3.7	中 15	純 4.6	純 4.6		
		2 上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 14	純 4.6	純 4.6		
こ	落合1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	—	—	—		
さ	折立1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 11	中 52	中 26	中 26		
し	貝ヶ森1～6丁目	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	—	—	—		
せ	花京院1～2丁目	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	—	—	—		
そ	柏木1～3丁目	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	—	—	—		
た	春日町	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—		
		上記以外の地域		—	—	—	—	—		
て	上愛子	榎、街道、上町、北原道上、車、蛇台原、雷神		—	—	—	—	—		
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
と	上愛子	2 市街化調整区域		1.1	中 10	中 21	中 26	中 26		
		北内、新宮前、樋田、峯岸、屋敷前		—	—	—	—	—		
な	上愛子	1 国道沿いの地域		—	—	—	—	—		
		(1) 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
に	上愛子	イ 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		ロ 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
ぬ	上愛子	(2) 市街化調整区域		—	—	—	—	—		
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 24	—	—		
ね	上愛子	ロ 上記以外の地域		1.1	中 13	中 52	中 26	中 26		
		2 上記以外の地域		—	—	—	—	—		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上愛子	(1) 市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	12純	24	—	—		
		ロ 上記以外の地域		1.1	中	11中	20中	7.7中	7.7	
		岩元、岩元前、梅ノ木田、小塩前、大五郎、館ノ内、中斉、中道、二岩、麓道上、麓道下								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.2純	20	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	9.9中	26中	7.0中	7.0	
		大岩、下遠野原、橋本、平治、堀切、前堀、松原								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(1) 第一種住居地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		(2) 工業地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.4純	16	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	25中	26中	26	
		大道、上十三枚田、上遠野原、北田、下十三枚田、田中、遠野原、中遠野原（JR線以北）			1.0	中	9.9中	21中	26中	26
		上記以外の地域								
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準				
2 市街化調整区域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	9.7純	14	—	—				
(2) 上記以外の地域		1.1	中	11中	21純	3.5純	3.5			
上杉1～6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
川平1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
き	菊田町	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	北根 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北根黒松	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	北山 1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
	木町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	木町通 1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	く	国見 1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		国見 6丁目	市街化区域									
		1 一部		—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域				1.1	—	中 60中	55中	55				
国見ヶ丘 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—		
国見ヶ丘 6～7丁目	市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		30	1.2	—	中 60中	55中	55				
こ	熊ヶ根	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.8純	15	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 9.2中	19純	6.2純	6.2				
	栗生 1～7丁目	市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
	市街化調整区域			1.1	—	—	純 5.4純	5.4				
こ	郷六	市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域			1.1	中 11中	52中	25中	25			
	国分町 3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—		
	小松島 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準		
	小松島新堤	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準		
	さ	鷺ヶ森 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準	
作並		全域		1.1	純 6.4純	11純	4.7純	4.7				
桜ヶ丘 1～9丁目		市街化区域		—	路線	—	比準	比準	比準	比準		
	1 一部		—	路線	—	比準	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準	比準	比準		



市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	中山1～9丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	中山台1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
に	中山台西	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
	中山吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	新坂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	西勝山	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	錦ヶ丘1～9丁目	全域	—	1.2	—	—	比準	比準	—	—	—	
	錦町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	ニッカ	全域	—	1.1	—	—	—	—	—	—	—	
	新川	全域	—	1.1	純 4.0	純 8.2	純 4.7	純 4.7	—	—	—	
	は	支倉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		八幡1～7丁目	市街化区域 市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—
ひ	葉山町	全域	—	1.1	中 30	中 52	中 55	中 55	—	—	—	
	東勝山1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	広瀬町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
ふ	福沢町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	藤松	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	双葉ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	二日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
ほ	本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
み	水の森1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	
	水の森4丁目	市街化区域	—	1.1	中 30	中 52	中 55	中 55	—	—	—	
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準	—	—	—	
		市街化調整区域	30	1.2	中 28	中 45	中 18	中 18	—	—	—	
	南吉成1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—		
	みやぎ台1～5丁目	全域	—	1.2	—	—	比準	比準	—	—		

市区町村名：仙台市青葉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮町1～5丁目	全域	% —	路線 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
む	向田	全域		1.1	—中	52中	26中	26		
も	茂庭	綱木裏山、寺下、松山								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		—	—	—純	4.7純	4.7		
		小畑山、立沢北、立沢南、綱木、綱木前山、鳥屋、蕃山、真里		—	—	—純	4.7純	4.7		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.0	中	13中	20中	26中	26	
や	山手町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉成1～3丁目	全域	—	路線	—	—	比準	比準		
	吉成台1～2丁目	市街化区域	—	路線	—	—	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	—	—	—	—		
り	臨済院	全域	—	路線	—	—	比準	比準		