

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上谷刈	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 18	純 35	—	—		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 28	中 45	中 18	中 18		
き	加茂 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		北高森	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	北中山 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		黒松 1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	向陽台 1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
さ	実沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 33	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 28	中 33	中 12	中 12			
し	将監 1～13丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		将監殿 1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		松陵 1～5丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	住吉台西 1～4丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 28	中 33	中 12	中 12		
		上記以外の地域	1.1	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4			
		住吉台東 1～5丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
た	高玉町	市街化調整区域		1.1	中 28	中 33	中 12	中 12		
		上記以外の地域	1.1	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4			
		高森 1～8丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 28	中 45	中 18	中 18		
ち	長命ヶ丘 1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		長命ヶ丘東	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴が丘 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	寺岡 1～6丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 28	中 45	中 18	中 18		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根白石	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.8	純 16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.3	中 16	中 25	中 8.6	中 8.6	—	—	
		上記以外の地域	1.2	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4	—	—	
	の 野村	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域		—	純 18	純 35	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 28	中 45	中 18	中 18	—	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	ひ 東黒松	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
ふ 福岡	全域	—	1.2	純 7.8	純 14	純 3.4	純 3.4	—		
	古内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
ほ	市街化調整区域		—	純 15	純 32	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 28	中 45	中 18	中 18	—	—		
	2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
	1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		
ま	松森	上河原、住吉、太子堂、台谷地、中河原、鼠堂	—	1.2	純 6.8	純 14	純 3.4	純 3.4	—	
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	歩坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	本田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域		—	純 19	純 32	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 28	中 45	中 20	中 20	—	—	
		(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
松森	市街化調整区域	—	純 16	純 32	—	—	—			
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	1.1	中 28	中 45	中 20	中 20	—	—		
	(2) 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—		

市区町村名：仙台市泉区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みずほ台	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		倍
	南中山1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	紫山1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	八乙女1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八乙女中央1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	館1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	28中	33中	12中	12	
	山の寺1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	友愛町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		