

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青山1～2丁目	全域	% —	路線	倍 —	倍 —	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	秋保町境野	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.9	純 4.9			
	秋保町長袋	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町馬場	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町湯向	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.6	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2			
	秋保町湯元	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
	あすと長町1～4丁目	青木、石名坂、上原、釜土、釜土西、釜土東、釜土南、木戸保、鹿乙、寺田、寺田原、除、畑、枇杷原、枇杷原西、薬師、湯向西									
1 市街化区域			30	1.1	比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域			1.1	中 8.2	中 10	純 4.2	純 4.2				
芦の口	市街化調整区域										
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 9.8	純 4.2	純 4.2				
い	泉崎1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
お	大罫町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大野田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	大野田	市街化区域									
	1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域		30	1.2	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域（河川区域を除く）		1.2	中 36	中 43	中 44	中 44				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大野田	河川区域	%	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
	大谷地	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	鉤取 1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鉤取	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 19	純 39	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 43	中 44	中 44		
	鉤取本町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鹿野本町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	上野山 1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	—	中 59	中 44	中 44		
け	恵和町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
こ	越路	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山 1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	郡山	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 31	純 50	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 38	中 55	中 44	中 44		
		河川区域	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	小塚原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 11	—	—			
		上記以外の地域	—	1.0	中 9.2	中 15	純 2.5	純 2.5		
	金剛沢 1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
さ	桜木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	佐保山	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.0	—	中 59	中 44	中 44			
し	下余田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—			
		上記以外の地域		1.2	中 9.2	中 13	純 2.5	純 2.5			
す	四郎丸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 13	中 24	中 44	中 44			
た	太子堂	河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
す	砂押町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		砂押南町	—	路線	—	比準	比準	比準			
た	太白1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.0	—	中 59	中 44	中 44			
つ	坪沼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 9.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 19	純 4.2	純 4.2			
と	富沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		富沢1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		金剛沢									
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
と	富沢	2 市街化調整区域	30	1.0	—	中 59	中 44	中 44			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	(2) 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	富沢	2 市街化調整区域（河川区域を除く）	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 36	中 43	中 44	中 44		
	富沢南 1～2丁目	3 河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	富田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 39	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 36	中 43	中 44	中 44		
	な	中田 1～7丁目	河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2	
河川区域以外			—	路線	比準	比準	比準	比準		
中田町		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 25	中 55	中 44	中 44		
長町 1～8丁目		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
長町		市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
長町南 1～4丁目	市街化調整区域	30	1.2	—	中 43	中 44	中 44			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
長嶺	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
に	西多賀 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西中田 1～7丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 19	—	—		

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西中田1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.2	中 26	中 50	中 44	中 44		
	西の平1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日本平	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ね	根岸町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 44	中 44		
は	萩ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽黒台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旗立1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東大野田	市街化調整区域	—	—	—	—	中 44	中 44		
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東郡山1～2丁目	河川区域	—	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 44	中 44		
東中田1～6丁目	1 河川区域	—	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	2 上記以外の地域	30	1.2	中 38	中 55	中 44	中 44			
ひより台	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	河川区域	—	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
人来田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	袋原1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河川区域	—	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
	袋原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）	—	—	—	—	—	—		
1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 11	純 19	—	—			
二ツ沢	2 上記以外の地域	30	1.2	中 25	中 55	中 44	中 44			
	河川区域	—	—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2			
二ツ沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	茂庭	1 市街化区域	%	1.0	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 18	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.0	中 11	中 43	純 4.2	純 4.2			
		上記以外の地域									
		1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	茂庭台 1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
			30	1.0	—	—	中 44	中 44			
		市街化調整区域	—	路線	—	比準	比準	比準			
			30	1.2	—	—	中 44	中 44			
		1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準			
			30	1.2	—	比準	比準	比準			
や	八木山香澄町	市街化区域	30	1.2	—	中 43	中 44	中 44			
		1 一部	—	路線	—	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	—	比準	比準	比準			
	八木山東 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		八木山本町 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	八木山松波町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	八木山緑町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	八木山南 1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	八木山弥生町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	柳生 1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	柳生	市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 46	—	—			
2 上記以外の地域		30	1.2	中 26	中 50	中 44	中 44				
河川区域			—	純 8.5	純 18	純 4.2	純 4.2				

市区町村名：仙台市太白区

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田	岩崎、田中前、汚田通	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域	30	1.0	中	25中	43中	44中	44	
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域（河川区域を除く）								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純	19純	39	—	—	
		（2）上記以外の地域	30	1.0	中	25中	43中	44中	44	
		3 河川区域		—	純	8.5純	18純	4.2純	4.2	
		山田上ノ台町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
山田北前町	市街化区域									
	1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
山田自由ヶ丘	市街化調整区域	30	1.0	—	中	59中	44中	44		
	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山田新町	市街化調整区域	30	1.2	—	中	59中	44中	44		
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
山田本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ゆ	関上	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.0純	11	—	—	
		上記以外の地域		1.0	中	9.1中	14純	2.5純	2.5	
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		