

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	安養寺1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
い	岩切1～3丁目	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	22中	40	—	—		
	岩切	余目、余目西、余目南、昭和北、昭和東、千刈田、中江北、新宿前、東中、谷地、山神北									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	22中	42中	21中	21		
		稲荷西、稲荷東、水分									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.2	中	25中	35中	21中	21		
		今市東、山崎									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		大前、小児、洞ノ口東									
		1 市街化区域									
		(1) 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域		1.1	中	25中	35中	21中	21		
		上記以外の地域									
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	21	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中	25中	35純	4.0純	4.0		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	岩切分台1～3丁目	全域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
お	大槻	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	小田原1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	小田原山本丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	小田原弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
か	花京院通	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	蟹沢	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中	22中	40中	21中	21		
く	車町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
こ	小鶴1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	小鶴	農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	36	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中	25中	40中	21中	21		
さ	幸町1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
し	清水沼1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	自由ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	新田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
せ	仙石	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中	25中	40中	21中	21		
つ	燕沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	燕沢	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	16純	21	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中	25中	40中	21中	21		
	燕沢東1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷1～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
	鶴ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13純	14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	16中	45中	21中	21		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴ヶ谷北1～2丁目	全域	% —	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		倍
	鶴ヶ谷東1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
て	鉄砲町中	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鉄砲町西	全域	—	路線	—	—	—	—		
	鉄砲町東	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	名掛丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
に	二の森	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	原町4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東仙台1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東六番丁	全域	—	路線	—	—	—	—		
ま	栞江	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中	22中	40中	21中	21	
	松岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	元寺小路	全域	—	路線	—	—	—	—		