

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒井 1～8丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 24	中 44	中 44		
	荒井東 1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	荒井南	全域	—	路線	—	—	—	—		
	荒浜	伊勢西、一番山、一里塚、川向、北今切、北官林、北丁、新堀端、中丁、西、南官林、南丁								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 6.9	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 51	中 51		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.1	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 26	中 44	中 44		
荒浜新 1～2丁目	全域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 51	中 51			
荒町	全域	—	路線	—	—	—	—			
い	飯田	河川区域以外								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 9.1	中 26	中 51	中 51		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
	伊在 1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	伊在	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石垣町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	石名坂	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	五橋 3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	一本杉町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井土	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 5.6	純 9.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		0.8	中 9.1	中 12	中 51	中 51		
	今泉 1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 16	中 29	中 44	中 44		
	今泉	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.0	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 9.0	中 18	中 44	中 44		
			河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2	
	う	裏柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—	
お	沖野 1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		
	沖野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 19	—	—		
		上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 29	中 44	中 44		
	表柴田町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	卸町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	卸町東 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	かすみ町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	霞目 1～2丁目	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	30	1.1	中 15	中 46	中 44	中 44	
霞目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 19	—	—			
	上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 29	中 44	中 44			
蒲町	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
蒲町東	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上飯田1～4丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	中	15中	29中	44中	44	—
き	上飯田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6純	19	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	15中	29中	44中	44	—
こ	河原町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		木ノ下1～5丁目	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
さ	榎木通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		穀町	—	路線	—	—	—	—	—	—
し	五十人町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		三百人町	—	路線	—	—	—	—	—	—
さ	三本塚	仙台東部道路以東の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.4純	10	—	—	—	—
し	清水小路	2 上記以外の地域	30	1.2	中	9.1中	12中	51中	51	—
		上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
し	下飯田	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6純	16	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	9.1中	21中	51中	51	—
し	白萩町	上記以外の地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6純	16	—	—	—	—
し	四郎丸	2 上記以外の地域	30	1.2	中	14中	24中	44中	44	—
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
し	志波町	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	8.6純	16純	5.1純	5.1	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	中	14中	21中	44中	44	—
し	新寺1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		新弓ノ町	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	豊屋丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		種次	河川区域以外							
		1 仙台東部道路以東の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.3	中 11	中 51	中 51	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.0	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.2	中 7.3	中 18	中 51	中 51	—	—	
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2	—	—	
	ち	長喜城	市街化区域							
1 仙台市長喜城東土地区画整理事業施行地区			—	個別	個別	個別	個別	個別	—	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 11	純 34	—	—	—	—	
つ	土樋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		土樋1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
		鶴代町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	と	堰場	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—
			遠見塚1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			遠見塚東	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	な	中倉1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—
			なないろの里							
			1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準
			成田町	全域	—	路線	—	—	—	—
に	二軒茶屋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		西新丁	全域	—	路線	—	—	—	—	
		日辺	河川区域以外							

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	日辺	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 10	純 19	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1 中	16中	29中	44中	44	—	—
は	八軒小路	河川区域	—	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2	—	—
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ひ	東九番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東七番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—
ふ	東新丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		東八番丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—
ふ	藤塚	河川区域以外	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 8.8	—	—	—	—	
ふ	二木	2 上記以外の地域	1.0	中 15	中 18	中 44	中 44	—	—	
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2	—	—	
ふ	二木	河川区域以外	—	—	—	—	—	—	—	
		1 仙台東部道路以東の地域	—	—	—	—	—	—	—	
ふ	舟丁	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 8.6	純 10	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	1.0	中 15	中 18	中 44	中 44	—	—	
ふ	古城1～3丁目	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 10	—	—	—	—	
ふ	文化町	(2) 上記以外の地域	1.1	中 15	中 18	中 44	中 44	—	—	
		河川区域	—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2	—	—	
ほ	保春院前丁	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		南石切町	—	路線	—	—	—	—	—	
み	南鍛冶町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		南小泉1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
み	南小泉	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	南小泉	1 一部	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中	15中	46中	44中	44		
	南材木町	全域	—	路線	—	—	—	—			
	南染師町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
も	元茶畑	全域	—	路線	—	—	—	—			
や	大和町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
ゆ	弓ノ町	全域	—	路線	—	—	—	—			
れ	連坊1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
ろ	六郷	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	19	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中	16中	18中	44中	44		
	六十人町	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
ろ	六丁目	市街化区域									
		1 仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画 整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	9.0純	14	—	—		
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	9.1中	29中	44中	44			
	六丁の目北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	六丁の目南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：仙台市若林区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ろ	六丁の目元町	仙台市六丁の目元町・六丁目土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若林 1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2		