

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	落合相川	市街化区域	%	1.2	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 3.7	純 6.5	—	—				
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.3	純 7.1	純 3.2	純 3.2			
	落合三ヶ内			農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 6.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.2	純 3.2			
	落合蒜袋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 7.8	—	—			
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 6.6	純 3.2	純 3.2			
	落合桜和田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.2	純 3.2			
	落合報恩寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.2	純 3.2			
	落合舞野	一本杉、大浦、大横手西、北川原、窪田、窪田東、庚申、下舞野、昭八、吉袋、渉戸西		1.1	中 7.0	中 10	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.5	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.2	純 3.2			
	落合松阪	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.5	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.2	純 3.2			
	小野	明通、一ノ渡戸、岩倉、釜ヶ入、黒木、後藤、白久保、新坊、新道、菅谷地、煤懸、堂ノ前、蛇石、蛇石山、前沢、向田									
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域									
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.7	純 6.3	—	—			
		（2）上記以外の地域		1.2	中 7.7	中 10	中 15	中 15			
		上記以外の地域									
1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準					
2 市街化調整区域											
（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.7	純 6.3	—	—						

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小野	(2) 上記以外の地域	%	1.2	純 4.6	純 7.3	純 3.2	純 3.2		
か	学苑	市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.2	中 7.7	中 10	中 20	中 20		
つ	鶴巣太田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣大平	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 4.2	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣小鶴沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.0	純 4.2	純 5.9	純 3.1	純 3.1		
	鶴巣北目大崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣下草	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 4.2	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣鳥屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.9	純 3.2	純 3.2		
	鶴巣幕柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.9	純 3.1	純 3.1		
	鶴巣山田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 5.9	純 3.1	純 3.1		
て	テクノヒルズ	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		
ま	まいの1～2丁目	県道沿い		1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.4	比準	比準	比準	比準		
	まいの3～4丁目	県道沿い		1.2	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.5	比準	比準	比準	比準		
	松坂平1～8丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準		
み	宮床	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.0	—	—		
		上記以外の地域		1.2	純 4.1	純 6.6	純 3.1	純 3.1		
も	もみじヶ丘1～3丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：黒川郡大和町

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
も	杜の丘1～3丁目	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
よ	吉岡	市街化区域									
		1 国道4号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上町、志田町									
		(1) 県道沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		(2) 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 6.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.3	中 9.0	中 15	中 15			
	吉岡天皇寺東	全域		1.2	比準	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東1丁目	国道4号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	吉岡東2～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	吉岡まほろば1丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	吉岡まほろば2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	吉岡南1～3丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
	吉田	市街化区域									
		1 国道4号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.0	比準	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 6.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.2	中 7.7	中 10	中 7.7	中 7.7			
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 6.6	純 3.3	純 3.3			
	上記以外の大和町	全域		1.2	純 4.2	純 5.9	純 3.3	純 3.3			