

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	明石	富谷市明石台東土地区画整理事業施行地区	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		富谷市成田南土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 下折元、下向田、原川戸、祭田								
		(1) 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域		1.0	中 7.8	中 11	中 9.8	中 9.8		
		2 上記以外の地域								
		(1) 市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準		
		(2) 市街化調整区域								
		イ 県道仙台・三本木以西の地域		1.1	中 7.4	中 11	中 13	中 13		
ロ 上記以外の地域	1.0	中 8.3	中 9.5	中 7.6	中 7.6					
明石台1～9丁目	富谷市明石台東土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
	上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
あけの平1～3丁目	全域	1.2	比準	比準	比準	比準				
い	石積	農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.0	純 7.8	—	—			
		上記以外の地域	1.0	中 8.3	中 9.4	中 6.4	中 6.4			
	一ノ関	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.7	純 9.2	—	—					
2 上記以外の地域	1.0	中 7.9	中 11	中 13	中 13					
お	大亀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.8	純 9.2	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 8.4	中 9.8	純 3.1	純 3.1			
	大清水1～2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
大童	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 8.7	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 6.9	中 12	純 3.4	純 3.4				
か	上桜木1～2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
こ	穀田	市街化区域	1.2	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	1.1	中 6.9	中 11	中 9.8	中 9.8			

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
さ	三ノ関	市街化区域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 8.8	—	—			
		2 上記以外の地域		1.0	中 6.2	中 11	中 12	中 12			
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 9.0	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 6.8	中 9.8	中 10	中 10				
た	太子堂1～2丁目	全域		1.2	比準	比準	比準	比準			
	鷹乃杜1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高屋敷	全域		1.7	—	—	—	—			
と	とちの木1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
	富ヶ丘1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	富谷	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
な	成田1～9丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.0	純 8.7	—	—				
		2 上記以外の地域	1.1	中 7.6	中 9.8	中 13	中 13				
		富谷市成田南土地区画整理事業施行地区	個別	個別	個別	個別	個別				
に	西成田	市街化区域		1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.3	純 9.1	—	—				
		2 上記以外の地域	1.0	中 7.9	中 11	中 9.8	中 9.8				
ひ	二ノ関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 9.1	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 7.9	中 11	純 3.5	純 3.5				
		東向陽台1～3丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
も	日吉台1～3丁目	市街化調整区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準				
		全域		1.2	比準	比準	比準	比準			
		全域		1.1	比準	比準	比準	比準			
ひより台1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				
杜乃橋1～2丁目	全域		1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：富谷市

仙台北税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外の富谷市	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 純 6.4	倍 純 8.7	倍 —	倍 —	倍	倍	
		上記以外の地域		1.0	中 7.9	中 9.2	純 3.4	純 3.4		