

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	愛の杜 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯野坂 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	飯野坂	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 12	中 10	中 10		
う	植松 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	植松	入生、新橋、田野部、錦田、宮島								
		1 市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 12	中 10	中 10		
		上記以外の地域								
		1 市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.1	中 12	中 12	純 2.5	純 2.5		
	牛野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 14	純 2.5	純 2.5		
お	大手町 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大曲	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 15	純 2.5	純 2.5		
	小山 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	上余田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
か	上余田	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍 —	倍 純 9.4	倍 純 11	倍 —	倍 —	倍	倍		
		3 上記以外の地域		1.2 中	13中	19中	10中	10				
こ	小塚原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—				
		上記以外の地域		1.0 中	9.2中	15純	2.5純	2.5				
し	下増田	貞山堀以東の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—				
		2 上記以外の地域		1.1 中	7.9中	9.8純	2.5純	2.5				
		上記以外の地域										
		1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—				
		（2）上記以外の地域		1.1 中	7.9中	9.8純	2.5純	2.5				
		2 上記以外の地域										
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.1	純 9.0	—	—				
		（2）上記以外の地域		1.1 中	7.9中	13純	2.5純	2.5				
		下余田		鹿島、中荷	—							
		1 市街化区域		路線		比準	比準	比準	比準			
2 市街化調整区域												
（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 11	—		—						
（2）上記以外の地域	1.2 中	9.2中	12中	10中		10						
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.4	純 11	—		—						
2 上記以外の地域	1.2 中	9.2中	13純	2.5純		2.5						
四郎丸	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.0	純 11		—	—					
上記以外の地域	1.0 中	8.0中	13純	2.5純		2.5						
す	杉ヶ袋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.1		純 9.0	—	—				
		上記以外の地域	1.2 中	7.1中		9.8純	2.5純	2.5				
そ	相互台１～４丁目	全域	30	1.2	比準	比準	比準	比準				
	相互台東１～２丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高館川上	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.2	純 14	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道仙台岩沼線沿い		1.0	中 11	中 15	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域		1.3	中 11	中 12	純 2.5	純 2.5		
	高館熊野堂	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 15	純 2.5	純 2.5		
	高館吉田	河川区域		—	純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5		
		東中在家、前沖、野来								
		1 市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
		2 市街化調整区域		1.0	中 10	中 15	中 10	中 10		
	高柳	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 11	中 15	純 2.5	純 2.5		
	田高	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.0	純 11	—	—		
		上記以外の地域		1.0	中 8.0	中 14	純 2.5	純 2.5		
	手倉田	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 沢目、原、南		1.0	中 13	中 19	中 10	中 10		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道仙台館腰線沿い		1.0	中 13	中 19	中 10	中 10		
		ロ 上記以外の地域		1.0	中 12	中 19	純 2.5	純 2.5		
て	手倉田	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 15	—	—		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
て	手倉田	2 上記以外の地域		1.0	中 10	中 19	中 10	中 10		
な	那智が丘 1～5 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	名取が丘 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	箱塚 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀内	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.0	中 10	中 13	純 2.5	純 2.5		
	本郷	市街化区域								
		1 都市計画法上の工業専用地域		1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.0	中 13	純 2.5	純 2.5		
ま	増田 1～9 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	増田	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.4	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 9.2	中 12	純 2.5	純 2.5		
み	美田園 1～8 丁目	一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	美田園北	全域	30	1.1	比準	比準	—	—		
	みどり台 1～3 丁目	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
め	愛島小豆島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：名取市

仙台南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
め	愛島小豆島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.0	中 15	純 3.2	純 3.2		
	愛島笠島	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.0	比準	比準	比準	比準		
	愛島北目	市街化調整区域								
		1 鈴ヶ森、東国見		1.3	中 9.0	中 15	純 2.9	純 2.9		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		（2）上記以外の地域		1.0	中 9.0	中 15	純 2.9	純 2.9		
	愛島塩手	市街化区域	30	1.2	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
	愛島台 1～8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.2	中 9.0	中 15	純 3.2	純 3.2		
も	愛島郷 1～2 丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
	杜せきのした	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.2	純 14	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 19	純 3.2	純 3.2		
	1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	関上 1～7 丁目	名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		名取市関上東地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
	関上	名取市関上地区被災市街地復興土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域（河川区域を除く）								

市区町村名：名取市

仙台南稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	関上	1 主要地方道塩釜亘理線以東の地域	%							
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 9.0	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.1	中 7.1	中 9.8	純 2.5	純 2.5		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.0	純 11	—	—		
		（２）上記以外の地域		1.0	中 9.1	中 14	純 2.5	純 2.5		
		河川区域		—	純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5		
	ゆりが丘１～５丁目 上記以外の名取市	全域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（河川区域を除く）		1.0	中 7.9	中 12	純 2.5	純 2.5		
河川区域		—		純 8.5	純 18	純 2.5	純 2.5			