

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	あおい1～3丁目	全域	%	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化区域		1.2	比準	比準	比準	比準			
	赤井	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 5.2	—	—			
	浅井	2 上記以外の地域		1.1	中 4.0	中 8.2	純 2.2	純 2.2			
		全域		1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
	う	牛網		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
				市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.8	純 2.2	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.7	純 1.7			
	お	大塩		緑ヶ丘1～3丁目	1.1	比準	比準	比準	比準		
				上記以外の地域							
1 市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準					
2 上記以外の地域		1.1	純 1.7	純 3.0	純 2.2	純 2.2					
大塚		市街化区域	1.3	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.2	—	—					
	2 上記以外の地域	1.6	中 3.0	中 3.7	純 1.7	純 1.7					
大曲	(1) 東名、南林下	1.1	中 1.6	中 4.5	純 1.7	純 1.7					
	(2) 上記以外の地域										
	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
小野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 2.2	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 3.2	純 2.3	純 2.3					
小野	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準					
	市街化調整区域										
小野	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.3	純 2.2	—	—					
	2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.5	純 1.7	純 1.7					

市区町村名：東松島市

石巻税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	小松	後埜、沖砂利前、上浮足、上砂利田、庚申、柴、下砂利田、中砂利田、若葉	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.0	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 4.0	中 8.2	純 2.2	純 2.2			
		上記以外の地域								
		1 市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 市街化調整区域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.0	—	—			
		（2）上記以外の地域	1.1	中 2.0	中 4.4	純 2.2	純 2.2			
し	新東名1～4丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		野蒜	1.1	比準	比準	比準	比準			
の	野蒜	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.0	純 3.7	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 1.6	純 4.5	純 1.7	純 1.7			
は	野蒜ヶ丘1～3丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		浜市	1.1	純 1.6	純 4.2	純 1.7	純 1.7			
み	みそら1～2丁目	全域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		宮戸	1.1	純 1.7	純 2.8	純 1.7	純 1.7			
や	矢本	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.8	純 3.0	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.0	中 4.7	純 2.3	純 2.3			
		上記以外の東松島市	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域	1.0	純 1.9	純 2.9	純 1.7	純 1.7			