



市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	田子	1 一部	%	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
つ	田子西1～3丁目	市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 22	中 25	中 25			
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
な	榴岡1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		鶴巻1～2丁目	河川区域以外	—	路線	—	比準	比準	比準		
て	鉄砲町	河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		中野1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		中野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
に	中野	市街化調整区域（河川区域を除く）		1.1	中 11	中 22	中 44	中 44			
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		西宮城野	全域	—	路線	—	—	—	—		
は	二十人町	全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		二十人町通	全域	—	路線	—	—	—	—		
		萩野町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
ひ	原町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	—	—	—			
		原町6丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
		原町苦竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	原町南目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		東宮城野	全域	—	路線	—	比準	—	—		
ふ	日の出町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		福住町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：仙台市宮城野区

仙台中税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福田町1～4丁目	河川区域以外	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	福田町南1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
		河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	福室1～7丁目	河川区域以外	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
	福室	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域（河川区域を除く）									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.5	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中	11中	22中	44中	44		
へ	平成1～2丁目	河川区域		—	純 8.6	純 14	純 4.2	純 4.2			
		全域	—	路線	—	比準	比準	比準			
	み	港1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
			南目館	—	路線	—	—	—	—		
	宮城野1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
		宮千代1～3丁目	—	路線	—	比準	比準	比準			