

令和3年分 (山形県)

評価倍率表（大規模工場用地用）

次表に掲げる倍率は、財産評価基本通達 22（大規模工場用地の評価）の(2)の定めにより大規模工場用地を評価する場合に使用するものです。

なお、複数の市区町村等にまたがって所在する大規模工場用地等の倍率については、その工場等の事務所、事業所等の所在地に掲載しています。

音順	所在地等			固定資産税評価額に乗ずる倍率	借地権割合	
	市区町村名	町名又は大字名	丁目又は字名等			工場名等
お	小国町	小国町		クアーズテック小国事業所	0.9	—
				日本重化学工業小国事業所	0.8	—
か	河北町	谷地		磐田電工山形工場	1.1	—
	上山市	金瓶	湯坂山	東和薬品山形工場	1.1	—
		蔵王の森		でん六蔵王の森工場	1.4	—
川西町	西大塚		協同薬品工業山形工場	0.6	—	
さ	寒河江市	中央工業団地		全ての大規模工場用地	1.1	—
	酒田市	十里塚	村東山	東北エプソン	1.5	—
		宮海		全ての大規模工場用地	1.3	—
し	庄内町	余目	沢田	前田製管本社工場	1.5	—
	新庄市	福田	福田山	全ての大規模工場用地	1.1	—
た	高島町	糠野目		オカムラ高島事業所	0.9	—
		福沢		小森マシナリー	1.1	—
つ	鶴岡市	大宝寺	日本国	オリエンタルモーター鶴岡西事業所	1.2	—
		西目	殿田	水澤化学工業水沢工場	0.5	—
て	天童市	久野本	日光	東北パイオニア	0.8	—
な	南陽市	池黒		SWS東日本山形工場	0.7	—
ひ	東根市	若木		スリーエムジャパンプロダクツ山形事業所	1.5	—
			七窪		日立建機カミーノ	1.2
		東根甲		全ての大規模工場用地	1.1	—

令和3年分
(山形県)

音 順	所 在 地 等			固定資産 税評価額 に乗ずる 倍 率	借 地 権 割 合
	市区町村名	町名又は 大字名	丁目又は 字名等		
ふ	舟形町	舟形		キリウ山形	0.8 倍 — %
や	山形市	三社		ミドリオートレザー	1.1 倍 — %
		みはらしの 丘	五丁目	東和薬品東日本物流センター	1.3 倍 — %
よ	米沢市	直江石堤		ジャパングルバー米沢工場	2.6 倍 — %
		八幡原		全ての大規模工場用地	1.2 倍 — %