

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	相生	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	赤坂	全域		—	純 4.2	純 8.7	—	純 1.6	—	—	
	旭町1～3丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域			1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—
	阿弥陀地	市街化調整区域		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.7	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—
				上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—
上記以外の地域			1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—		
い	石曽根	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.7	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
			上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
			上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
泉川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—			
う	裏町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
				上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
お	小倉	全域	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
	小笹	全域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
か	金生	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.4	純 8.7	—	—	—	—	
			2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—	
			上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
			上記以外の地域	1.1	純 5.4	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—	
金瓶	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
か	金瓶	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍			
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—				
	金谷	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 5.4	純 8.7	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1			中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	—	—			
	金山	全域			1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
	上生居	全域			1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—		
	軽井沢 1～2丁目	市街化区域			30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		上記以外の地域				1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
	川口	全域				1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
河崎	市街化区域	30	1.1			比準	比準	比準	比準	—	—		
	市街化調整区域		—			—	—	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—			純 3.1	純 7.6	—	—	—	—		
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.3		中 16	純 1.6	純 1.6	—	—			
上記以外の地域	1.1		純 3.1	純 7.6		純 1.6	純 1.6	—	—				
河崎 1～4丁目	市街化区域		30	1.1		比準	比準	比準	比準	—	—		
	上記以外の地域			30		1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
き	北町			30		1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
	北町 1～2丁目					市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
					上記以外の地域	1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
北町本丁	市街化区域				30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域					1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—	
く	久保川	30				1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6	—	—	
	久保手					農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.2	純 8.0	—	—	—	—
						上記以外の地域	1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	—	—
こ	小穴					全域	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	—	—

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	高野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	—	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	権現堂	全域		1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	さ	蔵王	全域	30	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.6	純 1.6	
			市街化調整区域							
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—	
			2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 14	純 1.6	純 1.6	
上記以外の地域			1.1		純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6		
三本松		全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
し		下生居	市街化調整区域	30	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—	
			2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6	
			上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6	
	菖蒲		全域			1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6
	新北浦	市街化調整区域	30	1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6		
		須田板		全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6
せ	関根	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	仙石	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 5.4	純 8.7	純 1.6	純 1.6		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	大門	全域	%	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
		高松	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
	鶴脛町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 14	純 1.6	純 1.6		
	鶴脛町 1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6		
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
		鶴脛町 1～2丁目	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	十日町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6		
	藤吾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
な	長清水	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 14	純 1.6	純 1.6		
	長清水 1～3丁目	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 14	純 1.6	純 1.6		
	中生居	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	永野	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	永野	上記以外の地域	%	1.1	純 3.4	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	中山	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	櫛下	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
は	葉山	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 14	純 1.6	純 1.6		
	原口	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
ひ	東金瓶	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	
	東町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.4	純 8.7	—	—	
	2 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6			
ふ	二日町	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 国道458号線東側の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 6.7	中 14	純 1.6	純 1.6		
	2 国道458号線西側の地域		1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6			
へ	弁天1～2丁目	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域			1.1	中 8.3	中 16	純 1.6	純 1.6	
ほ	細谷	全域		1.1	純 4.2	純 8.7	純 1.6	純 1.6		
ま	牧野	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
み	三上	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	皆沢	全域		1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6		
	みはらしの丘	全域	30	1.1	—	比 準	比 準	—		
	宮脇	市街化区域	30	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：上山市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮脇	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 7.6	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 4.2	純 7.6	純 1.6	純 1.6			
	上記以外の上山市	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.2	純 8.7	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 6.7	中 11	純 1.6	純 1.6			
		上記以外の地域	1.1	純 3.1	純 7.6	純 1.6	純 1.6			