

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	青柳町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準			
	温海	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.1	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.4	純 1.2	純 1.2			
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	温海川	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	油戸	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	荒井京田	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	—			
	荒沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
	荒俣	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2				
上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 2.9	—	純 1.2				
新屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2				
安丹	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—				
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5				
い	砂谷	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	伊勢横内	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—			
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板井川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4			
	稲生 1～2丁目	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.4	純 1.4			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	井岡	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
	今泉	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
五十川	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5				
	全域	1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
う	馬町	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5				
え	越中山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2			
	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				
海老島町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大網	全域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—			
大荒	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大荒	上記以外の地域	%	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	大岩川	全域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	大塚町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大机	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	大鳥	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
	大西町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大針	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 2.0	純 2.0		
	大広	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	大山	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
	大山1～3丁目	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		1 近隣商業地域及び 国道112号線沿い			1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5		
	大湍川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.0	—	純 1.5		
岡山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5			
遠賀原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 5.5	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	遠賀原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
	小国	全域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
か	小名部	全域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	面野山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	覚岸寺	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	堅苔沢	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	家中新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	桂荒俣	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
金谷		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.4		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
金沢		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	—		
上清水		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
上田沢		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
		全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
上中野目		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2		
		全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
上名川	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
上畑町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上藤島	市街化区域	%	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—		純 2.7	純 2.9	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1		中 3.6	中 4.3	—	純 1.2			
	上山添	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.4		
	上山谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	加茂	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
我老林	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—				
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5				
き	北京田	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	—				
木野俣	全域	1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2				
切添町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
く	熊出	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.3	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2				
	上記以外の地域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				
倉沢	全域	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2				
黒川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒川	上記以外の地域	%	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
こ	小岩川	全域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	越沢	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	小京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	小菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	寿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5		
	小波渡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	小真木原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小淀川	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	—		
さ	斎藤川原	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
	坂野下	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
	鷺畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	桜新町	全域	% —	路線	比準	比準	比準	比準		
		三光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	三瀬	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
	三千刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5		
		山玉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	し 清水新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5		
		下川	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域								
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.5	—	—			
2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5			
下興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	—	純 1.5			
下小中	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5			
下清水	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5			
	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 4.1	純 1.5	純 1.5			
下田沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
下名川	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2			
	上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下山添	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4	—	—
	城南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		勝福寺	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—
	城北町	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	青龍寺	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—
	少連寺	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
	昭和町	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	白山	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5	—	—
	新海町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	神明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
す	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	菅野代	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	砂川	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	砂塚	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	—	
せ	関川	全域		1.1	純 2.5	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	関根	全域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	千石町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
そ	添川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2	
		上記以外の地域		1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2	
	た	大東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			大半田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—
			上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2
		大部町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準
	た	大宝寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
			1 一部		—	路線	比準	比準	比準
2 上記以外の地域				1.1	比準	比準	比準	比準	
		上記以外の地域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.7	—	純 1.5	
	大宝寺町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	高坂	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 3.9	純 1.5	純 1.5	
	高田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	宝田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	宝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
た	田川	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	滝沢	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	蛸井興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田代	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4	—	—	
	谷定	市街化調整区域		%	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	
	田麦俣	市街化調整区域		1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—		
田麦俣	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2	—	—	
	全域		1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.4	純 1.4	—	—	
ち	千安京田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	—	—	—	
	長者町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	朝暘町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
	茅原	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		1 一部		—	路線	比準	比準	比準	比準	比準
		2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		3 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	—	—	純 1.5	—	—	
	茅原町	鶴岡市茅原北土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	
辻興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	辻興屋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
		寺田	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
て	寺田	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
と	道形	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
道形町	道形町	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
常盤木	常盤木	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
戸沢	戸沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		常盤木		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
栃屋	栃屋	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.4		
		1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
外内島	外内島	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—		
友江	友江	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
友江町	友江町	上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
豊田	豊田	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
友江町	友江町	国道 1 1 2 号線沿い	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準		
豊田	豊田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—
	鳥居町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
な	苗津町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	中京田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	—
	長崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中清水	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.9	純 1.5	純 1.5	—	—	—
	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.4	—	—	—
	中楯	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.2	—	純 1.5	—	—	—
	長沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	中野京田	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	—
	中野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.4	純 2.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—	—
	中橋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	—

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な に	中橋	上記以外の地域	%	1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5			
		中山		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
	行沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2			
		新形		市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	新形町	上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	西荒屋	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4		
	西片屋	上記以外の地域			1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.4	純 1.4		
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4		
	錦町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西京田	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	西新斎町	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西沼	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.5	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5				
西目	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—				
	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5				
ぬ	布目	上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
		市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準			
		上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ぬ	布目	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—	
ね	鼠ヶ関	市街化区域	—	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
		市街化調整区域		—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.6	純 2.1	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.3	中 4.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
の	のぞみ町	上記以外の地域	—	1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—	
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		は		羽黒町赤川	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 2.5	—	—	—
上記以外の地域	1.1	中 3.2	中 4.7		純 1.9	純 1.9	—	—			
は	羽黒町荒川	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 2.9	純 2.9	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 2.5	純 2.9	純 2.9	—	—	
は	羽黒町石野新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	羽黒町市野山	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	羽黒町猪俣新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	羽黒町後田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	羽黒町上野新田	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—	
は	羽黒町大口	上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町大口	2 上記以外の地域	%	1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町押口	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町金森目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町狩谷野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 4.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 3.5	純 4.3	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町川行	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町黒瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町小増川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	—	純 1.9		
	羽黒町坂ノ下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町十文字	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	—		
	羽黒町仙道	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町染興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町高寺	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町玉川	市街化調整区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町手向	全域		1.1	純 3.5	純 4.3	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町戸野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町富沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町中里	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	—	純 1.9	—	—
は	羽黒町野荒町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町野田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	—	純 2.9	—	—
は	羽黒町昼田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	—	純 1.9	—	—
は	羽黒町細谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	—	純 1.9	—	—
は	羽黒町増川新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町町屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町松尾	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9	—	—
は	羽黒町松ヶ岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.9	—	—	—	—



市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽黒町松ヶ岡	上記以外の地域	%	1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町馬渡ノ内下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	純 1.9	純 1.9		
	羽黒町三ツ橋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 2.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.2	中 4.7	—	純 1.9		
	馬場町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	林崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
	茨新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 5.5	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	純 1.5	純 1.5		
	播磨	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5		
番田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5			
ひ	日枝	市街化区域								
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
東荒屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.4			
東岩本	市街化調整区域	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.4	純 2.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
		東新斎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東堀越	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2			
	東目	上記以外の地域	1.1	純 2.7	純 2.9	純 1.2	純 1.2			
		全域	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
		菱津	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—			
	一霞	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5			
		上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5			
		全域	1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2			
	日出1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日吉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日和田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平形	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—			
上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2				
平田		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5				
	ふ	福田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—		
上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5				
藤沢		市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5				
藤島	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.5	純 1.5				
	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準				
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				
	2 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤島関根	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	—
	双葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	文園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	古郡	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	へ	平京田	市街化区域							
			1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
2 上記以外の地域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—		
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—		
平成町	全域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
平足	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—	
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	—	
ほ	豊栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2	—	—
宝谷	全域			1.1	純 2.7	純 3.7	純 1.4	純 1.4	—	—
文下	市街化区域									
		1 一部	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	2 鶴岡市茅原北 土地区画整理事業施行地区		個別	個別	個別	個別	個別	—	—	
	3 上記以外の地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—		
ほなみ町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本郷	全域	%	1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
	本町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 2.8	純 3.9	—	—			
ま	楨代	全域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2		
	幕野内	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 2.7	純 2.9	—	—			
	松沢	全域		1.1	純 2.4	純 2.3	純 1.2	純 1.2		
み	松根	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	—	純 2.7	純 2.9	—	—			
	丸岡	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4			
	馬渡	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.4	純 1.4			
み	美咲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	水沢	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5			
	みずほ	全域		1.1	純 2.8	純 3.9	—	—		
道田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
みどり町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
美原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
箕升新田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9	—	—				

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕升新田	上記以外の地域	%	1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2		
		宮沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	
	三和	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 3.7	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
	三和町	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	純 1.2	純 1.2		
		全域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	民田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.5	純 3.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5		
む	睦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		森片	市街化調整区域							
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 5.5	—	—		
	2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.5	純 1.5		
	上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.5	純 1.5		
	八色木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2		
	谷地興屋	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2		
	八ツ興屋	市街化区域		30	1.1	比準	比準	比準	比準	
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 3.5	純 4.8	—	—			
柳田	2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.1	—	純 1.5			
	全域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
柳久瀬	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—			
	上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2			
矢馳	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準		
	上記以外の地域									

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
や	矢馳	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	—	純 1.5	—		
	矢引	市街化調整区域		%	—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		2 上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の地域			1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	山五十川	全域			1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	山田	市街化区域			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域			1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域			1.1	中 4.2	中 5.3	—	—	—	—
	ゆ	湯温海			市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準
市街化調整区域			—		純 2.6		純 2.1	—	—	—	—
1 農業振興地域内の農用地区域		1.1	中 3.3		中 4.4		純 1.2	純 1.2	—	—	
2 上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2		純 1.2	—	—		
		上記以外の地域	1.1	純 2.6	純 2.1		純 1.2	純 1.2	—	—	
櫛		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.7	純 2.9		—	—	—	—	
湯田川	市街化調整区域	1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	—			
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 5.5	—	—	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 5.1	純 1.1	純 1.1	—	—			
	上記以外の地域	1.1	純 2.8	純 5.5	純 1.1	純 1.1	—	—			
湯野沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.8	純 3.9	—	—	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 4.2	中 6.0	—	純 1.5	—	—			
湯野浜	市街化区域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	1 商業地域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			
	上記以外の地域	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—			

市区町村名：鶴岡市

鶴岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ゆ	湯野浜	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	湯野浜 1～2丁目	市街化区域								
		1 商業地域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	—
	由良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—
	由良 1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.8	純 3.7	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 4.2	純 1.5	純 1.5	—	—
		上記以外の鶴岡市		1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.5	純 1.5	—	—
	よ	陽光町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—
余慶町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
淀川町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
わ	若葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
	早田	全域		1.1	純 2.6	純 2.1	純 1.2	純 1.2	—	
	渡前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	
	和名川	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 3.6	中 4.3	—	純 1.2	—	
	上記以外の鶴岡市	市街化区域		1.1	比準	比準	比準	比準	—	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.9	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.2	中 5.3	純 1.5	純 1.5	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.8	純 2.9	純 1.2	純 1.2	—	