

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	荒谷	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
い	石鳥居	全域	30	1.1	—	—	—	—		
		石鳥居1～2丁目	30	1.1	—	比準	—	比準		
	泉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	五日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	今町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	—	純 3.9		
え	駅西1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
お	老野森1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		老野森		—	—	純 7.3	—	—		
	大清水	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
	大町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
か	柏木町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		鎌田1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	
	鎌田本町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	上荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
川原子	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 7.3	—	—			
	2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 11	純 3.9	純 3.9			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	川原子	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 7.3	純 3.9	純 3.9		
き	北久野本1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	北目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 11	純 3.9	純 3.9		
	北目1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
く	久野本	農業振興地域内の農用地区域		—	—	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	—	中 11	—	純 3.9		
	久野本1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	窪野目	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.4	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 9.2	—	純 3.9		
	蔵増	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 9.2	—	純 3.9		
	楸ノ町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
こ	小路1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準		
	小関1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	小関	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
さ	桜町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
し	下荻野戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.0	純 7.3	純 3.9	純 3.9		
	清池	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—		
		2 上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 11	—	純 3.9		
	清池東1～2丁目	全域	30	1.1	—	比準	—	比準		
た	高木	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—		

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木	上記以外の地域	%	1.1	中 5.2	中 11	—	純 3.9	—	—
	高揃	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準	—	—
つ	高野辺	上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 11	—	純 3.9	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
て	田鶴町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
な	田麦野	全域	—	1.1	純 2.9	純 7.3	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
と	塚野目	上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 11	—	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	寺津	上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 9.2	—	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	天童	上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	天童中1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	比準	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	東善寺	上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 11	—	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	藤内新田	上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 9.2	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	道満	上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	長岡北1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	中里1～7丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	仲町1丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		農業振興地域内の農用地区域								
な	奈良沢	市街化調整区域	—	1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域								
な	奈良沢	上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		2 上記以外の地域								

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	奈良沢	上記以外の地域	%	1.1	純 4.0	純 7.3	純 3.9	純 3.9			
	長岡	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 11	—	純 3.9			
	成生	農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.3	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9			
	ぬ	糠塚1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		貫津	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—		
			2 上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9		
		上記以外の地域		1.1	純 4.1	純 7.3	純 3.9	純 3.9			
は	芳賀	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 8.1	中 11	—	純 3.9			
	芳賀タウン北	1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
		芳賀タウン南	1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	
	原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9			
	万代	全域		1.1	—	—	—	—			
	ひ	東久野本1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	比準		
東長岡1～4丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—			
東芳賀1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—			
東本町1～3丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—			
一日町1～4丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—			
ほ	干布	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.1	純 7.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	中 5.2	中 11	—	純 3.9			
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
ま	交り江1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—			

市区町村名：天童市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松城町	全域	% —	路線 倍	比準 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍	— 倍
み	乱川1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	乱川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 5.2	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南小畑1～6丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	南町1～3丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
や	矢野目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.0	純 7.3	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 11	—	純 3.9	—	—
	山口	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 7.3	純 3.9	純 3.9	—	—
	山元	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 3.3	純 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中 8.1	中 11	純 3.9	純 3.9	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 3.3	純 7.3	純 3.9	純 3.9	—	—