

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤湯	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
い	池黒	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		1 近隣商業地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 2.6	—	—		
う	漆山	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
お	大橋	農業振興地域内の農用地区域	30	—	純 2.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7		
か	金沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
		沖田		1.1	純 2.9	純 4.3	—	純 1.7		
こ	郡山	全域	30	1.1	純 2.7	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
		金山		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
こ	蒲生田	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準		
		1 都市計画道路栄町漆山線沿い		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.3	—	—		
こ	川樋	都市計画法上の用途地域	30	1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7		
		全域		1.1	純 3.7	純 2.6	純 2.6	純 2.6		
く	桐塚	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.7	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7		

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	郡山	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 4.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7	—	
さ	小滝	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6	—	
		坂井		1.1	純 2.9	純 4.3	—	純 1.7	—	
し	島貫	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.3	—	—	—	
す	砂塚	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 2.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.7	純 1.7	—	
せ	関根	全域	%	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.7	純 1.7	—	
		高梨		1.1	純 2.9	純 4.3	—	純 1.7	—	
た	竹原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 2.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.3	純 2.6	純 2.6	—	
ち	太郎	全域	%	1.1	純 1.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6	—	
		中央東		1.1	周比準	周比準	—	比準	—	
つ	露橋	全域	%	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.7	純 1.7	—	
		長岡		1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
な	長岡	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準	—	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—	—	
な	中落合	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 4.3	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7	—	
な	長瀨	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 4.3	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7	—	
な	中ノ目	全域	%	1.1	純 2.9	純 4.3	—	純 1.7	—	
		鍋田		—	純 2.9	純 2.6	—	—	—	
な	鍋田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 2.9	純 2.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.7	純 1.7	—	

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	二色根	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7			
	西落合	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 4.3	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7			
		全域		1.1	純 2.9	純 4.3	—	純 1.7			
は	萩生田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 3.1	純 2.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.3	—	—				
ほ	法師柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 4.3	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 3.7	純 4.3	—	純 1.7				
		全域	1.1	純 2.7	純 2.6	純 2.6	純 2.6				
ま	松沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.3	—	純 1.7				
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—				
み	三間通	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7			
	宮内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		1 近隣商業及び商業地域		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 都市計画道路栄町漆山線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		3 都市計画道路旭町砂子田線沿い		30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		4 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 3.1	純 2.6	—	—			
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7			
宮崎	全域	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.7	純 1.7					
り	梨郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 2.9	純 4.3	純 2.6	純 2.6				
		全域	1.1	周比準	周比準	—	比準				
わ	若狭郷屋	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—				
	和田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.9	純 2.6	—	—				

市区町村名：南陽市

米沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	和田	上記以外の地域	%	1.1	純 2.9	純 4.3	純 2.6	純 2.6		
	上野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.9	純 2.6	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.7	純 4.3	純 1.7	純 1.7		
	上記以外の南陽市	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	純 1.6	純 2.6	純 2.6	純 2.6		