

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
い	板垣北通り	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 4.7	—	—	—	—
い	板垣西小路	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	純 7.2	純 2.1	純 2.1	—	—
一本木1～3丁目	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 4.7	—	—	—	—
一本木1～3丁目	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
泉郷元後沢	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
泉郷元沢渡	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
泉郷元万善寺	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
板垣新田	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 4.7	—	—	—	—
猪野沢	全域	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
お	大林1～2丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		全城		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
お	大森1～2丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		全城		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
お	温泉町1～3丁目	全域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		全城		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
お	太田新田	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
お	若木	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
か	蟹沢	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 部		—	—	一周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
か	蟹沢	農業振興地域内の農用地区域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—
か	蟹沢	都市計画法上の用途地域	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 部		—	—	一周比準	—	—	—	—
		—		—	—	純 2.7	純 4.7	—	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
か	蟹沢	2 上記以外の地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	%	1.1 —純 2.7純 7.2 1.1 純 2.7純 9.0純 2.1純 2.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
こ	小林 1 丁目	都市計画法上の用途地域 1 一部 2 上記以外の地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	路線 1.1 —純 4.7 1.1 —純 9.0	—周比準 —周比準	—周比準	—	—	—	—
	小林 2 丁目	都市計画法上の用途地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		1.1 —純 4.7 1.1 —純 9.0	—周比準 —周比準	—周比準	—	—	—	比準
	郡山	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 2.7純 7.2 1.1 純 2.7純 9.0	—純 2.7純 7.2 —純 9.0	—純 9.0	—	—	—	純 2.1
さ	鷺の宿	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 3.9純 4.7 1.1 純 3.9純 9.0	—純 3.9純 4.7 —純 9.0	—純 9.0	—	—	—	—
	鷺ノ森 1 丁目	全域	—	路線 周比準	—周比準	—	—	—	—	—
	鷺ノ森 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域		—純 3.9純 4.7 1.1 純 3.9純 9.0	—純 3.9純 4.7 —純 9.0	—純 9.0	—	—	—	—
し	さくらんぼ駅前 1～3 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	—
	下川原 1 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	—
	白水 1～2 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	比準
	新田町 1～2 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	比準
	神町北 1～5 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	比準
	神町中央 1～2 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	—
	神町西 1～5 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	比準
	神町西 6 丁目	全域		1.1	—純 7.2	—	—	—	—	—
	神町東 1～2 丁目	全域	—	路線	—周比準	—周比準	—	—	—	—

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
し	神町東3丁目	都市計画法上の用途地域 1 一部 2 上記以外の地域 上記以外の地域	% —	倍 路線 1.1 1.1	倍 —周比準 —周比準 —純 7.2	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —	倍 — —
	神町東4丁目	全域	—	路線	—周比準	—	—	—	—	—
	神町南1～2丁目	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	路線	—周比準	—	—	—	—	—
	神町南3丁目	全域	—	路線	—純 7.2	—	—	—	—	—
	島大堀	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	純 2.7 純 7.2 1.1 純 2.7	純 7.2 純 9.0	—	—	—	—	純 2.1
	神町	都市計画法上の用途地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	1.1 — 1.1	—周比準 —純 4.7 —純 7.2	—	—	—	—	比準 — —純 2.1
ち	中央1～5丁目	全域	—	路線	—周比準	—	比準	—	比準	—
	中央西	全域	—	路線	—周比準	—	—	—	—	—
	中央東1～3丁目	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	—純 3.9 1.1 純 3.9	純 4.7 純 9.0	—	—	—	—	—
	中央南1～2丁目	全域	—	路線	—周比準	—	—	—	—	—
な	中島新田	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	— 1.1	—純 4.7 —純 7.2	—	—	—	—	—
	長瀬	都市計画法上の用途地域 上記以外の地域	—	1.1 周比準 1.1 純 2.1	周比準 純 4.7	—	—	—	—	比準 —純 2.1
ぬ	沼沢	全域	—	1.1 純 2.7	純 7.2	—純 2.1				
の	野川	全域	—	1.1 純 2.7	純 4.7	—純 2.1				
	野田	都市計画法上の用途地域 農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	—	1.1 周比準 —純 2.7	周比準 純 7.2	—	—	—	—	—
ひ	東根元東根	都市計画法上の用途地域	—	1.1 純 2.7	純 9.0	—純 2.1				

市区町村名：東根市

村山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東根元東根	1 一部	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	純 2.1	純 2.1		
ほ	本町	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	本丸北1丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	本丸北2丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	—純	2.1		
	本丸西1～4丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	—純	2.1		
	本丸東	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	純 2.1	純 2.1		
	本丸南1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	比準		
	本丸南2～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	純 2.1	純 2.1		
み	三日町1～4丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
	宮崎1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	宮崎2～3丁目	都市計画法上の用途地域	—	路線	周比準	周比準	—	比準		
		1 一部		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	比準		
		農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	—純	2.1		
	宮崎4～5丁目	農業振興地域内の農用地区域		—純	3.9	純 4.7	—	—		
		上記以外の地域		1.1	純 3.9	純 9.0	—	—		

市区町村名：東根市

村山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
よ ろ	四ツ家1丁目	全域	% —	路線	倍 一周比準	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
	六田1～2丁目	全域	% —	路線	周比準	周比準	—	—	比準	—
	六田	都市計画法上の用途地域  農業振興地域内の農用地区域  上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—
	上記以外の東根市	都市計画法上の用途地域  上記以外の地域	1.1	純 3.9	純 4.7	—	—	—	純 2.1	純 2.1
			1.1	周比準	周比準	—	比準	比準	—	—
			1.1	純 2.7	純 7.2	純 2.1	純 2.1	—	—	—