

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	%	路線	—	—	—	—	—	—
	青田 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	青田南	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	青野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 10	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	青柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	—
	明石堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	純 3.0	—	—	—
	あかねヶ丘 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	あこや町 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	旭が丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
	あさひ町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	あずま町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	阿弥陀	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—	—
	荒楯町 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
	い	飯沢	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—	—
飯田 1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—	—
飯田西 1～5丁目		市街化区域	—	路線	比準	—	—	比準	—	—
		上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—	—
飯塚口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上江	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
え	上町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		江俣 1～5丁目	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
お	円応寺町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		追散	%	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
	追散	上記以外の地域		—	中 12	中 20	—	—	—	—
		大手町	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	大道端	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 3.0	—	—
	大森	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—	—
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	%	—	純 5.1	純 5.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—	—
	沖町	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
	小立 1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 14	純 3.0	—	—	—
	小立	全域	%	1.1	—	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		落合町		農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 12	—	—	—
	落合町	上記以外の地域	%	1.1	中 20	中 29	—	—	—	—
		御手作		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 8.5	—	—	—
	御手作	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
		表蔵王		農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 7.8	—	—	—
	表蔵王	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
		替所		農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.9	—	—	—
か	替所	上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
		竈田 1～3丁目		—	路線	比準	比準	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	風間	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域		—	純 6.5	純 10	純 3.0	純 3.0		
	柏倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0			
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 8.5	純 3.0	純 3.0			
	春日町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	香澄町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片谷地	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	—			
金石田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—				
上樺沢	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—				
上桜田	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 7.8	—	—			
	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0				
上桜田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
上反田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.9	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0				
上東山	全域		1.1	純 5.1	純 5.9	純 3.0	純 3.0			
上宝沢	全域		1.1	純 6.5	純 5.7	純 3.0	純 3.0			
上柳	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.3	—	—			
	上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	純 3.0				
上山家町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	黒沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—
こ	江南 1～4丁目	上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 10	—	純 3.0	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
こ	黄金	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
こ	小姓町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
こ	小白川町	全域	—	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	
こ	小白川町 1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
こ	小荷駄町	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
こ	後明	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 14	—	純 3.0	—	—
こ	こも石	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.1	純 5.9	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	中 10	中 9.7	—	—	—	—
さ	才津	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	中 10	—	—	—	—	—
さ	幸町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
さ	蔵王飯田	市街化区域	30	1.1	—	—	比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.7	純 7.8	—	—	—	—
さ	蔵王上野	上記以外の地域	—	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
		農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.2	純 7.5	—	—	—	—
さ	蔵王温泉	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 4.2	純 7.5	純 3.0	純 3.0	—	—
さ	蔵王桜田	全域	—	1.1	中 10	中 10	—	純 3.0	—	
さ	蔵王野際	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 7.8	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
さ	蔵王野際	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—
	蔵王半郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	7.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	純	3.0	純	3.0	—
	蔵王堀田	全域	1.1	純	4.2	純	7.5	純	3.0	純	3.0	—
	蔵王成沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	7.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	純	3.0	純	3.0	—
	蔵王南成沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	7.8	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	—	純	3.0	—	—
	蔵王山田	農業振興地域内の農用地区域	—	純	4.2	純	7.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0	—
	早乙女	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.5	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	1.1	中	20	—	—	—	—	—	—	—
	境田町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	12	中	20	—	—	—	—	—
	栄原	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	20	中	29	—	—	—	—	—
	肴町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	桜ヶ丘	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	9.9	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	—	純	3.0	—	—
	桜田西1～5丁目	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中	12	中	20	—	純	3.0	—
	桜田東1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	桜田南	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	桜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
	三社	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	志戸田	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	純 3.0	—	—	
	渋江	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	純 3.0	—	—	
	島	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中 12	中 20	—	—	—	—	
	嶋北 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	嶋南 1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	下楨沢	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	純 3.0	—	—	
	下条町 1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	比準	—	—	
	下反田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
	下田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	—	中 10	中 10	—	—	—	—	
	下東山	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.9	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 5.9	純 3.0	純 3.0	—	—	
	下宝沢	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
	下柳	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 16	—	—	—	—	
	下山家町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	
	釈迦堂	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	釈迦堂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 5.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
	十文字	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 5.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.3	—	—	—	—	
	城南町1～3丁目	全域	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—	—
			路線	—	路線	—	比準	—	—	—	—
	城北町1～2丁目	全域	—	—	路線	—	比準	—	—	—	
	常明寺	全域	—	1.1	純 6.6	純 9.9	純 3.0	純 3.0	—	—	
	白川	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—	
	城西町1～5丁目	全域	—	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	城森	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	—	—	—	
	新開1～3丁目	全域	—	1.1	中 10	中 16	—	純 3.0	—	—	
陣場	市街化区域	30	1.1	—	比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—		
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—		
陣場1～3丁目	市街化区域	—	—	路線	比準	比準	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—		
陣場新田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—		
陣場南	全域	—	—	路線	—	比準	—	—	—		
す	末広町	全域	—	—	路線	—	—	—	—		
	菅原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—	
上記以外の地域			—	中 12	中 20	—	—	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	菅沢	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—		
	鮭洗	2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0		
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—		
	鮭洗	上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	純 3.0		
		鈴川町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
	砂田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—		
	砂塚	市街化区域		—	路線	—	—	—	—	
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—		
砂塚	2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—			
	諏訪町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
せ	関沢	全域		1.1	—	純 5.7	純 3.0	純 3.0		
	瀬波1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	千石	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—		
	千手堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.3	—	—		
上記以外の地域			1.1	中 10	中 10	—	—			
そ	双月新町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	双月町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0		
	双月町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	反町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	—	—	—		
上記以外の地域			—	中 10	—	—	—			
た	大師堂	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—		
	上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	土坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.5	純 7.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 7.5	純 3.0	純 3.0	—	—
て	鉄砲町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		寺西		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
	天神台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
	天神町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
と	十日町1～4丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		藤治屋敷		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
	塔の前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	銅町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		銅谷口		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
	富神前	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	純 3.0	—	—
	富の中1～4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	中 12	中 20	—	純 3.0	—	—
	百目鬼	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
	豊風	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 11	中 16	—	—	—	—
	樋越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊原	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
な	鳥居ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
		中江	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	
	中江	上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—	
		長表	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
	長表		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	—	—	
		中桜田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	中桜田		上記以外の地域	1	純 5.5	純 7.8	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 7.8	—	—	—		
	中桜田	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—		
		中桜田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
	中里	市街化調整区域	1	純 5.1	純 5.9	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 5.9	—	—	—		
	中里	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—		
		上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 5.9	純 3.0	純 3.0	—		
	中田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—		
		上記以外の地域	—	中 10	中 10	—	—	—		
	長苗代	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—		
	中沼	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—		
	中野	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	純 3.0	—		
	中野目	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	純 3.0	—		
	長町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	—	比準		
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	純 3.0	—	—
	長町1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	
	中屋敷	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	
	七浦	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	純 3.0	—	
	七十刈	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	
	七日町1～5丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	滑川	市街化調整区域		1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	
		上記以外の地域		1.1	純 6.5	純 5.7	純 3.0	純 3.0	—	
	成沢西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	成安	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	
	南栄町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
に	二位田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 15	—	—	—	
	新山	全域		1.1	純 6.5	純 5.7	純 3.0	純 3.0	—	
	西江俣	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	錦町	全域	—	路線	—	—	—	—		
	西越	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 11	—	—	—	—	
	西崎	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	
	西田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	西中野	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西原 1～2丁目	全域	%	1.1	—	中 20	—	—	—	—
		西前明石	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	—
ぬ	西見田	上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	純 3.0	—	—	
		沼木	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	
は	沼の辺町	上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—	
		灰塚	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.3	—	—	—	
ぬ	沼の辺町	上記以外の地域	1.1	—	—	—	—	—	—	
		白山 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	比準	
は	羽黒堂	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—	
ぬ	長谷堂	市街化調整区域	—	路線	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—	
は	長谷堂	2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
ぬ	旅籠町 1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		八幡前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
は	八幡前	上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	—	—	—	
		八森	市街化調整区域	—	純 6.5	純 7.5	—	—	—	
ぬ	八森	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 7.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
は	八森	上記以外の地域	1.1	純 6.5	純 7.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
		服部	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	
ぬ	服部	上記以外の地域	—	中 10	中 10	—	—	—	—	
		花岡	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.5	純 10	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
は	花岡	上記以外の地域	%	1.1	中	11	中	16	—	—	—	—	
		花楯1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—	—	
	浜崎	上記以外の地域	2	上記以外の地域	1.1	中	20	中	29	—	—	—	
			市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—		
			1	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—	—	
	ひ	東青田1～5丁目	上記以外の地域	2	上記以外の地域	1.1	中	20	中	29	—	—	—
				全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—	
				東笹野町	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—	—
	東志戸田	上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—		
			農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6	純	8.6	—	—	—		
			1.1	中	12	中	20	—	—	—			
東二位田	上記以外の地域	1.1	中	10	中	15	—	純	3.0	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	8.5	—	—	—			
		1.1	中	10	中	14	—	—	—				
東原町1～4丁目	上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—			
		全域	—	路線	—	比準	比準	—	—				
		東半郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純	5.5	純	7.8	—	—	—		
東古館	上記以外の地域	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—			
		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	9.9	—	—	—			
		1.1	中	10	中	14	—	—	—				
東山形1～2丁目	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0			
		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—			
		1.1	中	20	中	29	—	純	3.0	—			
桜町1～4丁目	上記以外の地域	1.1	中	20	中	29	—	純	3.0	—			
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—			
		平久保	農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—	—		
平清水	上記以外の地域	1.1	中	20	中	29	—	純	3.0	—			
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—			
		1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0			
平清水1～2丁目	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0			
		全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—			
		1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0			
ふ	深町1～3丁目	上記以外の地域	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0		
			全域	—	路線	比準	比準	—	比準	—	—		
			1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0		

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤沢川	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	—	—	—	—
	舞台	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	中 10	中 14	—	—	—	—
	双葉町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—	
	船町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 10	中 10	—	—	—	—
	古館	農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 9.9	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—
へ	平田	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	純 3.0	—	—	—
ほ	穂積	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 20	中 29	—	—	—	—
	本町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
ま	前明石	市街化区域	—	路線	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	純 3.0	—	—
	前田町	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
	松栄	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 10	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 12	中 20	—	—	—	—
	松波1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	中 14	純 3.0	—	—	—
	松原	市街化区域		1.1	比準	—	比準	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松原	2 上記以外の地域	%	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0		
	松見町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	松山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	馬見ヶ崎1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	見崎	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	—			
	見崎川原	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—			
		上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	—	—			
	三日町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	緑町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	南一番町	全域	—	路線	—	比準	—	—		
	南二番町	全域	—	路線	比準	比準	—	比準		
	南三番町	全域	—	路線	比準	—	—	—		
	南四番町	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	南石関	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	—	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	—	—	—	—		
	南志戸田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—		
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—		
	南反田	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 9.9	—	—	—		
		上記以外の地域	—	—	中 14	—	—	—		
	南館	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		上記以外の地域	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—		
			2 上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—		
南館1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
南館西	全域	—	路線	—	比準	—	—			
南原町1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—			
南半郷	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 7.8	—	—	—			

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
み	南半郷	上記以外の地域	%	1.1	中	10	中	14	—	—	—	—
	南松原1～2丁目	全域		1.1	中	10	中	10	—	純 3.0	—	—
	みのりが丘	全域		1.1	純	6.6	純	9.9	純	3.0	—	—
	美畑町	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
	みはらしの丘 1～5丁目	市街化区域			1.1	—	—	比準	—	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	—	中	10	—	—	—	—
	宮浦	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.6	純	10	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	中	12	中	20	—	—	—
	宮町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
	妙見寺	エスポワールヒルズ		—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 市街化区域		30	1.1	—	—	比準	比準	—	—	—
		2 市街化調整区域 (1) 農業振興地域内の農用地区域 (2) 上記以外の地域			—	純	6.5	純	7.8	—	—	—
	明神前	農業振興地域内の農用地区域			—	純	7.6	純	10	—	—	—
		上記以外の地域			1.1	中	12	中	20	—	—	—
む 六日町	全域		—	路線	—	—	比準	—	—	—	—	
	向新田	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	
む 村木沢	上記以外の地域			1.1	中	10	中	10	—	—	—	
	市街化調整区域 1 農業振興地域内の農用地区域 2 上記以外の地域			—	純	6.6	純	9.9	—	—	—	
	上記以外の地域			1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0
も 元木1～3丁目	市街化区域		—	路線	—	—	比準	比準	比準	比準	—	
	上記以外の地域			1.1	中	12	中	20	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
も	本屋敷	農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	中 10	中 10	—	—	—	—	
	門伝	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 14	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.5	純 8.5	純 3.0	純 3.0	—	—	
	や	谷柏	農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.5	純 8.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 10	純 3.0	純 3.0	—	—
		薬師町1～2丁目	全域	—	路線	—	比準	—	—	—
		谷地前	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.6	純 8.5	—	—	—	—
			上記以外の地域	1.1	中 10	中 15	—	—	—	—
		八つ口	農業振興地域内の農用地区域	—	純 6.8	純 8.6	—	—	—	—
上記以外の地域			1.1	中 10	中 10	—	—	—	—	
	柳田	農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—	
		上記以外の地域	1.1	中 12	中 20	—	—	—	—	
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	
	山寺	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 5.1	純 8.7	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	1.1	中 10	中 9.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
		上記以外の地域	1.1	純 5.1	純 8.7	純 3.0	純 3.0	—	—	
	やよい1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 10	—	—	—	—	
	山家本町1～2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
		上記以外の地域	—	中 11	中 16	純 3.0	純 3.0	—	—	
	山家町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	
よ	八日町1～2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.6	純 8.6	—	—	—	—	

市区町村名：山形市

山形税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
よ	横井	上記以外の地域	%	1.1	中	12	中	20	—	—	—	—
	横道	農業振興地域内の農用地区域	—	純	7.6	純	10	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中	12	中	20	—	—	—	—
	芳野	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中	12	中	20	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	15	純	12	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	20	中	29	—	—	—	—
	吉野宿	農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—
	吉原	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純	10	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	中	20	—	—	—	—	—	—
	吉原1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
	吉原南	全域	30	1.1	中	12	中	20	—	純	3.0	—
	わ	若木	市街化調整区域	—	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.6	純	9.9	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0
		上記以外の地域	—	1.1	純	6.6	純	9.9	純	3.0	純	3.0
若葉町		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—
若宮		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—	—
若宮1～4丁目		全域	—	路線	—	比準	—	—	—	—	—	—
和合町1～3丁目		全域	—	路線	比準	比準	—	—	—	—	—	—
割田		農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	8.6	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	中	10	中	10	—	—	—	—
上記以外の山形市		市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	純	6.8	純	7.5	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	6.8	純	7.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.1	中	10	中	14	純	3.0	純	3.0
	上記以外の地域	—	1.1	純	2.5	純	6.1	純	3.0	純	3.0	