

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	阿方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 22	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 31	純 1.3	純 1.3		
	朝倉上	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.7	純 1.0	純 1.0		
	朝倉北	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 7.8	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.7	中 8.6	純 1.0	純 1.0		
	朝倉下	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 6.4	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.6	中 8.3	純 1.3	純 1.3		
	朝倉南	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.7	純 6.4	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 6.3	中 7.6	純 1.0	純 1.0			
旭町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
い	五十嵐	国道196号今治道路買収予定地	50	1.1	中 54	—	中 42	中 42		
		県道今治丹原線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 13	純 15	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 21	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—		
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 1.5	純 1.5			
いこいの丘	全域	50	1.1	—	市比準	—	—			
石井町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
石井町5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 21	中 23	純 1.1	純 1.1			
石橋町1・2丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
	市街化調整区域	50	1.1	中 46	中 58	—	—			
泉川町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
今治村	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.5	純 1.1	純 1.1			
う	内堀1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	馬越	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 27	純 1.0	純 1.0	—	—
え	馬越町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		馬島	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.6	純 1.1	純 1.1	—
え	枝堀町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		恵美須町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—
え	延喜	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
え	延喜	1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 15	純 22	—	—	—	—	—
え	延喜	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 33	—	—	—	—
		2 県道今治波方港線沿い								
え	延喜	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 18	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 32	純 1.4	純 1.4	—	—
え	延喜	3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 9.1	純 12	—	—	—	—	
え	延喜	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 1.4	純 1.4	—	—
		お	大新田町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準
大西町大井浜	全域	50		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
お	大西町九王	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
お	大西町九王	1 県道大西波止浜港線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 13	純 14	—	—	—	—	
お	大西町九王	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 19	純 1.5	純 1.5	—	—
		2 上記以外の地域								
お	大西町九王	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純 7.2	純 8.5	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 11	純 1.5	純 1.5	—	—
お	大西町紺原	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
お	大西町紺原	市街化調整区域	%								
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 37	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.2	純 11	—	—			
	大西町新町	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
		1 国道196号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 25	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 37	—	—			
		2 上記以外の地域									
大西町別府	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.5	純 6.7	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 9.4	純 1.5	純 1.5				
	2 上記以外の地域										
大西町星浦	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 16	純 22	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 32	純 1.4	純 1.4				
	2 上記以外の地域										
大西町星浦	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 国道196号沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 7.8	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.0	中 9.4	純 1.4	純 1.4				
	2 上記以外の地域										
大西町星浦	市街化調整区域	1 国道196号沿い	50	1.1	中 27	中 33	—	—			
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.6	純 8.1	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大西町星浦	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.2	中 12	純 1.7	純 1.7		
	大西町宮脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 37	純 1.1	純 1.1		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.5	純 7.8	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 1.1	純 1.1		
	大西町山之内	全域	50	1.1	純 2.3	純 3.2	純 1.0	純 1.0		
	大西町脇	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 27	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 37	純 1.4	純 1.4		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.2	純 8.0	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 9.3	中 12	純 1.4	純 1.4		
	大浜町1～3丁目	全域	50	1.1	中 14	中 27	純 1.9	純 1.9		
	大三島町明日	全域	40	1.1	中 3.4	中 4.0	純 1.0	純 1.0		
大三島町台	全域	40	1.1	純 2.5	純 3.7	純 1.0	純 1.0			
大三島町浦戸	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
大三島町大見	全域	40	1.1	中 4.3	中 5.1	純 0.9	純 0.9			
大三島町口総	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.8	純 0.9	純 0.9			
大三島町野々江	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.0	純 1.0			
大三島町肥海	全域	40	1.1	純 2.7	純 3.7	純 0.9	純 0.9			
大三島町宮浦	農業振興地域内の農用地区域			—	純 4.6	純 6.1	—	—		
	上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 8.8	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大三島町宗方	全域	40	1.1	純 2.8	純 3.6	純 0.9	純 0.9		
か	風早町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片原町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	片山1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	—	路線	中 56	中 66	中 8.6	中 8.6		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 35	中 48	純 1.3	純 1.3		
	河南町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
	鐘場町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	上浦町甘崎	全域	40	1.1	純 3.7	純 4.7	純 1.1	純 1.1		
	上浦町井口	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 5.6	純 7.7	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	中 7.0	中 11	純 1.2	純 1.2		
	上浦町盛	全域	40	1.1	純 2.5	純 2.8	純 1.0	純 1.0		
	上浦町瀬戸	全域	40	1.1	純 3.8	純 4.7	純 1.0	純 1.0		
	上徳	県道桜井山路線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 30	純 38	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 46	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	純 23	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	—	—		
	上徳1丁目	全域	50	1.1	中 28	中 37	—	—		
	唐子台西1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	唐子台東1～3丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
	神宮	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い及び県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	純 26	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 40	純 1.3	純 1.3		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	菊間町長坂	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 4.1	純 5.8	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.5	中 7.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	菊間町西山	全域	50	1.1	純 1.6	純 3.1	純 1.1	純 1.1	—	—
	菊間町浜	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 8.3	—	—	—
	菊間町松尾	2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 10	純 1.4	純 1.4	—	—
		全域	50	1.1	純 1.6	純 3.1	純 1.2	純 1.2	—	—
	北高下町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北浜町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	北宝来町1～4丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	喜田村	農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 27	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 36	中 8.4	中 8.4	—	—
	喜田村1～7丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 26	純 29	—	—	—
	喜田村8丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 36	中 8.4	中 8.4	—	—
		農業振興地域内の農用地区域			—	純 26	純 29	—	—	—
	衣干町1～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 36	中 8.4	中 8.4	—	—
		全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	共栄町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
く	蔵敷町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	クリエイティブヒルズ	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	来島	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.6	純 1.1	純 1.1	—	—
こ	鯉池町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	小泉1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
こ	郷本町1～3丁目	1 県道桜井山路線沿い	50	1.1	中	51	中	66	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	26	純	30	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	44	—	—			
	小浦町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域	50	1.1	中	13	中	20	純	2.0	純	2.0	
	郷六ヶ内町1・2丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—				
	郷六ヶ内町3丁目	県道桜井山路線沿い	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	35	純	46	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中	54	中	69	—	—		
			上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	28	純	32	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	41	中	58	—	—				
黄金町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準		—	—					
国分	全域	50	1.1	中	15	中	19	中	7.5	中	7.5		
国分1～7丁目	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 県道桜井山路線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	15	純	22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	34	中	7.5	中	7.5	
		2 上記以外の地域											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	16	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	22	純	1.8	純	1.8		
米屋町1～4丁目	全域	—	路線										
古谷	農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	6.4	—	—				
	上記以外の地域	50	1.1	中	6.5	中	7.7	純	1.0	純	1.0		
さ 栄町1～4丁目	全域	—	路線										
	桜井	農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.4	純	8.3	—	—			

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高市	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 14	純 24	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 37	純 1.6	純 1.6	—	—
	高橋	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 46	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 68	—	—	—	—	—
		2 県道今治丹原線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 20	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 30	純 1.5	純 1.5	—	—
		3 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 18	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	純 1.5	純 1.5	—	—	
	高橋ふれあいの丘	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準	—	—
	高部	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道317号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—	—	—
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 28	中 36	純 2.1	純 2.1	—	—	
2 上記以外の地域										
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.6	純 12	—	—	—	—		
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 2.0	純 2.0	—	—		
宅間	国道196号沿い									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 20	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 38	中 14	中 14	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 15	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 22	純 1.4	純 1.4	—	—	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	立花町1～4丁目	全域	% —	路線	市比	準市比	準	—	—	—	—
	玉川町大野	国道317号沿い 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	19	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.6中	7.9純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町鬼原	全域	50	1.1	純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町葛谷	全域	50	1.1	純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町桂	全域	50	1.1	純	1.9純	2.5純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町木地	全域	50	1.1	純	1.9純	2.5純	1.1純	1.1	—	—
	玉川町高野	全域	50	1.1	純	2.8純	3.9純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町小鴨部	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中	6.7中	7.9純	1.2純	1.2	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6純	6.0	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.8中	7.8純	1.1純	1.1	—	—
	玉川町摺木	全域	50	1.1	純	1.8純	2.5純	1.3純	1.3	—	—
	玉川町長谷	全域	50	1.1	純	1.9純	2.7純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町中村	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中	6.7中	7.9純	1.2純	1.2	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.9純	6.7	—	—	—	—
	玉川町鍋地	全域	50	1.1	純	1.7純	2.4純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町鈍川	全域	50	1.1	純	2.1純	2.5純	1.1純	1.1	—	—
	玉川町畑寺	全域	50	1.1	純	1.8純	2.4純	1.2純	1.2	—	—
	玉川町別所	農業振興地域内の農用地区域 上記以外の地域	50	1.1	中	6.6中	7.8純	1.2純	1.2	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.6純	6.5	—	—	—	—
	玉川町法界寺	国道317号沿い 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.2純	6.8	—	—	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	玉川町法界寺	2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 7.8	純 1.2	純 1.2			
	玉川町御厩	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町八幡	農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.1	純 7.1	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.8	中 7.8	純 1.2	純 1.2			
	玉川町奥和木	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.5	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡上	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.2	純 1.2			
	玉川町龍岡下	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 1.3	純 1.3			
且	農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 13	—	—			
	上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	純 1.8	純 1.8				
ち	近見町1～5丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域	50	1.1	中 19	中 27	純 2.1	純 2.1			
つ	辻堂1～4丁目	県道桜井山路線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 27	純 37	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 40	中 53	—	—			
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 20	純 28	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 44	—	—			
土橋町1・2丁目	市街化区域	路線	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 17	純 23	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 39	—	—				
て	天保山町1～6丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
と	通町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
	常盤町1～8丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
	徳重	農業振興地域内の農用地区域			—	純 15	純 20	—	—		
上記以外の地域		50	1.1	中 21	中 28	—	—				
	富田新港1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—			
な	長沢	国道196号沿い									

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長沢	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 21	純 29	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 41	純 1.8	純 1.8	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.4	純 8.9	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.7	中 11	純 1.8	純 1.8	—	—
		中寺	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 33	純 42	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 59	—	—	—	—
		2 市道大坪通町谷線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 28	—	—	—	—
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 41	—	—	—	—	
	3 上記以外の地域									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 23	—	—	—	—	
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 34	—	—	—	—	
	中浜町1～4丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
	中日吉町1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
	中堀1～4丁目	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	
	波方町大浦	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.3	中 14	純 1.4	純 1.4	—	—
	波方町岡	県道波方環状線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 21	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 33	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 20	純 1.9	純 1.9	—	—
	波方町小部	県道波方環状線沿い	50	1.1	中 34	中 37	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	波方町小部	上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	20	純	1.3	純	1.3
	波方町郷	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
	波方町波方	市街化調整区域	50	1.1	中	10	中	14	純	1.6	純	1.6
		県道今治波方港線沿い及び県道波方環状線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	33	純	1.3	純	1.3
	波方町西浦	上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	13	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14	中	17	純	1.3	純	1.3
		県道波方環状線沿い										
	波方町樋口	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18	純	21	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	25	中	33	純	1.3	純	1.3
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	13	—	—	
	波方町樋口	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	16	純	1.3	純	1.3
		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準				
		市街化調整区域										
	波方町馬刀湯	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	9.8	純	12	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	13	中	15	純	2.0	純	2.0
	波方町馬刀湯	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.5	純	1.2	純	1.2
波方町宮崎	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.5	純	1.2	純	1.2	
波方町森上	全域	50	1.1	純	2.8	純	3.5	純	1.3	純	1.3	
波方町養老	農業振興地域内の農用地区域			—	純	11	純	14	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	15	中	17	純	1.3	純	1.3	
に	にぎわい広場	全域	50	1.1	—	—	市比準	市比準				
	新谷	県道今治丹原線沿い及び市道大坪通町谷線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純	18	純	21	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の 野間 は	新谷	2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 25	純 1.7	純 1.7		
		上記以外の地域								
	登畑	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 12			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 1.7	純 1.7		
	野間	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 10	純 16			
	野間	2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 25				
		上記以外の地域								
	野間	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.4	純 11			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 19	純 1.7	純 1.7		
	野間	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準				
		市街化調整区域								
野間	1 国道196号沿い									
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 23				
野間	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 31	中 43	純 1.3	純 1.3			
	2 上記以外の地域									
野間	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.3	純 8.3				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 8.1	中 12	純 1.3	純 1.3			
は	拜志	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	伯方町有津	全域	40	1.1	純 4.4	純 5.6	純 1.0	純 1.0		
	伯方町伊方	全域	40	1.1	純 4.5	純 5.7	純 1.0	純 1.0		
	伯方町叶浦	全域	40	1.1	純 4.5	純 5.6	純 1.1	純 1.1		
	伯方町北浦	全域	40	1.1	純 4.4	純 5.6	純 1.1	純 1.1		
	伯方町木浦	全域	40	1.1	純 6.0	純 7.7	純 1.0	純 1.0		
	波止浜	全域	50	1.1	市比準	市比準				
	波止浜1～4丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 9.4	中 15	純 1.8	純 1.8		
	八町	全域	50	1.1	市比準	市比準				

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八町西1～5丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道196号沿い	50	1.1	中	42中	54	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	23純	29	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	39	—	—	—
	八町東1～6丁目	国道196号沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	32純	42	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	36中	54	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	27	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	31中	40	—	—	—
ひ	東鳥生町1～5丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		東村		—	純	17純	25	—	—	
	東村	上記以外の地域	50	1.1	中	24中	39中	7.5中	7.5	
		東村1～4丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東村1～4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	29	—	—	
	東村5丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41中	7.5中	7.5	
		農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	29	—	—	
	東村5丁目	上記以外の地域	50	1.1	中	27中	41中	7.5中	7.5	
		東村南1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	
	東村南1・2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18純	23	—	—	
東門町1～6丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	27中	37中	7.5中	7.5		
	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準		
ふ	古国分1～3丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中	18中	19純	1.8純	1.8	

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
へ	別宮町1～9丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22純	29	—	—	—	—	
ほ	本町1～7丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	36中	41純	5.8純	5.8	—
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	孫兵衛作	国道196号沿い	—	純	13純	25	—	—	—	
ま	町谷	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	19中	32純	1.8純	1.8	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	9.5中	12純	1.9純	1.9	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	31純	37	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	市道大坪通町谷線沿い	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	11純	15	—	—	—	
	2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	8.3純	11	—	—	—	
2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
松木	町谷	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	12中	17純	1.7純	1.7	—
		2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	市道大坪通町谷線沿い	50	1.1	中	24中	37	—	—	—	
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29	—	—	—	
	松木	国道196号沿い	—	純	30純	37	—	—	—	
	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	39中	56	—	—	—	
2 上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—		
市道大坪通町谷線沿い	50	1.1	中	24中	37	—	—	—		
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	—	—	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	22中	29	—	—	—		

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 10	純 14	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 25	純 1.3	純 1.3	—	—
	山方町1・2丁目	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 27	中 36	純 1.4	純 1.4	—	—
	山口	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 4.5	純 6.4	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.5	中 7.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	山路	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	中 20	中 28	純 1.3	純 1.3	—	—
	山路町1丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	
ゆ	湯ノ浦	全域	50	1.1	中 9.2	中 12	純 1.6	純 1.6	—	—
よ	横田町1丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
	横田町2～4丁目	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 19	純 31	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 44	—	—	—	—
	横田町2～4丁目	農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 19	純 31	—	—	—	
	横田町2～4丁目	上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 44	—	—	—	
	吉海町幸新田	全域	40	1.1	純 3.0	純 3.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町正味	全域	40	1.1	純 3.3	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉海町田浦	全域	40	1.1	純 3.2	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉海町津島	全域	40	1.1	純 1.6	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町泊	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.9	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉海町名駒	全域	40	1.1	純 3.1	純 3.6	純 1.1	純 1.1	—	—
	吉海町仁江	国道317号沿い	40	1.1	中 6.3	中 9.5	純 2.0	純 2.0	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
	吉海町仁江	1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 2.3	純 3.4	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 3.3	中 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町福田	全域	40	1.1	純 2.6	純 3.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	吉海町臥間	全域	40	1.1	純 3.5	純 4.4	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：今治市

今治税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
よ	吉海町本庄	全域	40	1.1	純 3.1	純 4.2	純 1.0	純 1.0			
	吉海町南浦	全域	40	1.1	純 1.9	純 2.8	純 1.0	純 1.0			
	吉海町名	国道 3 1 7 号沿い	40	1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 3.0	純 4.6	純 1.0	純 1.0			
	吉海町椋名	全域	40	1.1	純 2.8	純 4.2	純 1.0	純 1.0			
	吉海町八幡	国道 3 1 7 号沿い	40	1.1	中 6.4	中 9.6	純 2.0	純 2.0			
		上記以外の地域	40	1.1	純 4.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0			
	四村	県道今治丹原線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 26	—	—			
		上記以外の地域									
	上記以外	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域		50	1.1	—	—	—	—		