

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市場	松山自動車道以北の地域	%							
		1 市街化区域								
		(1) 国道56号沿い	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 国道56号沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12純	15	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	28中	30	—	—	
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11純	11	—	—	
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	18純	0.9純	0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	1.9純	0.9純	0.9	
う	稲荷	松山自動車道以北の地域								
		1 市街化区域								
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
		2 市街化調整区域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	10純	13	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	13中	20純	0.8純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	2.2純	2.3純	0.8純	0.8	
う	上野	松山自動車道以北の地域								
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20純	26	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.0	中	26中	36	—	—	
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	8.5純	9.2	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12中	19純	0.7純	0.7			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上野	上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.0	純 0.7	純 0.7			
お	大平	国道56号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.8	純 12	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 22	純 0.7	純 0.7			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.7	純 0.7			
	尾崎		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
			市街化調整区域								
			1 国道378号沿い	50	1.1	中 19	中 26	—	—		
			2 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.2	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 0.9	純 0.9		
か	上吾川	松山自動車道以北の地域									
		1 市街化区域									
		(1) 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		2 市街化調整区域									
		(1) 市道下吾川上野線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 24	—	—			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 29	—	—			
		(2) 上記以外の地域									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 13	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 16	純 0.8	純 0.8					
	上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.0	純 0.8	純 0.8				
上三谷		松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 18	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 25	—	—			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上三谷	2 上記以外の地域	%								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 12	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 16	純 0.9	純 0.9			
こ	米湊	上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.9	純 0.9			
		市街化区域									
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
こ	米湊	2 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 14	—	—			
こ	米湊	2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 18	純 0.9	純 0.9			
		市街化区域									
		1 国道56号沿い及び国道56号以西の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
し	下吾川	2 上記以外のJ R予讃線以北の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—			
		3 上記以外の地域	50	1.1	市比準	市比準	—	—			
		市街化調整区域									
し	下吾川	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 27	純 0.9	純 0.9			
		市街化調整区域									
し	下吾川	1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 22	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	—	—			
し	下吾川	2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 0.9	純 0.9			
し	下三谷	上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
		松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い及び市道下吾川上野線沿い									
し	下三谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 28	—	—			
		2 上記以外の地域									
し	下三谷	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 17	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
な	中村	森川以東の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.9	純 11	—	—			

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中村	2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 14	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.8	純 0.8		
	中山町出瀬	国道 5 6 号沿い及び県道沿い	50	1.1	中 10	中 12	純 0.7	純 0.7		
		上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6		
	中山町栗田	全域	50	1.1	純 1.0	純 1.1	純 0.6	純 0.6		
	中山町佐礼谷	国道 5 6 号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 7.4	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.5	中 9.5	純 0.6	純 0.6		
	中山町中山	上記以外の地域	50	1.1	純 0.9	純 0.9	純 0.6	純 0.6		
		国道 5 6 号沿い及び県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.5	純 9.0	—	—	
	灘町	2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 13	純 0.7	純 0.7		
上記以外の地域		50	1.1	純 0.9	純 1.3	純 0.6	純 0.6			
全域		—	路線	市比準	市比準	—	—			
ふ	双海町大久保	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7		
	双海町上灘	国道 3 7 8 号沿い及び県道広田双海線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.7	純 11	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 16	純 0.9	純 0.9		
	双海町串	国道 5 6 号沿い	50	1.1	純 3.7	純 4.9	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 0.7	純 0.8	純 0.9	純 0.9		
		全域	50	1.1	純 0.5	純 0.7	純 0.6	純 0.6		
	双海町高野川	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.7	純 0.7	純 0.7		
	双海町高岸	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.5	純 3.9	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 3.7	中 5.7	純 0.7	純 0.7		
ほ	本郡	農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.1	純 15	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 20	純 0.8	純 0.8			
み	三秋	国道 3 7 8 号沿い	50	1.1	純 6.3	純 7.2	純 0.8	純 0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.7	純 0.8	純 0.8		

市区町村名：伊予市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	三島町	全域	50	1.1	市比準	市比準	—	—	—	—	
	湊町	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	
	宮下	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 19	純 25	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 36	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 7.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 8.6	中 9.5	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 0.9	純 0.9	—	—
も	森	農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.1	純 8.2	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中 9.5	中 14	純 0.8	純 0.8	—	—	
や	八倉	松山自動車道以北の地域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 19	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 17	中 25	—	—	—	—
		2 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.6	純 8.4	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 8.1	中 12	純 0.7	純 0.7	—	—
		上記以外の地域		50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 0.7	純 0.7	—	—
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.8	純 1.9	純 0.7	純 0.7	—	—	