

市区町村名：大洲市

大洲稅務署

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
こ	五郎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純	3.3	純	4.8	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	5.3	中	6.9	純	0.8
し	柴	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.8	純	0.8
		主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中	12	中	14	純	0.9
す	菅田町宇津	上記以外の地域	50	1.1	純	5.5	純	5.8	純	0.9
		全域	50	1.1	純	4.6	純	5.3	純	0.9
す	菅田町大竹	全域	50	1.1	純	3.2	純	3.8	純	0.8
		国道 197 号沿い	—	—	純	8.0	純	8.6	—	—
た	菅田町菅田	1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	15	中	16	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33	—	—
た	高山	県道菅田五郎停車場線沿い	—	—	純	11	純	15	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中	6.4	中	10	純	0.8
た	多田	2 上記以外の地域	50	1.1	中	22	中	33	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.4	中	10	純	0.8
た	田処	全域	50	1.1	純	3.2	純	3.5	純	0.8
		全域	50	1.1	純	1.8	純	2.9	純	0.9
た	田口	全域	50	1.0	純	2.9	純	3.1	純	0.9
		(飛地は隣接類似地域に比準する)	—	—	—	—	—	—	—	—
て	手成	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周	比	準	周	比	準
		1 路線価地域	—	路線	周	比	準	周	比	準
と	常磐町	2 上記以外の地域	50	1.1	周	比	準	周	比	準
		上記以外の地域	50	1.1	中	8.2	中	9.1	純	0.9
と	徳森	全域	50	1.0	純	2.8	純	3.1	純	1.0
		全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	徳森	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周	比	準	周	比	準
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	30	—	—
		1 県道菅田五郎停車場線沿い	50	1.1	中	23	中	30	—	—

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
と	徳森	2 上記以外の地域	%	—	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	13	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	17	純	3.5
な	富士	全域	50	1.1	純	1.9	純	2.2	純	0.9
な	豊茂	全域	50	1.1	純	2.0	純	2.8	純	0.7
な	長谷	全域	50	1.1	純	2.6	純	3.1	純	0.8
な	長浜	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	—	純	2.4	純	0.8	純 0.8
	長浜町青島	全域	50	1.0	純	2.1	純	2.8	純	0.7
	長浜町出海	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.3	純	0.7
	長浜町大越	全域	50	1.0	純	2.2	純	2.8	純	0.8
	長浜町沖浦	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	6.8	中	11	純	0.9
	長浜町櫛生	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.8	純	0.7
	長浜町黒田	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	50	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.0	純	2.0	純	2.9	純	0.9
	長浜町今坊	全域	50	1.1	純	2.0	純	3.0	純	0.8
	長浜町下須戒	主要地方道長浜中村線沿い及び主要地方道 長浜保内線沿い	50	1.1	中	6.5	中	11	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.1	純	4.2	純	5.4	純	0.8
	長浜町上老松	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.0	中	6.9	中	9.7	純	0.9
		上記以外の地域	50	1.0	純	5.0	純	6.5	純	0.8
	長浜町須沢	全域	50	1.1	純	2.1	純	2.8	純	0.7
	長浜町拓海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	長浜町仁久	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純	2.3	純	0.8	純 0.8
	長浜町晴海	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—

市区町村名：大洲市

大洲稅務署

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
は	春賀	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.2	純 9.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 10	中 13	—	—	—	—	—
ひ	東宇山	上記以外の地域	50	1.0 純 4.3	純 7.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		全域	50	1.1 純 3.1	純 3.7	純 0.9	純 0.9	—	—	—
ひ	東大洲	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中 7.6	中 9.5	—	—	—	—	—
ひ	東若宮	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中 7.6	中 13	—	—	—	—	—
ほ	肱川町宇和川	(飛地は隣接類似地域に比準する)	—	—	—	—	—	—	—	—
		全域	50	1.1 純 1.3	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	肱川町大谷	全域	50	1.1 純 1.3	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—
		全域	50	1.0 純 2.0	純 2.4	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	肱川町中津	全域	50	1.1 純 2.3	純 3.4	純 0.7	純 0.7	—	—	—
		全域	50	1.1 純 2.0	純 2.4	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	肱川町西	全域	50	1.1 純 1.4	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—
		全域	50	1.1 純 1.3	純 1.5	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	肱川町名荷谷	全域	50	1.1 純 1.3	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—
		全域	50	1.1 純 1.3	純 1.6	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	肱川町山鳥坂	全域	50	1.1 純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 中 8.0	中 11	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	肱川町予子林	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 8.0	中 11	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	平野町野田	国道 197 号沿い	50	1.1 中 17	中 18	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		上記以外の地域	50	—	—	—	—	—	—	—
ほ	平野町平地	1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.7	純 6.5	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1 中 8.0	中 11	純 0.7	純 0.7	—	—	—
ほ	藤縄	県道大洲保内線沿い	50	1.1 純 6.8	純 9.7	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1 純 4.2	純 5.4	純 0.8	純 0.8	—	—	—
ま	松尾	全域	50	1.0 純 3.2	純 3.6	純 0.9	純 0.9	—	—	—
		全域	50	1.1 純 2.1	純 2.3	純 0.9	純 0.9	—	—	—
も	森山	全域	50	1.1 純 2.4	純 2.5	純 0.8	純 0.8	—	—	—
		全域	50	1.1 純 2.7	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—
や	野佐来	全域	50	1.1 純 2.7	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—	—

市区町村名：大洲市

大洲税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畠	山林	原野	牧場	池沼
や	柳沢	全域	% 50	1.0	純 2.7	純 3.3	純 0.9	純 0.9		
ゆ	柚木	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 6.3	純 8.3	純 0.9	純 0.9		
よ	横野	全域	50	1.1	純 3.3	純 3.7	純 0.8	純 0.8		
	米津	主要地方道大洲長浜線沿い	50	1.1	中 9.6	中 12	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 2.7	純 0.8	純 0.8		
わ	若宮	都市計画法上の用途地域の定められている 地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 8.2	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.6	中 13	—	—		
	上記以外	全域	50	1.0	純 2.2	純 2.4	純 0.9	純 0.9		