

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	金生町下分	1 市道高木川原田線沿い及び市道川原田中線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 27	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 53	—	—	—	—	
		2 市道金生線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 19	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 52	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 3.0	純 4.9	純 0.9	純 0.9	—	—	
		金生町山田井	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域								
	1 県道大野原川之江線沿い			—	純 14	純 26	—	—	—	—	
	く	具定町	(1) 農業振興地域内の農用地区域	50	1.1	中 26	中 53	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 20	中 34	—	—	—	—
2 市道川之江山田井線沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 11	純 20	—	—	—	—	
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 20	中 34	—	—	—	—	
3 上記以外の地域			50	1.1	純 3.0	純 4.9	純 0.9	純 0.9	—	—	
都市計画法上の用途地域の定められている地域			50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
上記以外の地域											
1 松山自動車道以南の地域			50	1.1	純 2.2	純 2.9	純 0.9	純 0.9	—	—	
く	具定町	2 松山自動車道以北の地域									
		(1) 国道11号沿い	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
		(2) 県道上猿田三島線沿い									
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 25	純 39	—	—	—	—	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 47	中 63	—	—	—	—	
		(3) 上記以外の地域									
イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 23	—	—	—	—			
ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	—	—	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
と	土居町入野	1 国道11号沿い	50	1.1	中	32	中	42	—	—	—	—
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.6	純	9.8	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	17	純	1.0	純	1.0
	土居町上野	国道11号沿い	50	1.1	中	19	中	26	—	—		
		県道新居浜土居線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	6.7	純	9.8	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	8.8	中	12	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.9	純	7.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.5	中	8.6	純	1.0	純	1.0
	土居町浦山	全域	50	1.1	純	2.3	純	2.8	純	1.0	純	1.0
	土居町蕪崎	県道壬生川新居浜野田線沿い										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	18	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	17	中	23	—	—		
		県道蕪崎土居線沿い	50	1.1	中	12	中	17	—	—		
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.0	純	6.3	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	7.8	中	9.5	純	1.1	純	1.1
	土居町北野	県道新居浜土居線沿い										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	6.9	純	9.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	12	中	19	—	—			
	上記以外の地域											
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.4	純	6.8	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中	6.9	中	9.5	純	1.1	純	1.1	
土居町小林	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準					
	上記以外の地域											
	1 国道11号沿い	50	1.1	中	25	中	34	—	—			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	土居町野田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 8.7	純 12	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 11	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—	
	土居町畑野	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 24	中 35	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 5.9	純 7.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.0	純 1.0	—	—	
	土居町藤原	国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 30	中 39	—	—	—	—	
		県道壬生川新居浜野田線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 11	純 15	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 21	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.1	純 9.8	—	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—	
		富郷町	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.9	純 1.0	純 1.0	—	—
	豊岡町五良野	松山自動車道以南の地域	1 市道上五良野線沿い	50	1.1	中 6.7	中 12	—	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.8	純 0.9	純 0.9	—	—
		松山自動車道以北の地域	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 7.2	純 11	—	—	—
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 0.9	純 0.9	—	—
	豊岡町大町	松山自動車道以南の地域	1 国道 1 1 号沿い	50	1.1	中 55	中 87	—	—	—	—
			2 市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中 28	中 39	—	—	—	—
	松山自動車道以北の地域	3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 13	純 21	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 31	純 0.9	純 0.9	—	—	
		豊岡町岡銅	松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.3	純 2.9	純 0.9	純 0.9	—	—

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊岡町岡銅	松山自動車道以北の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.5	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 17	純 0.9	純 0.9		
	豊岡町長田	国道11号沿い	50	1.1	中 50	中 80	—	—		
		県道壬生川新居浜野田線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 32	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 41	—	—		
		市道寒川豊岡線沿い	50	1.1	中 26	中 37	—	—		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.1	純 11	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 15	中 17	純 0.9	純 0.9		
	豊岡町豊田	国道11号沿い	50	1.1	中 51	中 76	—	—		
市道寒川豊岡線沿い		50	1.1	中 24	中 36	—	—			
上記以外の地域										
1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 15	—	—			
	2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 24	純 0.9	純 0.9			
な	中曾根町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域								
		1 松山自動車道以北の地域								
		(1) 国道319号沿い	50	1.1	中 62	中 79	—	—		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 34	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 33	中 46	純 0.9	純 0.9		
		2 松山自動車道以南の地域								
		(1) 市道野々首丸山線沿い								
		イ 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.9	純 8.0	—	—		
	ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 7.9	中 9.7	純 0.9	純 0.9			
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.0	純 0.9	純 0.9			

市区町村名：四国中央市

伊予三島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中之庄町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 市道中曾根寒川線以北の地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準			
		上記以外の地域									
		1 松山自動車道以南の地域	50	1.1	純 2.2	純 2.9	純 0.9	純 0.9			
		2 松山自動車道以北の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 32	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 37	中 46	純 0.9	純 0.9			
		み	三島朝日1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
				三島金子1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準
三島紙屋町	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
三島中央1～5丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
三島宮川1～4丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
む	村松町			全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
		め	妻鳥町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	
上記以外の地域											
1 松山自動車道以南の地域	50			1.1	純 3.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0			
2 松山自動車道以北の地域											
(1) 国道11号バイパス沿い											
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純 45	純 73	—	—			
ロ 上記以外の地域	50			1.1	中 77	中 93	—	—			
(2) 市道妻鳥土居線沿い											
イ 農業振興地域内の農用地区域				—	純 19	純 28	—	—			
ロ 上記以外の地域	50			1.1	中 27	中 37	—	—			
(3) 上記以外の地域	50	1.1	純 6.9	純 8.8	純 0.9	純 0.9					