

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
あ	麻生	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準					
		市街化調整区域											
		1 国道33号沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 29	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 55	—	—					
		2 主要地方道伊予川内線沿い											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.6	純 16	—	—					
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	—	—					
		3 上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.4	純 0.8	純 0.8					
		い	岩谷口	国道379号沿い									
				1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 10	純 20	—	—			
				2 上記以外の地域	50	1.2	中 20	中 30	純 0.8	純 0.8			
国道33号沿い													
1 農業振興地域内の農用地区域				—	純 5.2	純 8.7	—	—					
2 上記以外の地域	50			1.1	中 11	中 14	純 0.8	純 0.8					
上記以外の地域	50			1.1	純 2.1	純 2.5	純 0.8	純 0.8					
お	多居谷			全域	50	1.1	純 0.9	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
				大南	国道379号沿い								
					1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 17	純 32	—	—		
					2 上記以外の地域	50	1.1	中 32	中 50	純 0.8	純 0.8		
					県道沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 9.6	純 17	—	—				
		2 上記以外の地域	50		1.1	中 25	中 34	純 0.8	純 0.8				
		上記以外の地域	50		1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8				
		か	上原町		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
					市街化調整区域								
					1 国道33号沿い								
					(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 24	—	—		

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上原町	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 49	純 0.8	純 0.8			
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 1.9	純 2.4	純 0.8	純 0.8			
	川井	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 21	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 36	—	—			
		県道砥部伊予松山線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.8	純 6.0	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 8.8	中 9.6	純 0.8	純 0.8			
		上記以外の地域		50	1.1	純 2.4	純 2.9	純 0.8	純 0.8		
	き	北川毛	農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.7	純 9.5	—	—		
上記以外の地域			50	1.1	中 12	中 15	純 0.8	純 0.8			
こ	五本松	県道大平砥部線沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 7.8	中 14	純 0.8	純 0.8			
	上記以外の地域		50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 0.8	純 0.8			
し	重光	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.5	純 7.6	—	—				
	2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.2	中 19	純 0.8	純 0.8				
せ	千足	市街化区域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 22	純 35	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 42	中 60	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18	純 33	—	—			
	2 上記以外の地域		50	1.1	中 36	中 63	—	—			

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
せ	千足	県道砥部伊予松山線沿い	%								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.5	純 18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 32	純 0.8	純 0.8			
	仙波	上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 0.8	純 0.8			
		全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8			
	そ	総津	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8		
		た	高市	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.7	純 0.7	
	高尾田		市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域									
		1 主要地方道伊予川内線沿い									
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14	純 19	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 30	中 37	—	—				
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 11	純 14	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	純 0.8	純 0.8					
玉谷	全域	50	1.1	純 0.8	純 1.0	純 0.8	純 0.8				
な	中野川	全域	50	1.1	純 0.7	純 0.9	純 0.8	純 0.8			
	七折	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.1	純 0.8	純 0.8			
は	原町	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道33号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 14	純 23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 44	純 0.8	純 0.8			
2 上記以外の地域	50	1.1	純 7.6	純 12	純 0.8	純 0.8					
み	満穂	全域	50	1.1	純 0.6	純 0.8	純 0.8	純 0.8			
	宮内	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 18	純 31	—	—			
2 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 51	—	—					

市区町村名：伊予郡砥部町

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
み	宮内	県道砥部伊予松山線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	13純	17	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	19中	28純	0.8純	0.8		
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.9純	2.3純	0.8純	0.8		
	三角	国道33号沿い									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	17純	31	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	30中	54	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純	9.5純	12純	0.8純	0.8		
	や	八倉	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
			市街化調整区域								
上記以外		1 農業振興地域内の農用地区域		—純	6.8純	7.6	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	14中	16純	0.8純	0.8		
上記以外	全域	50	1.0	純	2.3純	2.4純	0.8純	0.8			