

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
う	上村	主要地方道伊予川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 15	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 19	中 28	—	—			
		主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 5.4	純 6.4	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 6.9	中 8.3	純 0.9	純 0.9			
	牛浜	市街化区域	市街化調整区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
			1 国道11号沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 36	純 39	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.0	中 64	中 79	—	—		
			2 県道森松重信線沿い及び県道美川松山線沿い								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 25	—	—		
か	上林	県道美川松山線沿い									
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 45	—	—		
			3 上記以外の地域								
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.3	純 13	—	—		
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 14	中 24	純 1.0	純 1.0		
		河之内	国道11号沿い及び国道494号沿い								
	(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 4.7	中 6.9	純 0.9	純 0.9		
			上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.0	純 5.2	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.0	中 6.4	純 0.9	純 0.9		
			上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.8	純 0.9	純 0.9		
	き	北方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
き	北方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	28	中	34	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	3.6	純	5.9	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	8.0	中	8.3	純	0.8	純	0.8	
		上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.7	純	0.7	
		北野田	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—	
	し	志津川	市街化調整区域										
			1 国道11号沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	36	純	39	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	64	中	79	純	1.0	純	1.0
			2 県道森松重信線沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	18	純	20	—	—	—	—
し	志津川	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	33	—	—	—	—	
		3 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	12	純	17	—	—	—	—	
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	25	純	1.0	純	1.0	
		市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—	—	—	
		市街化調整区域											
	し	志津川	1 国道11号沿い										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	29	純	36	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	44	中	74	—	—	—	—
			2 上記以外の地域										
			(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	13	純	16	—	—	—	—
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	純	0.9	純	0.9
し	志津川	上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.9	純	0.9	
		志津川南1～7丁目	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—	—		
し	下林	主要地方道伊予川内線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	14	純	20	—	—	—	—	

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し す た に	下林	2 上記以外の地域	50	1.0	中 23	中 32	純 0.9	純 0.9			
		主要地方道伊予川内線より北の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 7.6	純 9.2	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中 9.1	中 14	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.7	純 0.7			
		則之内	国道11号沿い								
	す	則之内	1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 9.3	純 13	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 21	純 0.9	純 0.9		
			県道沿い								
			1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.3	純 13	—	—		
			2 上記以外の地域	50	1.1	中 12	中 21	純 0.9	純 0.9		
			上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.2	純 0.8	純 0.8		
た	田窪	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準			
		市街化調整区域									
		1 国道11号沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 34	純 38	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 67	中 78	—	—			
		2 県道森松重信線沿い									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 19	純 28	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 47	—	—			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 8.9	純 13	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 25	純 1.0	純 1.0			
		に	西岡	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	
市街化調整区域											
1 国道11号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 31	純 33	—	—			
(2) 上記以外の地域	50			1.1	中 65	中 67	—	—			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	西岡	2 県道松山川内線沿い	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 23	純 23	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 34	中 39	—	—			
		3 上記以外の地域									
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 12	純 15	—	—			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 16	中 22	純 0.9	純 0.9			
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 1.8	純 0.9	純 0.9			
	の	野田1～3丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—		
			樋口	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	ま	松瀬川	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
市街化調整区域											
1 国道11号沿い											
(1) 農業振興地域内の農用地区域				—	純 30	純 35	—	—			
(2) 上記以外の地域			50	1.1	中 61	中 76	—	—			
2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 8.0	純 8.8	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 8.8	中 15	純 0.8	純 0.8				
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.5	純 1.8	純 0.8	純 0.8			
み		南方	市街化区域	50	1.1	市比準	市比準	—	—		
	市街化調整区域										
	1 県道湯谷口川内線沿い										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純 6.4	純 8.7	—	—			
	(2) 上記以外の地域		50	1.1	中 7.4	中 11	純 0.8	純 0.8			
	2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.5	純 8.3	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 6.1	中 9.5	純 0.8	純 0.8				
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.6	純 2.1	純 0.8	純 0.8			

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	南方	1 国道11号沿い	50	1.1	中	14	中	17	—	—	—	—	
		2 上記以外の地域											
		(1) 農業振興地域内の農用地区域		—	純	4.8	純	6.0	—	—			
			(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	5.4	中	7.8	純	1.0	純	1.0
			上記以外の地域	50	1.1	純	1.7	純	1.8	純	0.9	純	0.9
	南野田	県道森松重信線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	20	純	22	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	37	—	—			
				上記以外の地域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	11	純	18	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	26	純	1.0	純	1.0	
	見奈良	市街化区域											
1 県道森松重信線沿い及び同線以北の地域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
2 上記以外の地域		50	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準				
市街化調整区域													
1 県道森松重信線沿い													
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	20	純	28	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	35	中	46	—	—				
2 上記以外の地域													
(1) 農業振興地域内の農用地区域			—	純	10	純	13	—	—				
(2) 上記以外の地域		50	1.1	中	14	中	20	純	1.0	純	1.0		
明河	全域		50	1.1	純	1.4	純	1.5	純	1.0	純	1.0	
や	山之内	県道寺尾重信線沿い											
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	5.5	純	6.8	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	10	中	11	純	0.5	純	0.5	
				上記以外の地域	50	1.0	純	1.7	純	2.2	純	0.5	純
よ	横河原	市街化区域		—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準	
		市街化調整区域		50	1.1	中	23	中	27	純	0.9	純	0.9

市区町村名：東温市

松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉久	都市計画区域	50	1.0	純 4.5	純 5.0	純 0.9	純 0.9		
		上記以外の地域	50	1.0	純 1.6	純 1.9	純 0.9	純 0.9		
	上記以外	全域	50	1.1	純 1.2	純 1.4	純 0.7	純 0.7		