

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大生院	1 農業振興地域内の農用地区域	%	—	純 7.9	純 13	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 19	純 0.9	純 0.9	—	—
	御蔵町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 13	中 21	純 1.0	純 1.0	—	—
	落神町	全域	50	1.1	中 7.2	中 10	純 1.1	純 1.1	—	—
か	金子	全域	50	1.1	純 2.1	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
		国道 1 1 号沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上泉町	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中 19	中 24	—	—	—	—
	観音原町	上記以外の地域	50	1.1	中 8.7	中 12	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
き	菊本町 1・2 丁目	国道 1 1 号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	喜光地町 1 丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		岸の上町 1・2 丁目	50	1.1	中 24	中 33	純 1.0	純 1.0	—	—
	北内町 1～4 丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 54	中 78	—	—	—	—
	1 市道駅裏角野線沿い	2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 34	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
	北新町	全域	50	1.1	中 8.4	中 11	純 1.1	純 1.1	—	—
く	清住町	全域	50	1.1	中 23	中 29	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 7.4	中 10	純 1.1	純 1.1	—	—
	櫛崎 1・2 丁目	J R 予讃線以北の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 36	中 44	—	—	—	—
	久保田町 1～3 丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	—	路線	中 36	中 44	—	—	—	—
	1 市道神明土橋線沿い及び市道金栄橋通り線沿い	—	路線	中 36	中 44	—	—	—	—	

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久保田町1～3丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中 26	中 34	—	—	—	—
	黒島	全域	50	1.1	純 5.2	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—
こ	黒島1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 6.4	中 7.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	神郷1・2丁目	J R予讃線以北の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 59	中 72	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17	中 23	—	—	—	—
	河内町	上記以外の地域	50	1.1	中 9.4	中 13	純 1.1	純 1.1	—	—
		全域	—	—	路線	周比準	周比準	—	—	—
	光明寺1・2丁目	全域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.1	純 1.1	—	—
	国領1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	寿町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	—	—	—	—	—	—	—
1 国道11号新居浜バイパス沿い及び市道駅裏角野線沿い		—	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
上記以外の地域		50	1.1	中 25	中 31	—	—	—	—	
郷	郷	全域	50	1.1	中 6.6	中 9.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	郷1～5丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 31	—	—	—	—
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 72	中 108	—	—	—	—
		2 県道多喜浜泉川線沿い	50	1.1	中 48	中 64	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 29	純 1.2	純 1.2	—	—
	(1) J R予讃線以北の地域	50	1.1	中 22	中 29	純 1.2	純 1.2	—	—	
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 7.1	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—		
さ	西連寺町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 77	—	—	—	—
		1 県道新居浜別子山線沿い	50	1.1	中 59	中 77	—	—	—	—

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	西連寺町1・2丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	中	24	中	36	純	1.1	純	1.1		
	坂井町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準			—	—				
		上記以外の地域												
		1 市道駅裏角野線沿い	—	路線	中	60	中	84		—	—			
	桜木町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	36		—	—			
		都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準			—	—				
		上記以外の地域												
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中	83	中	108		—	—			
		2 市道新居浜港田の上線沿い	50	1.1	中	35	中	49		—	—			
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	38		—	—			
	沢津町1～3丁目	市道新田松神子線沿い	50	1.1	中	46	中	58		—	—			
		上記以外の地域												
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純	19	純	24		—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	32		—	—			
し	繁本町	全域	—	路線	周比準	周比準			—	—				
	七宝台町	全域	50	1.1	中	19	中	29	純	1.1	純	1.1		
	東雲町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準						
		上記以外の地域	50	1.1	中	31	中	39	純	1.0	純	1.0		
	篠場町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準						
		上記以外の地域												
		1 市道上部東西線沿い	50	1.1	中	28	中	48		—	—			
	清水町	2 上記以外の地域	50	1.1	中	20	中	30	純	1.1	純	1.1		
		都市計画法上の用途地域の定められている地域												
		1 市道新田松神子線沿い	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準						
2 上記以外の地域		50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準							
	上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	33	純	1.1	純	1.1			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
し	下泉町1・2丁目	全域	50	1.1	中	23	中	31	—	—	—	—
	庄内町1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 市道新居浜駅菊本線沿い及び市道宗像筋線沿い										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	23	純	32	—	—			
		(2) 上記以外の地域	—	路線	中	32	中	43	—	—		
		2 上記以外の地域										
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	19	純	28	—	—				
	(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	38	—	—			
	城下町	全域	50	1.1	中	21	中	33	—	—		
新須賀町1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—				
	上記以外の地域											
	1 市道新居浜港田の上線沿い、市道新居浜駅菊本線沿い及び市道宗像筋線沿い											
	(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	22	純	29	—	—				
	(2) 上記以外の地域	—	路線	中	29	中	39	—	—			
	2 上記以外の地域											
(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純	28	—	—					
(2) 上記以外の地域	50	1.1	中	28	中	36	—	—				
新田町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—				
す	角野	全域	50	1.1	中	16	中	29	—	—		
	角野新田町1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	中	16	中	29	純 1.0	純 1.0		
せ	瀬戸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
		1 市道駅裏角野線沿い及び市道下泉本郷線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—			
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	瀬戸町	上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 31	—	—	—	—
そ	惣開町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
た	大永山	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.9	純 0.9	純 0.9	—	—
	高木町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 市道神明土橋線沿い及び市道原地庄内線沿い	—	路線	中 33	中 39	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 38	—	—	—	—
	高田 1・2丁目	県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 70	中 90	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 17	純 22	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 23	中 32	—	—	—	—
	高津町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 市道新居浜港田の上線沿い	50	1.1	中 36	中 49	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	—	純 22	純 27	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 28	中 36	—	—	—	—
	滝の宮町	県道新居浜港線沿い及び市道駅前滝の宮線沿い	—	路線	中 49	中 61	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中 25	中 36	純 1.1	純 1.1	—	—
	多喜浜 1～6丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 40	中 49	—	—	—	—
		2 県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中 35	中 43	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 21	中 26	純 1.0	純 1.0	—	—
	立川町	全域	50	1.1	—	純 2.3	純 0.8	純 0.8	—	—

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
た	田所町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	—	路線	中 69	中 85	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 市道新居浜駅菊本線沿い、市道宗像筋線沿い及び市道繁本田所線沿い										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	24	純 33	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	—	路線	中 30	中 39	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域										
		イ 農業振興地域内の農用地区域	—	純	20	純 28	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 24	中 34	—	—	—	—		
種子川町	全域	50	1.1	中 9.4	中 15	純 1.1	純 1.1	—	—			
種子川山	全域	50	1.1	純 2.0	純 3.0	純 0.9	純 0.9	—	—			
つ	田の上1～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道壬生川新居浜野田線沿い	50	1.1	中 52	中 63	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域										
		(1) 農業振興地域内の農用地区域	—	純	21	純 28	—	—	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 27	中 36	—	—	—	—		
		と	土橋1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
				1 国道11号沿い及び市道神明土橋線沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
				上記以外の地域								
1 市道神明土橋線沿い	—			路線	中 33	中 49	—	—	—	—		
2 上記以外の地域	50			1.1	中 29	中 46	—	—	—	—		
東田1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—			

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
と	東田1～3丁目	上記以外の地域	%								
		1 県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	43	中	56	—	—	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	10	中	16	純 1.1	純 1.1	
	徳常町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	外山町	国道11号沿い	—	路線	中	91	中	104	—	—	
		国道11号新居浜バイパス沿い	—	路線	中	40	中	48	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	中	23	中	33	—	—	
	な	中須賀町1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	
		中筋町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域								
1 市道駅裏角野線沿い			50	1.1	中	49	中	79	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	23	中	32	—	—		
中西町		都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域									
		1 県道新居浜別子山線沿い	50	1.1	中	49	中	78	—	—	
2 上記以外の地域		50	1.1	中	24	中	32	—	—		
中萩町		国道11号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
中村	全域	50	1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—		
中村1丁目	国道11号沿い	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
中村2～4丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
	上記以外の地域										
	1 市道上部東西線沿い	50	1.1	中	31	中	50	—	—		
2 上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	32	純 1.0	純 1.0			
中村松木1・2丁目	市道神明土橋線沿い	—	路線	中	30	中	43	—	—		
	上記以外の地域	50	1.1	中	26	中	36	—	—		

市区町村名：新居浜市

新居浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
な	長岩町	県道新居浜東港線沿い	50	1.1	中	28	中	34	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	23	—	—	—	—
に	新居浜乙	全域	50	1.1	純	2.0	純	2.9	純	0.9	純	0.9
		西泉町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 県道新居浜別子山線沿い	50	1.1	中	59	中	75	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	37	—	—	—	—
		西喜光地町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	中	30	中	37	—	—	—	—
		西の土居町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 県道新居浜港線沿い及び市道原地庄内線沿い	—	路線	中	50	中	67	—	—	—	—
		2 市道金栄橋通り線沿い	—	路線	中	40	中	56	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	33	中	43	純	1.1	純	1.1
	西原町1～3丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
	西町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—	
	荷内町	全域	50	1.1	純	7.5	純	9.0	純	1.1	純	1.1
は	萩生	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 国道11号沿い	50	1.1	中	38	中	50	—	—	—	—
		2 JR予讃線以北の地域	50	1.1	中	12	中	29	純	0.8	純	0.8
		3 上記以外の地域	50	1.1	中	18	中	34	純	0.8	純	0.8
	八幡1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域										
		1 市道新田松神子線沿い	50	1.1	中	37	中	51	—	—	—	—

