

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
あ	朝潮橋	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	旭町1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	愛宕	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	
	愛宕山	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 6.6	純 4.7	純 4.7	—	—	
	愛宕山団地	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
	穴井	国道378号沿い	50	1.1	純 4.5	純 6.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 4.7	純 1.0	純 1.0	—	—	
	え	駅前2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
		江戸岡1・2丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
お	大島	全域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—	
	大谷口1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.0	純 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	大平	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.5	純 6.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
	沖新田	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	
か	海望園	全域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	
	釜倉	全域	50	1.1	純 1.9	純 3.0	純 1.1	純 1.1	—	—	
	川上町上泊	国道378号沿い	50	1.1	純 4.5	純 6.1	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川上町川名津	国道378号沿い	50	1.1	純 4.6	純 6.8	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 4.9	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川上町白石	国道378号沿い	50	1.1	純 4.5	純 6.6	純 1.0	純 1.0	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.7	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	川之内	国道197号沿い	50	1.1	中 8.8	中 11	純 1.1	純 1.1	—	—	
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.5	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—	
き	北大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
き	北浜1丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	喜多町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
く	国木	全域	50	1.1	純 3.5	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	栗野浦	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
こ		上記以外の地域	50	1.1	純 3.9	純 4.8	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	郷	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 国道197号沿い	50	1.1	中 11	中 14	純 3.7	純 3.7	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—	—
	合田	国道378号沿い	50	1.1	純 4.8	純 6.7	純 1.0	純 1.0	—	—	—
さ		上記以外の地域	50	1.1	純 2.7	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	五反田	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道八幡浜宇和線沿い及び主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 15	純 25	純 1.0	純 1.0	—	—	—
し		2 上記以外の地域	50	1.1	純 4.3	純 5.2	純 1.0	純 1.0	—	—	—
	裁判所通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
し	幸町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.0	—	—	—	—	—
	産業通	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—	—
し	舌間	国道378号沿い	50	1.1	純 5.2	純 7.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.4	純 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—	—
し	昭和通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	白浜通	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
	新川	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	神宮	全域	%	—	—	純 3.6	純 1.0	純 1.0		
た	大黒町1～5丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	大門	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
	高野地	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	谷	全域	50	1.1	純 2.0	純 2.2	純 1.2	純 1.2		
て	出島	全域	50	1.1	—	—	—	—		
	天神通2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
な	中津川	全域	50	1.1	純 2.7	純 3.1	純 1.0	純 1.0		
ひ	日土町1番耕地	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.0	純 1.0	純 1.0		
	日土町2～4番耕地	主要地方道長浜保内線沿い	50	1.1	純 7.8	純 8.7	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 1.9	純 1.0	純 1.0		
	日土町5～8番耕地	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.5	純 1.0	純 1.0		
	桧谷1丁目	全域	—	路線	—	周比準	—	—		
	桧谷2・3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—		
	桧谷4丁目	全域	—	—	—	中 6.6	中 4.7	中 4.7		
	広瀬1～3丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
ふ	布喜川	主要地方道八幡浜三瓶線沿い	50	1.1	純 5.3	純 6.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.3	純 1.0	純 1.0		
	古町1・2丁目	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	中 22	中 28	純 4.0	純 4.0		
ほ	保内町磯崎	国道378号沿い	50	1.1	純 2.6	純 4.4	純 1.0	純 1.0		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	保内町川之石	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 1.8	純 2.4	純 0.8	純 0.8		
	保内町喜木	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	保内町喜木	上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	保内町喜木津	全域	50	1.1	純 1.9	純 2.7	純 1.0	純 1.0		
	保内町須川	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 4.0	純 2.0	純 2.0		
	保内町広早	全域	50	1.1	純 2.3	純 4.1	純 1.1	純 1.1		
	保内町宮内 1・2番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道197号沿い及び国道378号沿い	50	1.1	純 6.0	純 7.9	純 2.3	純 2.3		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.8	純 3.9	純 0.9	純 0.9		
	保内町宮内3番耕地	全域	50	1.1	純 1.7	純 2.9	純 0.9	純 0.9		
	保内町宮内4番耕地	全域	50	1.1	純 2.6	純 3.8	純 0.9	純 0.9		
	保内町宮内5番耕地	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域								
		1 国道378号沿い	50	1.1	中 15	中 26	純 2.0	純 2.0		
	保内町宮内 6～11番耕地	上記以外の地域	50	1.1	純 2.6	純 3.5	純 0.9	純 0.9		
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 6.9	純 9.4	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 14	純 1.2	純 1.2		
	真網代	上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.3	純 1.2	純 1.2		
国道378号沿い		50	1.1	純 4.6	純 6.4	純 1.0	純 1.0			
上記以外の地域		50	1.1	純 3.6	純 4.7	純 1.0	純 1.0			
松蔭町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準			
	上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0			

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松柏	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.3	純 4.1	純 1.0	純 1.0		
	松本町2丁目	全域	50	1.1	—	周比準	—	—		
み	南大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—		
む	向灘	都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.9	純 4.3	純 1.0	純 1.0		
も	元城団地	全域	50	1.1	—	—	—	—		
や	八代	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 3.8	純 4.8	純 1.0	純 1.0		
	八代1丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
	矢野町	都市計画法上の用途地域の定められている地域	50	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準		
		上記以外の地域	50	1.1	純 4.1	純 5.7	純 1.0	純 1.0		
よ	横平	全域	50	1.1	純 2.8	純 3.7	純 1.1	純 1.1		
わ	若山	主要地方道八幡浜宇和線沿い								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 15	純 20	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 18	中 28	純 1.2	純 1.2		
		上記以外の地域	50	1.1	純 2.0	純 2.3	純 1.1	純 1.1		
	上記以外	(令和3年1月1日現在で大字（町名）のない地域は俗称で記載)								
		愛宕								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
	上記以外	(1) 農業振興地域内の農用地区域	%	—	—	純 4.9	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 6.6	中 4.7	中 4.7	—	—
		駅前								
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 5.3	中 6.6	中 4.7	中 4.7	—	—
		海老崎								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—
		戎町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		海望園								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		片山町								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—
		喜多町	—	路線	—	—	—	—	—	—
		旧港	—	路線	—	—	—	—	—	—
		旧役場前通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		琴平町								
		1 路線価地域	—	路線	—	—	市比準	市比準	市比準	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—
		裁判所通	—	路線	—	—	—	—	—	—
		幸町	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		下道	—	路線	—	—	—	—	—	—
		清水町								
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—
		白浜通	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外	新栄町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新川	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		神宮通									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.6	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0
		神宮前									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.3	純 3.6	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0	純 1.0
		新町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		新港	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		須崎	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		船場通	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		大正町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		大黒町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		大門									
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	市比準	市比準
		中央									
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		中央マーケット	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		千代田町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		天神通	—	路線	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外	仲之町	%	路線	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		西近江屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		西近江屋町浜通	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		花小路	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		浜田町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		浜之町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		東近江屋町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		東新川	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		東矢野町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		桧谷	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	—	—	—	—	—	—
		本町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		松蔭町	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	—
		松本町	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	周比準	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		港町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		横町	—	路線	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—	—



市区町村名：八幡浜市

八幡浜税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
	上記以外	2 上記以外の地域	50	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外									
		1 都市計画法上の用途地域の定められている地域									
		(1) 路線価地域	—	路線	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	周比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	純 2.4	純 3.6	純 1.0	純 1.0			